



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 1^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2019 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
Μεταμόρφωσης Αττικής.

Αριθμός Απόφασης 4/2019

Θέμα

**Οριστική απόφαση απευθείας αγοράς ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Κυριακάκη στην οδό
Βουλγαροκτόνου**

Στη Μεταμόρφωση Αττικής και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 16 Ιανουαρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Μεταμόρφωσης, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου του κ. Αθανασίας Ακριώτη, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 11-01-2019.

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αθανασία Ακριώτη, Χριστίνα Αντωνοπούλου, Βασίλης Καραβάκος, Κωνσταντίνος Κολοβός, Χαρίκλεια Κοντοσώρου, Βασιλική Μπαλαρή – Σφυρή, Αφροδίτη Μπεκιάρη, Σάββας Νάνος, Χαρίκλεια Νικολοπούλου, Νικολέττα Πατέλη, Δημήτρης Περιβολαράκης, Εμμανουήλ Πετάσης, Δημήτρης Ρεντζής, Ευστράτιος Σαραούδας, Θεόδωρος Σφυρή, Ευάγγελος Χειμώνας, Γεώργιος Χρονόπουλος.

Απόντες: Δημήτρης Αναστασόπουλος, Ευάγγελος Γαρούφος, Γεώργιος Ηλιόπουλος, Μαρία Λυμπέρη, Παναγιώτης Λουσιδης, Γιαννάκης Μανανάς, Μαρία Μαύρου, Φώτης Παπαδόπουλος, Δήμητρα Τσεβά, Μιχάλης Χαρίσης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 17, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

- Πριν την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Γιώργος Ηλιόπουλος, Παναγιώτης Λουσιδης, Γιαννάκης Μανανάς, Φώτης Παπαδόπουλος.
- Πριν την έναρξη του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Μαρία Λυμπέρη, Μιχάλης Χαρίσης.

Αποχωρήσεις:

- Πριν την έναρξη του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Χαρίκλεια Κοντοσώρου, Παναγιώτης Λουσιδης, Δημήτρης Περιβολαράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μιλτιάδης Ι. Καρπέτας, μετά από πρόσκληση καθώς και ο υπάλληλος του Δήμου Σπυρίδων Δ. Στυλιανέσης, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, περί «Οριστικής απόφασης απευθείας αγοράς ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Κυριακάκη στην οδό Βουλγαροκτόνου» σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 249/29-8-2018 απόφασης του σώματος και δίνει το λόγο στο Δήμαρχο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/18.
2. Την υπ' αριθμ. 249/29-8-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα, η απευθείας αγορά της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Ειρήνης Κυριακάκη, μετά των επικειμένων της, που βρίσκεται στα 100-101 Ο.Τ., για τη διάνοιξη της οδού Βουλγαροκτόνου στη συμβολή της με την οδό Πεντέλης.
3. Την υπ' αριθμ. Φ. 246/324/10-11-2018 με αρ. πρωτ. 27460/2018 έκθεση εκτίμησης της πιστοποιημένης εκτιμήτριας Άννας Μιχαηλίδη, σύμφωνα με την οποία η αξία του ρυμοτομούμενου ακινήτου (εδαφική έκταση και επικείμενα), ανέρχεται σε εκατόν ογδόντα χιλιάδες (180.000) ευρώ.
4. Τα στοιχεία του φακέλου.
5. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
6. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.
7. Την δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Χριστίνας Αντωνοπούλου, Σάββα Νάνο, ότι απέχουν από την ψηφοφορία.
8. Τις υπ' αριθ. 373/13 και 2257/14 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου και του Εφετείου Αθηνών αντίστοιχα, με τις οποίες είχαν οριστεί προσωρινές με την πρώτη και οριστικές τιμές μονάδος με τη δεύτερη, ήτοι, ορίστηκαν τιμές μονάδας 760 € m² για το βοηθητικό κτίσμα της ιδιοκτησίας Κυριακάκη, για το προσκυρούμενο στην όμορη ιδιοκτησία Κυρλή τμήμα του και σε 495 € ανά m² για το οικόπεδο.
9. Την υπ' αρ. πρωτ. 14931/17/7/2018 αίτηση της ιδιοκτήτριας, με την οποία αιτείται την απευθείας αγορά του ακινήτου της από το Δήμο.
10. Την από 11940/11-06-2018 αίτηση του Δημήτρη Κυρλή προς το Συνήγορο του Πολίτη, το υπ' αριθμ. 22594/02-11-2018 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη και το υπ' αριθμ. πρωτ. 11940/4-9-2018 σχετικό απαντητικό έγγραφο του Δημάρχου.
11. Την επείγουσα ανάγκη διάνοιξης της οδού Βουλγαροκτόνου στη συμβολή της με την οδό Πεντέλης, (Ο.Τ. 100-101) η οποία έχει μεγάλη σημασία από ρυμοτομική και κυκλοφοριακή άποψη αλλά και πολύ μεγαλύτερη για τη λειτουργία των δικτύων (αποχέτευση, ύδρευση κ.τ.λ.) και την εξυπηρέτηση των κατοίκων και για τον αμέσως παρακάτω αναφερόμενο λόγο.
12. Το γεγονός ότι η διάνοιξη της οδού Βουλγαροκτόνου διακόπτεται μόνο από την εν λόγω ιδιοκτησία, όπως απεικονίζεται και στα ανωτέρω μνημονευθέντα πολεοδομικά σχεδιαγράμματα, που δεν επιτρέπει την εφαρμογή του σχεδίου πόλης και την εύρυθμη λειτουργία της περιοχής, αλλά και επιβάλλεται για λόγους άμεσης αντισεισμικής διαφυγής και ασφαλούς οδικής κυκλοφορίας.
13. Τη συμβιβαστική πρόταση του επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Νέοι Ορίζοντες» Μιχάλη Χαρίση.
14. Την πρόβλεψη και εγγραφή σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό έτους 2019.

Εν όψει των ανωτέρω ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει οριστικά για την απευθείας αγορά του ακινήτου, της ιδιοκτησίας Ειρήνης Κυριακάκη, αποτελούμενης από οικόπεδο φερόμενης επιφάνειας 202 m² και επικείμενα, κύριο κτίσμα 74 m² και βοηθητικό 33,5 m², προκειμένου να διανοιχθεί ο κόμβος Βουλγαροκτόνου – Πεντέλης και να προωθηθούν οι σχετικές διαδικασίες.

Επειδή για όλους τους προεκτιθέμενους λόγους, η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο συγκεκριμένο σημείο είναι πολλαπλώς αναγκαία και κατεπείγουσα και ως εκ τούτου εν όψει της άρνησης της ιδιοκτήτριας να αποδεχθεί την αξία εκτίμησης της πιστοποιημένης εκτιμήτριας, καθίσταται αναγκαία και δικαιολογημένη η προσαύξηση της αξίας εκτίμησης κατά 20.000 ευρώ ήτοι, από το ποσό των 180.000 ευρώ στο ποσό των 200.000 ευρώ.

**Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία
(18 ψήφοι υπέρ, 3 ψήφοι λευκές)**

Την απευθείας αγορά του ρυμοτομούμενου ακινήτου εμβαδού 191,35τ.μ. για την αναγκαία διάνοιξη της οδού Βουλγαροκτόνου μεταξύ των Ο.Τ. 100 και 101, ιδιοκτησίας Ουρανίας Κυριακάκη, στην συνολική τιμή 200.000,00€ (αξία οικοπέδου και επικείμενων), σύμφωνα με τα ανωτέρω και προς αποφυγή περαιτέρω χρόνιων δικαστικών προσδιορισμών, όπως διαμορφώνεται βάσει της αναγκαιότητας εφαρμογής του πολεοδομικού σχεδιασμού και της εύρυθμης λειτουργίας της περιοχής.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την προώθηση των σχετικών διαδικασιών και την υπογραφή του μεταβιβαστικού συμβολαίου.

Λευκό ψήφισαν οι. κ.κ. Αφροδίτη Μπεκιάρη, Δημήτρης Περιβολαράκης, Εμμανουήλ Πετάσης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 4

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Αθανασία Ακριώτη

Τα μέλη

Γεώργιος Ηλιόπουλος
Βασίλης Καραβάκος
Κωνσταντίνος Κολοβός
Χαρίκλεια Κοντοσώρου
Μαρία Λυμπέρη
Παναγιώτης Λουσίδης
Γιαννάκης Μανανάς
Βασιλική Μπαλαρή – Σφυρή
Αφροδίτη Μπεκιάρη
Χαρίκλεια Νικολοπούλου
Φώτης Παπαδόπουλος
Νικολέττα Πατέλη
Δημήτρης Περιβολαράκης
Εμμανουήλ Πετάσης
Δημήτρης Ρεντζής
Ευστράτιος Σαραούδας
Θεόδωρος Σφυρής
Μιχάλης Χαρίσης
Ευάγγελος Χειμώνας
Γεώργιος Χρονόπουλος