



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 1<sup>ης</sup> τακτικής συνεδρίασης έτους 2019 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου  
Μεταμόρφωσης Αττικής.**

**Αριθμός Απόφασης 3/2019**

### **Θέμα**

**Οριστική απόφαση απευθείας αγοράς οικοπέδου στην οδό Καραϊσκάκη στο Ο.Τ. 333  
511,00τ.μ. (Δουλαβέρης)**

Στη Μεταμόρφωση Αττικής και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 16 Ιανουαρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Μεταμόρφωσης, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου του κ. Αθανασίας Ακριώτη, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 11-01-2019.

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

**Παρόντες:** Αθανασία Ακριώτη, Χριστίνα Αντωνοπούλου, Βασίλης Καραβάκος, Κωνσταντίνος Κολοβός, Χαρίκλεια Κοντοσώρου, Βασιλική Μπαλαρή – Σφυρή, Αφροδίτη Μπεκιάρη, Σάββας Νάνος, Χαρίκλεια Νικολοπούλου, Νικολέττα Πατέλη, Δημήτρης Περιβολαράκης, Εμμανουήλ Πετάσης, Δημήτρης Ρεντζής, Ευστράτιος Σαραούδας, Θεόδωρος Σφυρή, Ευάγγελος Χειμώνας, Γεώργιος Χρονόπουλος.

**Απόντες:** Δημήτρης Αναστασόπουλος, Ευάγγελος Γαρούφος, Γεώργιος Ηλιόπουλος, Μαρία Λυμπέρη, Παναγιώτης Λουσίδης, Γιαννάκης Μανανάς, Μαρία Μαύρου, Φώτης Παπαδόπουλος, Δήμητρα Τσεβά, Μιχάλης Χαρίσης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 17, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

### **Προσελεύσεις:**

- Πριν την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Γιώργος Ηλιόπουλος, Παναγιώτης Λουσίδης, Γιαννάκης Μανανάς, Φώτης Παπαδόπουλος.
- Πριν την έναρξη του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Μαρία Λυμπέρη, Μιχάλης Χαρίσης.

### **Αποχωρήσεις:**

- Πριν την έναρξη του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Χαρίκλεια Κοντοσώρου, Παναγιώτης Λουσίδης, Δημήτρης Περιβολαράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μιλτιάδης Ι. Καρπέτας, μετά από πρόσκληση καθώς και ο υπάλληλος του Δήμου Σπυρίδων Δ. Στυλιανέσης, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, περί «Οριστικής απόφασης απευθείας ανάθεσης οικοπέδου στην οδό Καραϊσκάκη στο Ο.Τ. 333 511,00τ.μ. (Δουλαβέρης)» και δίνει το λόγο στο Δήμαρχο.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/18.
2. Την υπ' αριθμ. 213/18-7-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η απευθείας αγορά του ακινήτου ιδιοκτησίας Σπύρου Δουλαβέρη.
3. Την υπ' αρ. πρωτ. 27456/2018 έκθεση εκτίμησης της πιστοποιημένης εκτιμήτριας Άννας Μιχαηλίδη.
4. Τα στοιχεία του φακέλου.
5. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
6. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.
7. Την δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Χριστίνας Αντωνοπούλου και Σάββα Νάνου, ότι απέχουν από την ψηφοφορία.

Επειδή το συγκεκριμένο ακίνητο αποτελεί τμήμα του σημαντικότερου παντός άλλου μείζονος ενδιαφέροντος και έκτασης Λόφου Νέμεσης (Κτήμα Δηλαβέρη), ενός από τα ωραιότερα σημεία της Αττικής.

Επειδή η αξία του συγκεκριμένου ακινήτου, σύμφωνα με την εκτίμηση της πιστοποιημένης εκτιμήτριας, ανέρχεται σε 308τμ, εκτίμηση που συμπίπτει σχεδόν με την εκτίμηση άλλων ακινήτων της περιοχής τόσο της ίδιας όσο και άλλων εκτιμητών.

Επειδή ο ιδιοκτήτης Σπύρος Δουλαβέρης του ακινήτου έχει δηλώσει εγγράφως με την αίτησή του και αποδέχεται την τιμή που προκύπτει από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, στρογγυλοποιημένη στο ποσό των 270 ευρώ ανά τ.μ.(η αντικειμενική ανέρχεται σε 152.022,50ευρώ) και η τιμή αυτή είναι προδήλως συμφέρουσα για το Δήμο.

Για αυτά

**Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

**(16 ψήφοι υπέρ, 4 ψήφοι κατά, 1 ψήφος λευκή)**

Την αγορά του ακινήτου (οικοπέδου) ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα Δουλαβέρη που βρίσκεται στην οδό Καραϊσκάκη και στο Ο.Τ. 333, εντός του Λόφου Νέμεσις (κλήματος Δηλαβέρη, εμβαδού 511τμ, στην τιμή των 270ευρώ ανά τ.μ. και συνοπτικά στο ποσό των 137.970 ευρώ.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την προώθηση των σχετικών διαδικασιών και την υπογραφή του μεταβιβαστικού συμβολαίου.

Κατά ψήφισαν οι κ.κ. Βασίλης Καραβάκος, Δημήτρης Ρεντζής, Ευστράτιος Σαραούδας, Μιχάλης Χαρίσης.

Λευκό ψήφισαν ο κ. Εμμανουήλ Πετάσης.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 3**

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

Αθανασία Ακριώτη

**Τα μέλη**

Γεώργιος Ηλιόπουλος
Βασίλης Καραβάκος
Κωνσταντίνος Κολοβός
Χαρίκλεια Κοντοσώρου
Μαρία Λυμπέρη
Παναγιώτης Λουσίδης
Γιαννάκης Μανανάς
Βασιλική Μπαλαρή – Σφυρή
Αφροδίτη Μπεκιάρη
Χαρίκλεια Νικολοπούλου
Φώτης Παπαδόπουλος
Νικολέττα Πατέλη
Δημήτρης Περιβολαράκης
Εμμανουήλ Πετάσης
Δημήτρης Ρεντζής
Ευστράτιος Σαραούδας
Θεόδωρος Σφυρής
Μιχάλης Χαρίσης
Ευάγγελος Χειμώνας
Γεώργιος Χρονόπουλος