



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
(προσθήκη λέξης στο αποφασιστικό)

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 1<sup>ης</sup> τακτικής συνεδρίασης έτους 2019 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου  
Μεταμόρφωσης Αττικής.

Αριθμός Απόφασης 1/2019

### Θέμα

**Οριστική απόφαση απευθείας αγοράς ακινήτου στην οδό Ξενίας στο Ο.Τ. 98 (Χαλάστρα)**

Στη Μεταμόρφωση Αττικής και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 16 Ιανουαρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Μεταμόρφωσης, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου του κ. Αθανασίας Ακριώτη, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 11-01-2019.

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

**Παρόντες:** Αθανασία Ακριώτη, Χριστίνα Αντωνοπούλου, Βασίλης Καραβάκος, Κωνσταντίνος Κολοβός, Χαρίκλεια Κοντοσώρου, Βασιλική Μπαλαρή – Σφυρή, Αφροδίτη Μπεκιάρη, Σάββας Νάνος, Χαρίκλεια Νικολοπούλου, Νικολέττα Πατέλη, Δημήτρης Περιβολαράκης, Εμμανουήλ Πετάσης, Δημήτρης Ρεντζής, Ευστράτιος Σαραούδας, Θεόδωρος Σφυρής, Ευάγγελος Χειμώνας, Γεώργιος Χρονόπουλος.

**Απόντες:** Δημήτρης Αναστασόπουλος, Ευάγγελος Γαρούφος, Γεώργιος Ηλιόπουλος, Μαρία Λυμπέρη, Παναγιώτης Λουσιδής, Γιαννάκης Μανανάς, Μαρία Μαύρου, Φώτης Παπαδόπουλος, Δήμητρα Τσεβά, Μιχάλης Χαρίσης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 17, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

### Προσελεύσεις:

- Πριν την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Γιώργος Ηλιόπουλος, Παναγιώτης Λουσιδής, Γιαννάκης Μανανάς, Φώτης Παπαδόπουλος.
- Πριν την έναρξη του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Μαρία Λυμπέρη, Μιχάλης Χαρίσης.

### Αποχωρήσεις:

- Πριν την έναρξη του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Χαρίκλεια Κοντοσώρου, Παναγιώτης Λουσιδής, Δημήτρης Περιβολαράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μιλτιάδης Ι. Καρπέτας, μετά από πρόσκληση καθώς και ο υπάλληλος του Δήμου Σπυρίδων Δ. Στυλιανέσης, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, περί «Οριστικής απόφασης απευθείας αγοράς ακινήτου στην οδό Ξενίας στο Ο.Τ. 98 (Χαλάστρα)», σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 167/28-6-2018 ομόφωνης απόφασης του σώματος. Πριν από την έναρξη της συζήτησης του θέματος, αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος Δημήτρης Περιβολαράκης, δηλώνοντας ότι απέχει της συζήτησης του θέματος λόγω συγγένειας με την ιδιοκτήτρια του ακινήτου.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/18.
2. Την υπ' αριθμ. 167/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Την υπ' αριθμ. Φ.246/324/10-11-18 και με αριθμ. πρωτ.27454/20-12-2018 έκθεση εκτίμησης της πιστοποιημένης εκτιμήτριας Άννας Μιχαηλίδη από την οποία προκύπτει ότι το πραγματικό εμβαδόν του ακινήτου σύμφωνα με το κατά ΕΓΣΑ τοπογραφικό διάγραμμα, ανέρχεται σε 217,75τμ και με την οποία η αξία εδάφους και επικείμενων εκτιμάται στο συνολικό ποσό των 109.000ευρώ..
4. Τα στοιχεία του φακέλου.
5. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
6. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.
7. Την δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Χριστίνας Αντωνοπούλου και Σάββα Νάνου ότι απέχουν από την ψηφοφορία.

Επειδή το συγκεκριμένο ρυμοτομούμενο ακίνητο βρίσκεται εν μέρει εντός της διαμορφωμένης πλήρως κατά τα άλλα πλατείας και αποκλείει τη διάνοιξη της οδού Ξενίας. Η απ'ευθείας αγορά του θα απελευθερώσει την πλατεία εντός της οποίας υπάρχει σπίτι και θα επιτρέψει τη διαδοχή της οδού Ξενίας, κατ'εφαρμογή του ισχύοντος σχεδίου πόλης και θα διευκολύνει την κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περιοχή.

Επειδή το συγκεκριμένο από τη φύση του ως ρυμοτομούμενο και απαραίτητο για την εφαρμογή ρυμοτομούμενου σχεδίου είναι αυτονόητα μόνο και αποκλειστικά κατάλληλο για το σκοπό αυτό.

**Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

**(14 ψήφοι υπέρ, 2 ψήφοι κατά, 4 ψήφοι λευκές)**

Την απευθείας αγορά του ρυμοτομούμενου ακινήτου ιδιοκτησίας Λαμπρινής Χαλάστρα για την ολοκλήρωση της πλατείας και τη διάνοιξη της οδού Ξενίας μεταξύ των Ο.Τ. 97 και 98, στην συνολική τιμή 106.000,00€, ήτοι κατά την αξία εκτίμησης της πιστοποιημένης εκτιμήτριας μειωμένης κατά 3.000ευρώ.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την προώθηση σχετικών διαδικασιών και την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Κατά ψήφισαν οι κ.κ. Βασίλης Καραβάκος, Δημήτρης Ρεντζής.

Λευκό ψήφισαν ο. κ.κ. Παναγιώτης Λουσίδης, Χαρίκλεια Νικολοπούλου, Εμμανουήλ Πετάσης, Ευστράτιος Σαράουδας.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 1**

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**  
Αθανασία Ακριώτη

**Τα μέλη**

Γεώργιος Ηλιόπουλος
Βασίλης Καραβάκος
Κωνσταντίνος Κολοβός
Χαρίκλεια Κοντοσώρου
Μαρία Λυμπέρη
Παναγιώτης Λουσιδης
Γιαννάκης Μανανάς
Βασιλική Μπαλαρή – Σφυρή
Αφροδίτη Μπεκιάρη
Χαρίκλεια Νικολοπούλου
Φώτης Παπαδόπουλος
Νικολέττα Πατέλη
Εμμανουήλ Πετάσης
Δημήτρης Ρεντζής
Ευστράτιος Σαραούδας
Θεόδωρος Σφυρή
Μιχάλης Χαρίσης
Ευάγγελος Χειμώνας
Γεώργιος Χρονόπουλος