



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 2^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2019 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
Μεταμόρφωσης Αττικής.

Αριθμός Απόφασης 25/2019

Θέμα

**Οριστική απόφαση απευθείας αγοράς οικοπέδου μεταξύ
των οδών Δημοκρίτου – Δεκελείας & Πυθίας στο Ο.Τ. 393^α (Κουμπούρης)**

Στη Μεταμόρφωση Αττικής και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 06 Φεβρουαρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Μεταμόρφωσης, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου του κ. Αθανασίας Ακριώτη, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 01-02-2019.

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αθανασία Ακριώτη, Χριστίνα Αντωνοπούλου, Γεώργιος Ηλιόπουλος, Βασίλης Καραβάκος, Κωνσταντίνος Κολοβός, Χαρίκλεια Κοντοσώρου, Μαρία Λυμπέρη, Αφροδίτη Μπεκιάρη, Φώτης Παπαδόπουλος, Νικολέττα Πατέλη, Δημήτρης Περιβολαράκης, Εμμανουήλ Πετάσης, Ευστράτιος Σαραούδας, Θεόδωρος Σφυρής, Δήμητρα Τσεβά, Ευάγγελος Χειμώνας, Γεώργιος Χρονόπουλος.

Απόντες: Δημήτρης Αναστασόπουλος, Ευάγγελος Γαρούφος, Παναγιώτης Λουσιδής, Γιαννάκης Μανανάς, Μαρία Μαύρου, Βασιλική Μπαλαρή – Σφυρή, Σάββας Νάνος, Χαρίκλεια Νικολοπούλου, Δημήτρης Ρεντζής, Μιχάλης Χαρίσης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 17, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

- Πριν την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Δημήτρης Αναστασόπουλος, Γιαννάκης Μανανάς.

Αποχωρήσεις:

- Πριν την έναρξη του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε 4^ο κατά σειρά, αποχώρησε η κ. Δήμητρα Τσεβά.
- Πριν την έναρξη του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε 5^ο κατά σειρά, αποχώρησε ο κ. Δημήτρης Αναστασόπουλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μιλτιάδης Ι. Καρπέτας, μετά από πρόσκληση καθώς και ο υπάλληλος του Δήμου Σπυρίδων Δ. Στυλιανέσης, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε 3^ο κατά σειρά, περί «Οριστικής απόφασης απευθείας αγοράς οικοπέδου μεταξύ των οδών Δημοκρίτου –

Δεκελείας & Πυθίας στο Ο.Τ. 393^α (Κουμπούρης)» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Επειδή το 393^Α ΟΤ, κατά κοινή παραδοχή και ομόφωνη αντίληψη του Δημοτικού Συμβουλίου, αποτελεί το μοναδικό υπάρχον ακίνητο, που προσφέρεται για την περιβαλλοντική, πολιτιστική και αναπτυξιακή προοπτική της πολεοδομικής ενότητας Προφήτη Ηλία και της ευρύτερης περιοχής ενώ παράλληλα και επιπροσθέτως η απόκτησή του θα διευκολύνει την εφαρμογή του ισχύοντος πολεοδομικού σχεδιασμού, τη διάνοιξη και διαμόρφωση σημαντικών οδών (Πυθίας, Δεκελείας, κτλ) και την ανάπτυξη των κοινωφελών δικτύων.

Επειδή, το συγκεκριμένο ΟΤ, προοριζόταν από πολλές δεκαετίες για την αξιοποίησή του προς το δημόσιο όφελος, με την κατασκευή σχολικού κτιρίου, σκοπός ο οποίος εκπληρώνεται ήδη με την επικείμενη ανέγερση σχολικού κτιρίου στο 63 Ο.Τ.

Επειδή, μετά τη ματαίωση το σκοπού της ανέγερσης σχολικού κτιρίου, λόγω αδυναμίας της ΚΤΥΠ ΑΕ, αναλάβει το κόστος της απαλλοτρίωσης, η ενδεχόμενη- (και σφόδρα πιθανή) -αξιοποίηση του ΟΤ, με ανοικοδόμησή του, θα οδηγούσε στη διαμόρφωση ασφυκτικών περιβαλλοντικών, κυκλοφοριακών και ρυμοτομικών συνθηκών για την περιοχή και θα επιδείνωνε τις ήδη δυσμενείς και βεβαρυμμένες συνθήκες του αστικού περιβάλλοντος, στην ευρύτερη περιοχή του Προφήτη Ηλία.

Επειδή με την υπ' αριθμ. Φ. 248/326/04-12-2018, έκθεση της πιστοποιημένης εκτιμήτριας Άννας Μιχαηλίδη, η ανά τμ αξία γης του ΟΤ και της ιδιοκτησίας Αθ. Κουμπούρη και λοιπών, ανέρχεται σε 345 ευρώ.

Επειδή η ιδιοκτησία, Αθανασίου Κουμπούρη, Σταυρούλας χήρας Κωνσταντίνου Κουμπούρη, Φανής Κουμπούρη και Ιωάννη Κουμπούρη, δεν περιλαμβάνει ρυμοτομούμενα τμήματα ούτε έχει επικείμενα.

Επειδή το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου συνιδιοκτησίας Αθανασίου Κουμπούρη και λοιπών, εμφανιζόμενο στο από Μαΐου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Π. Δανιηλίδη, ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα (ΕΓΣΑ), ανέρχεται σε 1.138,11 τ.μ.

Επειδή οι συνιδιοκτήτες Αθ. Κουμπούρης και των λοιπών με την υπ' αριθ. 13348/28-62018 αίτησή τους εξεδήλωσαν και γραπτώς την πρόθεσή τους για μεταβίβαση του ακινήτου τους στο Δήμο και ήδη αποδέχτηκαν προσφερόμενο από το Δήμο τίμημα.

Επειδή το προκύπτει για την ιδιοκτησία τίμημα, σύμφωνα με την προαναφερόμενη έκθεση εκτίμησής του, ανέρχεται σε 1.138,11X345,00= 392.648 ευρώ, αλλά το Δημοτικό Συμβούλιο αποδέχεται το αίτημα των ιδιοκτητών, όπως αυτό διατυπώθηκε από την πληρεξούσια δικηγόρο τους, να στρογγυλοποιηθεί το τίμημα στο ποσό των 400.000 €.

Επειδή η απόκτηση ακινήτων προοπτικής για το μέλλον της πόλης και για τη βελτίωση των υποδομών της στις σημερινές συνθήκες είναι η καλύτερη επένδυση και αξιοποίηση των διαθεσίμων του Δήμου, αφενός διότι οι συνθήκες της κτηματαγοράς είναι άκρως ευνοϊκές και αφετέρου διότι η απόκτησή ακινήτων δεν χρηματοδοτείται από κανένα Ευρωπαϊκό ή Εθνικό πρόγραμμα και μόνον από ίδιους πόρους μπορούν να αποκτηθούν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/18
2. Την υπ' αριθμ. 165/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η απ' ευθείας αγορά του ακινήτου που περικλείεται από τις οδούς Δημοκρίτου-Πωγωνίου – Πυθίας (Ο.Τ. 393Α)
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 27458/20-12-2018 έκθεση εκτίμησης της πιστοποιημένης εκτιμήτριας Άννας Μιχαηλίδη που αφορά το τμήμα του Ο.Τ. 393Α που καταλαμβάνει η ιδιοκτησία Αθανασίου Κουμπούρη και λοιπών.
4. Τα στοιχεία του φακέλου.
5. Την εισήγηση του Δημάρχου και όσα ανέπτυξε κατά τη συζήτηση.
6. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.
7. Τις απόψεις που διατύπωσαν οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου Αθανάσιος Κουμπούρης, Σταυρούλα Κουμπούρη, Φανή Κουμπούρη και Ιωάννης Κουμπούρης δια της συνηγόρου τους Όλγα Χαϊνη, το

αίτημα για στρογγυλοποίηση του τιμήματος στο ποσό των 400.000 € και τη δήλωσή τους ότι αποδέχονται το ποσό αυτό ως συνολικό τίμημα πώλησης του ακινήτου τους.

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
(17 ψήφοι υπέρ και 2 ψήφοι λευκές)**

Την απευθείας αγορά του ευρισκόμενου στο 393Α' οικοπέδου ιδιοκτησίας Αθανασίου Κουμπούρη, Σταυρούλας χήρας Κωνσταντίνου Κουμπούρη το γένος Πηγαδά, Φανής Κουμπούρη και Ιωάννη Κουμπούρη, στην τιμή των 345 ευρώ ανά τμ. ήτοι στην τιμή των 1.138,11 x 345 = 392.648 € και κατ' αποδοχήν του διατυπωθέντος από τη νόμιμη εκπρόσωπο των ιδιοκτητών αιτήματος, σε στρογγυλοποίηση του καταβλητέου τιμήματος στο ποσό των τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) €, το οποίο και δήλωσε ότι αποδέχεται.

Το τίμημα των 400.000 € της αγοράς του οικοπέδου, θα καταβληθεί εφάπαξ, εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή του μεταβιβαστικού συμβολαίου και σε κάθε περίπτωση αμέσως μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων σχετικών διαδικασιών (θεώρηση εντάλματος πληρωμής κ.τ.λ.).

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την προώθηση σχετικών διαδικασιών και την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης του ακινήτου.

Λευκό ψήφισαν οι κ.κ. Βασίλης Καραβάκος, Εμμανουήλ Πετάσης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 25

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Αθανασία Ακριώτη

Τα μέλη

Δημήτρης Αναστασόπουλος
Χριστίνα Αντωνοπούλου
Γεώργιος Ηλιόπουλος
Βασίλης Καραβάκος
Κωνσταντίνος Κολοβός
Χαρίκλεια Κοντοσώρου
Μαρία Λυμπέρη
Γιαννάκης Μανανάς
Αφροδίτη Μπεκιάρη
Φώτης Παπαδόπουλος
Νικολέττα Πατέλη
Δημήτρης Περιβολαράκης
Εμμανουήλ Πετάσης
Ευστράτιος Σαραούδας
Θεόδωρος Σφυρής
Δήμητρα Τσεβά
Ευάγγελος Χειμώνας
Γεώργιος Χρονόπουλος