



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 2^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2019 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
Μεταμόρφωσης Αττικής.

Αριθμός Απόφασης 27/2019

Θέμα

Διόρθωση - διευκρίνιση της υπ' αριθμ. 271/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (Βαμβίλη)

Στη Μεταμόρφωση Αττικής και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 06 Φεβρουαρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Μεταμόρφωσης, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου του κ. Αθανασίας Ακριώτη, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 01-02-2019.

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αθανασία Ακριώτη, Χριστίνα Αντωνοπούλου, Γεώργιος Ηλιόπουλος, Βασίλης Καραβάκος, Κωνσταντίνος Κολοβός, Χαρίκλεια Κοντοσώρου, Μαρία Λυμπέρη, Αφροδίτη Μπεκιάρη, Φώτης Παπαδόπουλος, Νικολέττα Πατέλη, Δημήτρης Περιβολαράκης, Εμμανουήλ Πετάσης, Ευστράτιος Σαραούδας, Θεόδωρος Σφυρής, Δήμητρα Τσεβά, Ευάγγελος Χειμώνας, Γεώργιος Χρονόπουλος.

Απόντες: Δημήτρης Αναστασόπουλος, Ευάγγελος Γαρούφος, Παναγιώτης Λουσιδής, Γιαννάκης Μανανάς, Μαρία Μαύρου, Βασιλική Μπαλαρή – Σφυρή, Σάββας Νάνος, Χαρίκλεια Νικολοπούλου, Δημήτρης Ρεντζής, Μιχάλης Χαρίσης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 17, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

- Πριν την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Δημήτρης Αναστασόπουλος, Γιαννάκης Μανανάς.

Αποχωρήσεις:

- Πριν την έναρξη του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε 4^ο κατά σειρά, αποχώρησε η κ. Δήμητρα Τσεβά.
- Πριν την έναρξη του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε 5^ο κατά σειρά, αποχώρησε ο κ. Δημήτρης Αναστασόπουλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μιλτιάδης Ι. Καρπέτας, μετά από πρόσκληση καθώς και ο υπάλληλος του Δήμου Σπυρίδων Δ. Στυλιανέσης, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε 5^ο κατά σειρά, περί «Διόρθωσης - διευκρίνισης της υπ' αριθμ. 271/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (Βαμβίλη)» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Διορθώνουμε την υπ' αριθμ. 271/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως προς την επιφάνεια του ακινήτου, του οποίου επίκειται η απευθείας αγορά. Συγκεκριμένα σύμφωνα με το από 23-3-2018 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Χριστοφόρου Στάθη, το οικοπέδο φέρει στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) και έχει επιφάνεια συνολική 310,94 τ.μ. και ευρίσκεται στο ΟΤ 127

Από αυτά το εμβαδόν της ιδιοκτησίας που προσκυρώνεται αναγκαστικά στην ιδιοκτησία Αικ. Ντουντουλάκη και Παν. Ζαμπετάκη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/2008 πράξη αναλογισμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα Αθήνας, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ έχει επιφάνεια 109,80 τ.μ. και το ρυμοτομούμενο, για να γίνει η διάνοιξη της οδού Ι. Λόχου, τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία ΔΕΖΑΔ έχει επιφάνεια 201,14 τ.μ..

Η ανά τ.μ αξία του ακινήτου έχει καθορισθεί με την υπ' αριθ. 271/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε 310€/ τ.μ. οπότε το συνολικό τίμημα διαμορφώνεται στις 96.391,40€.

Κατά τις λοιπές διατάξεις ισχύει η ως άνω απόφαση ως έχει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/18.
2. Τα στοιχεία του φακέλου.
3. Την υπ' αριθμ. 2/2008 πράξη αναλογισμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα Αθήνας.
4. Την υπ' αριθ. 271/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την γραπτή εισήγηση του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου.
6. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
7. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την διόρθωση της υπ' αριθμ. 271/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ως προς την επιφάνεια του ακινήτου, του οποίου επίκειται η απευθείας αγορά.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το από 23-3-2018 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Χριστοφόρου Στάθη, το οικοπέδο φέρει στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) και έχει επιφάνεια συνολική 310,94 τ.μ. και ευρίσκεται στο ΟΤ 127.

Από αυτά το εμβαδόν της ιδιοκτησίας που προσκυρώνεται αναγκαστικά στην ιδιοκτησία Αικ. Ντουντουλάκη και Παν. Ζαμπετάκη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/2008 πράξη αναλογισμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα Αθήνας με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ, έχει επιφάνεια 109,80 τ.μ. και το ρυμοτομούμενο, για να γίνει η διάνοιξη της οδού Ι. Λόχου, τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία ΔΕΖΑΔ, έχει επιφάνεια 201,14 τ.μ..

Η ανά τ.μ. αξία του ακινήτου έχει καθορισθεί με την υπ' αριθ. 271/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σε 310€/ τ.μ., οπότε το συνολικό τίμημα διαμορφώνεται στις **96.391,40 €.**

Κατά τις λοιπές διατάξεις, ισχύει η ως άνω υπ' αριθμ. 271/2018 απόφαση, ως έχει.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 27

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αθανασία Ακριώτη

Τα μέλη

Χριστίνα Αντωνοπούλου
Γεώργιος Ηλιόπουλος
Βασίλης Καραβάκος
Κωνσταντίνος Κολοβός
Χαρίκλεια Κοντοσώρου
Μαρία Λυμπέρη
Γιαννάκης Μανανάς
Αφροδίτη Μπεκιάρη
Φώτης Παπαδόπουλος
Νικολέττα Πατέλη
Δημήτρης Περιβολαράκης
Εμμανουήλ Πετάσης
Ευστράτιος Σαραούδας
Θεόδωρος Σφυρής
Ευάγγελος Χειμώνας
Γεώργιος Χρονόπουλος