



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
(διόρθωση – συμπλήρωση ακινήτου)

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 2<sup>ης</sup> τακτικής συνεδρίασης έτους 2019 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου  
Μεταμόρφωσης Αττικής.

Αριθμός Απόφασης 27/2019

#### Θέμα

Διόρθωση - διευκρίνιση των υπ' αριθμ. 271/2018 & 211/2018 αποφάσεων Δημοτικού  
Συμβουλίου

Στη Μεταμόρφωση Αττικής και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 06 Φεβρουαρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Μεταμόρφωσης, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου του κ. Αθανασίας Ακριώτη, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 01-02-2019.

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

**Παρόντες:** Αθανασία Ακριώτη, Χριστίνα Αντωνοπούλου, Γεώργιος Ηλιόπουλος, Βασίλης Καραβάκος, Κωνσταντίνος Κολοβός, Χαρίκλεια Κοντοσώρου, Μαρία Λυμπέρη, Αφροδίτη Μπεκιάρη, Φώτης Παπαδόπουλος, Νικολέττα Πατέλη, Δημήτρης Περιβολαράκης, Εμμανουήλ Πετάσης, Ευστράτιος Σαραούδας, Θεόδωρος Σφυρής, Δήμητρα Τσεβά, Ευάγγελος Χειμώνας, Γεώργιος Χρονόπουλος.

**Απόντες:** Δημήτρης Αναστασόπουλος, Ευάγγελος Γαρούφος, Παναγιώτης Λουσιδής, Γιαννάκης Μανανάς, Μαρία Μαύρου, Βασιλική Μπαλαρή – Σφυρή, Σάββας Νάνος, Χαρίκλεια Νικολοπούλου, Δημήτρης Ρεντζής, Μιχάλης Χαρίσης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 17, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

#### Προσελεύσεις:

- Πριν την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Δημήτρης Αναστασόπουλος, Γιαννάκης Μανανάς.

#### Αποχωρήσεις:

- Πριν την έναρξη του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε 4<sup>ο</sup> κατά σειρά, αποχώρησε η κ. Δήμητρα Τσεβά.
- Πριν την έναρξη του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε 5<sup>ο</sup> κατά σειρά, αποχώρησε ο κ. Δημήτρης Αναστασόπουλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μιλτιάδης Ι. Καρπέτας, μετά από πρόσκληση καθώς και ο υπάλληλος του Δήμου Σπυρίδων Δ. Στυλιανέσης, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε 5<sup>ο</sup> κατά σειρά, περί «Διόρθωσης - διευκρίνισης των υπ' αριθμ. 271/2018 & 211/2018 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου, που έχει ως εξής:

1.- Διορθώνουμε την υπ' αριθμ. 271/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως προς την επιφάνεια του ακινήτου, του οποίου επίκειται η απευθείας αγορά. Συγκεκριμένα σύμφωνα με το από 23-3-2018 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Χριστοφόρου Στάθη, το οικόπεδο φέρει στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) και έχει επιφάνεια συνολική 310,94 τ.μ. και ευρίσκεται στο ΟΤ 127

Από αυτά το εμβαδόν της ιδιοκτησίας που προσκυρώνεται αναγκαστικά στην ιδιοκτησία Αικ. Ντουντουλάκη και Παν. Ζαμπετάκη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/2008 πράξη αναλογισμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα Αθήνας, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ έχει επιφάνεια 109,80 τ.μ. και το ρυμοτομούμενο, για να γίνει η διάνοιξη της οδού Ι. Λόχου, τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία ΔΕΖΑΔ έχει επιφάνεια 201,14 τ.μ..

Η ανά τ.μ. αξία του ακινήτου έχει καθορισθεί με την υπ' αριθ. 271/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε 310€/τ.μ. οπότε το συνολικό τίμημα διαμορφώνεται στις 96.391,40€.

Κατά τις λοιπές διατάξεις ισχύει η ως άνω απόφαση ως έχει.

2.- Διορθώνει την υπ' αριθμ. 211/2018 απόφαση περί απευθείας αγοράς ακινήτου Φανής Μωραΐτη στο Ο.Τ 128 για την διάνοιξη της οδού Παπαδιαμάντη.

Συγκεκριμένα διευκρινίζει την ανωτέρω απόφαση ως προς τα κατωτέρω ζητήματα:

Α1.-) Η ιδιοκτησία Φανής Μωραΐτη – Καβαλλάρη κ.λ.π. έχει επιφάνεια κατά τους τίτλους κτήσης 590 τ.μ των κατά την ακριβή τοπογραφική και πρόσφατη αποτύπωση σύμφωνα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ και με βάση τα υλοποιημένα όρια έχει εμβαδόν 605,03 τ.μ.

2) Από την επιφάνεια αυτή, τμήμα εκτάσεως 12,03 τ.μ. προσκυρώνεται σε όμορη ιδιοκτησία της Φανής Μωραΐτη- Καβαλλάρη.

3) Επίσης από την ίδια επιφάνεια τμήμα 161,08 τ.μ ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Παπαδιαμάντη, η ίδια όμως ιδιοκτησία Φανής Καβαλλάρη- Μωραΐτη κ.λ.π. είναι υπόχρεη προς αποζημίωση του Δήμου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7/2013 πράξη αναλογισμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Νέας Ιωνίας.

Β1.-) Κατόπιν αυτών ο Δήμος αποφασίζει την απευθείας αγορά του ακινήτου που εμφανίζεται στο από 7/2018 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ζαχαριά, επιφανείας 605,03 τ.μ που βρίσκεται στο Ο.Τ 128<sup>Α</sup> και ορίζεται από τις οδούς Χ. Τρικούπη, Δεξαμενής, Ιπποκράτους και Παπαδιαμάντη (στο αδιάνοικτο σημείο της).

Το τίμημα ορίζεται σε 412,10€/τ.μ. όπως είχε καθοριστεί και με την προηγούμενη απόφαση και συνολικώς το τίμημα καθορίζεται σε (605,30 τ.μ. Χ 412,10€/τ.μ.)=249.332,86€.

2) Σημειώνεται όμως ότι κατά την σύνταξη του οικείου συμβολαίου θα υπογραφεί και η σχετική συμφωνία περί καταβολής αποζημίωσης – συμψηφισμού ως προς το άνω τίμημα της υποχρέωσης της Φανής Καβαλλάρη λόγω της ρυμοτομίας του προαναφερόμενου τμήματος των 161,08 τ.μ. Ειδικότερα θα συμψηφιστεί απαίτηση του Δήμου λόγω της ρυμοτομίας αυτής ύψους (161,08Χ412,10=)66.381,06€ από το μερίδιο της Φανής Καβαλλάρη.

3) Τέλος και πριν την εξόφληση του τιμήματος προς την δικαιούχο Φανή Μωραΐτη θα παρακρατηθεί και εξοφληθεί το τίμημα λόγω της προαναφερόμενης υποχρέωσης προσκύρωσης τμήματος 12,03 τ.μ., ήτοι θα παρακρατηθεί ποσό (12,03Χ412,10€=)4.957,56€, η δε σχετική συμβολαιογραφική πράξη θα υπογραφεί μόλις ολοκληρωθεί με επιμέλεια και ευθύνη της όμορης ιδιοκτήτριας Φ. Μωραΐτη.

Τα ανωτέρω αποδέχονται και οι κύριοι των απαλλοτριούμενων εδαφικών εκτάσεων.

Κατά τις λοιπές διατάξεις ισχύει η άνω υπ' αριθμ. 211/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

### Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/18.
2. Τα στοιχεία του φακέλου.
3. Τις υπ' αριθμ. 2/2008 και 7/2013 πράξεις αναλογισμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα Αθήνας.
4. Την υπ' αριθμ. 271/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την υπ' αριθμ. 211/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Την γραπτή εισήγηση του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου.
7. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
8. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

**1.-** Την διόρθωση της υπ' αριθμ. 271/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ως προς την επιφάνεια του ακινήτου ιδιοκτησίας Βαμβίλη, του οποίου επίκειται η απευθείας αγορά.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το από 23-3-2018 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Χριστοφόρου Στάθη, το οικοπέδο φέρει στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) και έχει επιφάνεια συνολική 310,94 τ.μ. και ευρίσκεται στο ΟΤ 127.

Από αυτά το εμβαδόν της ιδιοκτησίας που προσκυρώνεται αναγκαστικά στην ιδιοκτησία Αικ. Ντουντουλάκη και Παν. Ζαμπετάκη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/2008 πράξη αναλογισμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα Αθήνας με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ, έχει επιφάνεια 109,80 τ.μ. και το ρυμοτομούμενο, για να γίνει η διάνοιξη της οδού Ι. Λόχου, τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία ΔΕΖΑΔ, έχει επιφάνεια 201,14 τ.μ..

Η ανά τ.μ. αξία του ακινήτου έχει καθορισθεί με την υπ' αριθμ. 271/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σε 310€/ τ.μ., οπότε το συνολικό τίμημα διαμορφώνεται στις 96.391,40 €.

Κατά τις λοιπές διατάξεις, ισχύει η ως άνω υπ' αριθμ. 271/2018 απόφαση, ως έχει.

**2.-** Την διόρθωση της υπ' αριθμ. 211/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, περί απευθείας αγοράς ακινήτου Φανής Μωραΐτη στο Ο.Τ 128 για την διάνοιξη της οδού Παπαδιαμάντη.

Συγκεκριμένα διευκρινίζει την ανωτέρω απόφαση ως προς τα κατωτέρω ζητήματα:

A1.-) Η ιδιοκτησία Φανής Μωραΐτη – Καβαλλάρη κ.λ.π. έχει επιφάνεια κατά τους τίτλους κτήσης 590 τ.μ των κατά την ακριβή τοπογραφική και πρόσφατη αποτύπωση σύμφωνα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ και με βάση τα υλοποιημένα όρια έχει εμβαδόν 605,03 τ.μ.

2) Από την επιφάνεια αυτή, τμήμα εκτάσεως 12,03 τ.μ. προσκυρώνεται σε όμορη ιδιοκτησία της Φανής Μωραΐτη- Καβαλλάρη.

3) Επίσης από την ίδια επιφάνεια τμήμα 161,08 τ.μ ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Παπαδιαμάντη, η ίδια όμως ιδιοκτησία Φανής Καβαλλάρη- Μωραΐτη κ.λ.π. είναι υπόχρεη προς αποζημίωση του Δήμου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7/2013 πράξη αναλογισμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Νέας Ιωνίας.

B1.-) Κατόπιν αυτών ο Δήμος αποφασίζει την απευθείας αγορά του ακινήτου που εμφανίζεται στο από 7/2018 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ζαχαριά, επιφανείας 605,03 τ.μ που βρίσκεται στο Ο.Τ 128<sup>Α</sup> και ορίζεται από τις οδούς Χ. Τρικούπη, Δεξαμενής, Ιπποκράτους και Παπαδιαμάντη (στο αδιάνοικτο σημείο της).

Το τίμημα ορίζεται σε 412,10€/τ.μ. όπως είχε καθοριστεί και με την προηγούμενη απόφαση και συνολικώς το τίμημα καθορίζεται σε (605,30 τ.μ. Χ 412,10€/τ.μ.=)249.332,86€.

2) Σημειώνεται όμως ότι κατά την σύνταξη του οικείου συμβολαίου θα υπογραφεί και η σχετική συμφωνία περί καταβολής αποζημίωσης – συμψηφισμού ως προς το άνω τίμημα της υποχρέωσης της Φανής Καβαλλάρη λόγω της ρυμοτομίας του προαναφερόμενου τμήματος των 161,08 τ.μ. Ειδικότερα θα συμψηφιστεί απαίτηση του Δήμου λόγω της ρυμοτομίας αυτής ύψους (161,08Χ412,10=)66.381,06€ από το μερίδιο της Φανής Καβαλλάρη.

3) Τέλος και πριν την εξόφληση του τμήματος προς την δικαιούχο Φανή Μωραΐτη θα παρακρατηθεί και εξοφληθεί το τίμημα λόγω της προαναφερόμενης υποχρέωσης προσκύρωσης τμήματος 12,03 τ.μ., ήτοι θα παρακρατηθεί ποσό (12,03Χ412,10€=)4.957,56€, η δε σχετική συμβολαιογραφική πράξη θα υπογραφεί μόλις ολοκληρωθεί με επιμέλεια και ευθύνη της όμορης ιδιοκτήτριας Φ. Μωραΐτη.

Τα ανωτέρω αποδέχονται και οι κύριοι των απαλλοτριούμενων εδαφικών εκτάσεων.

Κατά τις λοιπές διατάξεις ισχύει η άνω υπ' αριθμ. 211/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 27**

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**  
Αθανασία Ακριώτη

**Τα μέλη**

Χριστίνα Αντωνοπούλου  
Γεώργιος Ηλιόπουλος  
Βασίλης Καραβάκος  
Κωνσταντίνος Κολοβός  
Χαρίκλεια Κοντοσώρου  
Μαρία Λυμπέρη  
Γιαννάκης Μανανάς  
Αφροδίτη Μπεκιάρη  
Φώτης Παπαδόπουλος  
Νικολέττα Πατέλη  
Δημήτρης Περιβολαράκης  
Εμμανουήλ Πετάσης  
Ευστράτιος Σαραούδας  
Θεόδωρος Σφυρής  
Ευάγγελος Χειμώνας  
Γεώργιος Χρονόπουλος