



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 2^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2019 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
Μεταμόρφωσης Αττικής.

Αριθμός Απόφασης 28/2019

Θέμα

Έκδοση εντάλματος προπληρωμής για προκαταβολή αγοράς ακινήτου

Στη Μεταμόρφωση Αττικής και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 06 Φεβρουαρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Μεταμόρφωσης, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου του κ. Αθανασίας Ακριώτη, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 01-02-2019.

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αθανασία Ακριώτη, Χριστίνα Αντωνοπούλου, Γεώργιος Ηλιόπουλος, Βασίλης Καραβάκος, Κωνσταντίνος Κολοβός, Χαρίκλεια Κοντοσώρου, Μαρία Λυμπέρη, Αφροδίτη Μπεκιάρη, Φώτης Παπαδόπουλος, Νικολέττα Πατέλη, Δημήτρης Περιβολαράκης, Εμμανουήλ Πετάσης, Ευστράτιος Σαραούδας, Θεόδωρος Σφυρής, Δήμητρα Τσεβά, Ευάγγελος Χειμώνας, Γεώργιος Χρονόπουλος.

Απόντες: Δημήτρης Αναστασόπουλος, Ευάγγελος Γαρούφος, Παναγιώτης Λουσιδής, Γιαννάκης Μανανάς, Μαρία Μαύρου, Βασιλική Μπαλαρή – Σφυρή, Σάββας Νάνος, Χαρίκλεια Νικολοπούλου, Δημήτρης Ρεντζής, Μιχάλης Χαρίσης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 17, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

- Πριν την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Δημήτρης Αναστασόπουλος, Γιαννάκης Μανανάς.

Αποχωρήσεις:

- Πριν την έναρξη του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε 4^ο κατά σειρά, αποχώρησε η κ. Δήμητρα Τσεβά.
- Πριν την έναρξη του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε 5^ο κατά σειρά, αποχώρησε ο κ. Δημήτρης Αναστασόπουλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μιλτιάδης Ι. Καρπέτας, μετά από πρόσκληση καθώς και ο υπάλληλος του Δήμου Σπυρίδων Δ. Στυλιανέσης, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε 6^ο κατά σειρά, περί «Έκδοσης εντάλματος προπληρωμής για προκαταβολή αγοράς ακινήτου» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Επειδή κατά τη διαδικασία υλοποίησης των υπ' αριθ. 239/2017, 19/2018 και 214/2018 αποφάσεων του Δημ. Συμβουλίου και προ της υπογραφής του μεταβιβαστικού συμβολαίου προς το Δήμο του επί των οδών Δεληγιάννη αρ. 5 και Πίνδου αρ. 10 ακινήτου, ιδιοκτησία κληρονόμων Κων/νου Βρεττού ανέκυψε πρόβλημα, σχετιζόμενο με λανθασμένη περιγραφή στην πράξη αποδοχής κληρονομίας, συνέπεια του οποίου πρέπει να γίνει διορθωτική συμβολαιογραφική πράξη, για τη σύνταξη της οποίας απαραίτητη προϋπόθεση είναι να μην οφείλεται ΕΝΦΙΑ από τους πωλητές- κληρονόμους. Δεδομένου ότι οι κληρονόμοι είναι πολλοί και μερικοί εξ αυτών αδυνατούν να καταβάλλουν τον οφειλόμενο ΕΝΦΙΑ και λόγω διαφοράς χρόνου κατάρτισης της διορθωτικής πράξης και του μεταβιβαστικού συμβολαίου, παρίσταται άμεση και κατεπείγουσα απρόβλεπτη ανάγκη έκδοσης εντάλματος προπληρωμής, ποσού επτά χιλιάδων (7.000,00) €, προκειμένου να πληρωθεί ο οφειλόμενος ΕΝΦΙΑ των αδυνατούντων πωλητών, να καταρτισθεί η διορθωτική πράξη και εν συνεχεία το μεταβιβαστικό συμβόλαιο. Κάθε ποσό που θα καταβληθεί για λογαριασμό οφειλέτη-πωλητή, για οφειλόμενο από αυτόν ΕΝΦΙΑ, θα αφαιρεθεί από το αναλογούν σε αυτόν τίμημα. Η άρση του εμποδίου που ανέκυψε με τον οφειλόμενο ΕΝΦΙΑ είναι απολύτως αναγκαία και συμφέρουσα για το Δήμο, δεδομένου ότι το υπό αγορά κεντρικό ακίνητο, εμβαδού 611 m² και το συμφωνημένο τίμημα ανέρχεται σε 131.000,00 € (ήτοι, 131.000,00 € δια 611 m² = 212,76 € ανά m²).

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν. 3463/2006 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να εγκρίνεται η έκδοση ενταλμάτων προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών, γενικά, εφόσον η πληρωμή με τακτικό ένταλμα στο όνομα του δικαιούχου είναι αδύνατη ή απρόσφορη. Τα εντάλματα προπληρωμής εκδίδονται στο όνομα δημοτικών υπαλλήλων.

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1) των άρθρων 32,33,34&37 του Β.Δ. 17/5-15/6/59,
- 2) του άρθρου 172 του Ν. 3463/06 ,
- 3) του άρθρου 54 του Ν. 3584/07,
- 4) της υποπαραγράφου Δ9 Ν. 4336/15,
- 5) του Π.Δ. 80/16,

παρακαλούμε:

Α) Να εγκρίνετε την έκδοση εντάλματος προπληρωμής ύψους 7.000,00€ προκειμένου να πληρωθεί ο οφειλόμενος ΕΝΦΙΑ των αδυνατούντων πωλητών.

Β) Το ένταλμα θα εκδοθεί στο όνομα της δημοτικής υπαλλήλου Θεοδώρας Αγγελοπούλου σε βάρος του Κ.Α. 30.7112.0010 προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2019.

Γ) Η υπάλληλος Θεοδώρα Αγγελοπούλου έχει υποχρέωση να αποδώσει λογαριασμό εντός τριμήνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/18.
2. Τα στοιχεία του φακέλου.
3. Την γραπτή εισήγηση του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου.
4. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
5. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την έκδοση εντάλματος προπληρωμής ύψους επτά χιλιάδων ευρώ (7.000,00€) προκειμένου να πληρωθεί ο οφειλόμενος ΕΝΦΙΑ των αδυνατούντων πωλητών.

Το ένταλμα θα εκδοθεί στο όνομα της δημοτικής υπαλλήλου Θεοδώρας Αγγελοπούλου σε βάρος του Κ.Α. 30.7112.0010 προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2019.

Η υπάλληλος Θεοδώρα Αγγελοπούλου έχει υποχρέωση να αποδώσει λογαριασμό εντός τριμήνου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 28

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αθανασία Ακριώτη

Τα μέλη

Χριστίνα Αντωνοπούλου
Γεώργιος Ηλιόπουλος
Βασίλης Καραβάκος
Κωνσταντίνος Κολοβός
Χαρίκλεια Κοντοσώρου
Μαρία Λυμπέρη
Γιαννάκης Μανανάς
Αφροδίτη Μπεκιάρη
Φώτης Παπαδόπουλος
Νικολέττα Πατέλη
Δημήτρης Περιβολαράκης
Εμμανουήλ Πετάσης
Ευστράτιος Σαραούδας
Θεόδωρος Σφυρής
Ευάγγελος Χειμώνας
Γεώργιος Χρονόπουλος