



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup> τακτικής συνεδρίασης έτους 2020 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου  
Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 103/2020

#### Θέμα

**Ψήφισμα για τη δημιουργία του Εμπορικού Κέντρου (MALL) στο ΒΙΟΠΑ-ΒΙΠΕ Μεταμόρφωσης**

Στη Μεταμόρφωση Αττικής και στο Συνεδριακό Κέντρο, σήμερα 6 Ιουλίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Μεταμόρφωσης, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 2-7-2020.

Της συνεδρίασης προΐσταται η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαρίκλεια Νικολοπούλου.

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:30 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

**Παρόντες:** Αδαμίδης Αδάμ, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Βάγγερ Χρήστος, Γαρούφος Ευάγγελος, Γεροστάθης Νεκτάριος, Ζυγούνας Νικόλαος, Καραβάκος Βασίλειος, Καρπέτας Μιλτιάδης, Λουσίδης Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Παπαδόπουλος Φώτης, Πεπαρίδης Δημήτριος, Πετρόπουλος Γεώργιος, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Τσίκνας Δημήτριος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

**Απόντες:** Αντωνοπούλου Χριστίνα, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καλαντζή Αγγελική, Κολοβός Κωνσταντίνος, Πατέλη Νικολέττα, Τσεβά Δήμητρα,

#### Προσελεύσεις:

- Πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν ο κ. Ηλιόπουλος Γεώργιος και η κα. Πατέλη Νικολέττα.
- Πριν την συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Αδαμίδης Αδάμ.

#### Αποχωρήσεις:

- Κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Αδαμίδης Αδάμ και Λουσίδης Παναγιώτης.
- Μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Αναστασόπουλος Δημήτριος.
- Πριν την συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γαρούφος Ευάγγελος, Γεροστάθης Νεκτάριος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καρπέτας Μιλτιάδης, Μπάλτας Ιωάννης Παπαδόπουλος Φώτης, Πατέλη Νικολέττα, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 21, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, που συζητήθηκε 8<sup>ο</sup> κατά σειρά, περί «Ψηφίσματος για τη δημιουργία του Εμπορικού Κέντρου (MALL) στο ΒΙΟΠΑ-ΒΙΠΕ Μεταμόρφωσης» και αναφέρει στο σώμα προφορικά το ψήφισμα της παράταξης «Συμμαχία Πολιτών για τη Μεταμόρφωση» που έχει ως εξής:

κ. Πρόεδρε, αγαπητοί συνάδελφοι,

Σύμφωνα με την ανακοίνωση του Υπουργού Περιβάλλοντος κ. Χατζηδάκη κατά την εκδήλωση κοπής της πίτας του Δήμου μας, η κυβέρνηση, δια των αρμόδιων υπουργών, υπέγραψε τις άδειες για την ανέγερση του εμπορικού κέντρου στο Λόγγο, στο ΒΙΟ.ΠΑ. - ΒΙ.ΠΕ., το γνωστό εμπορικό κέντρο για το οποίο έχει γίνει πολλή συζήτηση στην πόλη μας.

Η φύση της εξέλιξης αυτής είναι τέτοια που δεν είναι λογικό να εκτυλίσσεται κάτι τέτοιο ερήμην του Δημοτικού Συμβουλίου της πόλης μας. Οφείλουμε να πάρουμε θέση και να ενεργήσουμε σύμφωνα με αυτή, ώστε να προστατεύσουμε τα συμφέροντα της πόλης, των κατοίκων της, των εμπόρων και επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται εδώ.

Πρόκειται για ένα έργο που θα αλλάξει σημαντικά τις ισορροπίες σε πολλές πτυχές της ζωής της πόλης, αλλά και γειτονικών Δήμων. Ενδεικτικά αναφέρουμε τα εξής:

Αλλάζει δραματικά τις ισορροπίες στην αγορά με σοβαρές συνέπειες για εμπόρους και επαγγελματίες της Μεταμόρφωσης. Θα υπάρξει απώλεια πολλών θέσεων εργασίας σε εστίαση – καφέ και εμπόριο, από ανθρώπους που ζουν, κινούνται και συνεισφέρουν στην πόλη μας, υπέρ κάποιων απρόσωπων αλυσίδων, με εργασιακές συνθήκες γαλέρας.

Η υποβάθμιση της τοπικής αγοράς, που αναπόφευκτα θα συμβεί, συμπαρασύρει τις αξίες (ενοικίων και πώλησης) των αντίστοιχων ιδιοκτησιών σε όλη την πόλη.

Η πόλη θα επιβαρυνθεί σε υπερθετικό βαθμό κυκλοφοριακά. Ενδεικτικά αναφέρουμε την εμπειρία του

Αμαρουσίου από την εκεί λειτουργία του The Athens Mall, το οποίο βρίσκεται δίπλα σε σταθμό του ΗΣΑΠ, σε σταθμό του προαστιακού, επί της Αττικής Οδού. Το νέο σχεδιαζόμενο εμπορικό κέντρο θα έχει περισσότερη έκταση από το υπάρχον (κατά 8.000 τμ αναφέρεται στο σχεδιασμό), το οποίο υπολογίζεται ότι υποδέχεται 10.000.000 επισκέπτες ετησίως. Όπως κατανοεί ο καθένας, η διέλευση εκατομμυρίων ανθρώπων (δηλαδή οχημάτων) θα έχει βαριές συνέπειες για την πόλη μας.

Ο Δήμος θα υποχρεωθεί να εξυπηρετεί (αποκομιδή απορριμμάτων, ηλεκτροφωτισμός, οδοποιία) ένα τεράστιο έργο (για τα δεδομένα του) έναντι ευτελούς αντιτίμου (δημοτικά τέλη, Φ.Η.Χ)

Οι παραπάνω συνέπειες είναι ορατές σε όλους όσοι έχουν επαφή με την πραγματικότητα που διαμορφώθηκε σε όλους τους Δήμους που αναπτύχθηκαν παρόμοια εμπορικά κέντρα. Ο θάνατος της μικρομεσαίας επιχείρησης και του τοπικού εμπορίου είναι αναπότρεπτος σε ένα τέτοιο ενδεχόμενο δημιουργίας εμπορικού κέντρου. Αυτό έγινε κατανοητό και στη Δυτική Αθήνα, όπου οι αντιδράσεις της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και των Δημάρχων της περιοχής, μαζί με τις επίμονες κινητοποιήσεις των κατοίκων απέτρεψαν τη δημιουργία εμπορικού κέντρου της Artium.

Γι αυτό προτείνουμε τη λήψη απόφασης που θα αναφέρει τα εξής:

1. Το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Μεταμόρφωσης δηλώνει την αντίθεσή του στη δημιουργία ενός εμπορικού κέντρου ( όπως το σχεδιαζόμενο) στην περιοχή μας, ως σχεδίου καταστροφικού για την πόλη μας.
2. Το δημοτικό συμβούλιο και η δημοτική αρχή θα λάβουν τα απαραίτητα πολιτικά, διοικητικά και νομικά μέτρα για να αποτρέψουν μια τέτοια εξέλιξη.
3. Στην κατεύθυνση αυτή θα προχωρήσουμε σε μέτρα ενημέρωσης των κατοίκων της πόλης, των δημοτικών συμβουλίων των όμορων – και πληττόμενων δήμων - των αρμόδιων για την έκδοση αδειών αρχών, των πολιτικών κομμάτων, των φορέων της μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας με δράσεις όπως συνεντεύξεις τύπου, συναντήσεις, έκδοση ενημερωτικού υλικού.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/18.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν.1080/80, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.
3. Τα στοιχεία του φακέλου.
4. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
5. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα πρακτικά.

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Δηλώνει την αντίθεσή του στη δημιουργία ενός εμπορικού κέντρου ( όπως το σχεδιαζόμενο) στην περιοχή μας, ως σχεδίου καταστροφικού για την πόλη μας.
2. Το δημοτικό συμβούλιο και η δημοτική αρχή θα λάβουν τα απαραίτητα πολιτικά, διοικητικά και νομικά μέτρα για να αποτρέψουν μια τέτοια εξέλιξη.
3. Στην κατεύθυνση αυτή θα προχωρήσουμε σε μέτρα ενημέρωσης των κατοίκων της πόλης, των δημοτικών συμβουλίων των όμορων – και πληττόμενων δήμων - των αρμόδιων για την έκδοση αδειών αρχών, των πολιτικών κομμάτων, των φορέων της μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας με δράσεις όπως συνεντεύξεις τύπου, συναντήσεις, έκδοση ενημερωτικού υλικού.

Λευκό ψήφισε ο κ. Νικόλαος Ζυγούνας.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 103**

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Χαρίκλεια Νικολοπούλου**

**Τα μέλη**

Αδαμίδης Αδάμ  
 Βάγγερ Χρήστος  
 Καραβάκος Βασίλειος  
 Μακρίδης Παναγιώτης  
 Μολύβας Γρηγόριος  
 Νάνος Σάββας  
 Πεπαρίδης Δημήτριος  
 Πετρόπουλος Γεώργιος  
 Σαριδάκης Στυλιανός  
 Σκοπελίτη Δήμητρα  
 Τσίκνας Δημήτριος