



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 28^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2020 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 208/2020

Θέμα

Καθορισμός Τελών Καθαριότητας-Φωτισμού έτους 2021

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 11 Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση με **τηλεδιάσκεψη σύμφωνα** εφαρμόζοντας την 426/2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και τις προβλέψεις του άρθρου 67 παρ. 5¹ του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 07-12-2020.

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 18:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Βάγγερ Χρήστος, Γεροστάθης Νεκτάριος, Ζυγούνας Νικόλαος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καλαντζή Αγγελική, Καραβάκος Βασίλειος, Καρπέτας Μιλτιάδης, Λουσιδής Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Παπαδόπουλος Φώτης, Πατέλη Νικολέττα, Πεπαρίδης Δημήτριος, Πετρόπουλος Γεώργιος, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Τσίκνας Δημήτριος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Αδαμίδης Αδάμ, Γαρούφος Ευάγγελος, Κολοβός Κωνσταντίνος και Τσεβά Δήμητρα.

Προσελεύσεις:

- Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ. Αδαμίδης Αδάμ και Κολοβός Κωνσταντίνος.

Αποχωρήσεις:

- Πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Ηλιόπουλος Γεώργιος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 23, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισήγαγε για συζήτηση το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «**Καθορισμός Τελών Καθαριότητας-Φωτισμού έτους 2021**» και αναφέρει στο σώμα την 377/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, που έχει ως εξής:

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθρ.5 του ν. 1080/80 .

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18:

«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των

πάσης φύσεως ως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος...»

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν.

3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει **ειδικούς συντελεστές**, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, **υπό την προϋπόθεση**, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβადό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18).

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75).

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. - με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δύναται να ορισθεί **μειωμένο εμβαδόν** από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους άνω με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75).

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4623/19:

"Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων."

Η εκτέλεση του προϋπολογισμού κατά το προηγούμενο οικ. έτος 2019 καθώς και κατά το τρέχον οικ. έτος μέχρι την 30-9-2020 (οπότε ελήφθησαν απολογιστικά στοιχεία για τη σύνταξη του σχεδίου του προϋπολογισμού του οικ. έτους 2021) είναι τα κάτωθι:

α. Για το οικ. έτος 2019 και μέχρι την 30/09/2019 , ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
0311	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	4.174.329,49
2111	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.567.036,01
3211	Δημοτικά Τέλη	102.407,99
ΣΥΝΟΛΟ		5.843.773,49
Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	2.902.386,68
00.603.	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	17.500,00
00-6053	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	3.200,00
00.61.	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	130.500,28
00.62.	Παροχές τρίτων	637.577,12
00.63.	Φόροι - Τέλη	1.447.50
00.64.	Λοιπά γενικά έξοδα	13.000,00
00.65.	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	125.000,00
00-6726.001	Απόδοση ΤΑΠ	10.500,00
00-6721.001	Λοιπές υποχρεωτικές εισφορές (ΣΥΝΠΑ)	12.000,00
10.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	155.650,00
30.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	38.972,56
ΣΥΝΟΛΟ		4.046.286,64
ΑΠΛΗΡΩΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ		265.740,25
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		4.312.026,89
ΧΡΗΜ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/09/2019		1.531.746,60

β. Σύμφωνα με τα απολογιστικά στοιχεία του οικ. έτους 2019, ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
0311	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	5.860.483,04
2111	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.611.474,85
3211	Δημοτικά Τέλη	125.832,09
ΣΥΝΟΛΟ		7.597.789,98
Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	2.902.386,68
00.603.	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	17.500,00
00-6053	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	3.200,00
00.61.	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	130.500,28
00.62.	Παροχές τρίτων	637.577,12
00.63.	Φόροι - Τέλη	1.447.50
00.64.	Λοιπά γενικά έξοδα	13.000,00
00.65.	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	125.000,00
00-6726.001	Απόδοση ΤΑΠ	10.500,00
00-6721.001	Λοιπές υποχρεωτικές εισφορές (ΣΥΝΠΑ)	12.000,00

10.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	155.650,00
30.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	38.972,56
	ΣΥΝΟΛΟ	4.046.286,64
	ΑΠΛΗΡΩΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ	265.740,25
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	4.312.026,89
	ΧΡΗΜ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	3.285.763,09

γ. Για το οικ. έτος 2020 και μέχρι την 30/9/2020 (ημερομηνία κατά την οποία ελήφθησαν απολογιστικά στοιχεία για τη σύνταξη του σχεδίου προϋπολογισμού του 2021 και σύμφωνα με την ΚΥΑ 46735/23-7-2020) ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής :

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
0311	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	4.531.148,14
2111	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.524.588,01
3211	Δημοτικά Τέλη	80.440,70
	ΣΥΝΟΛΟ	6.136.176,85
Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	2.902.386,68
00.603.	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	17.500,00
00-6053	Εργοδοτικές εισφορές υπάλληλων ειδικών θέσεων	3.200,00
00.61.	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	130.500,28
00.62.	Παροχές τρίτων	637.577,12
00.63.	Φόροι - Τέλη	1.447,50
00.64.	Λοιπά γενικά έξοδα	13.000,00
00.65.	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	125.000,00
00-6726.001	Απόδοση ΤΑΠ	10.500,00
00-6721.001	Λοιπές υποχρεωτικές εισφορές (ΣΥΝΠΑ)	12.000,00
10.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	155.650,00
30.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	38.972,56
	ΣΥΝΟΛΟ	4.046.286,64
	ΑΠΛΗΡΩΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ	265.740,25
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	4.312.026,89
	ΧΡΗΜ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/09/2020	1.824.149,96

δ. Σύμφωνα με την εκτίμηση ο προϋπολογισμός το 2020 θα εκτελεστεί ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
0311	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	6.450.000,00
2111	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.530.000,00
3211	Δημοτικά Τέλη	110.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	8.090.000,00
Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	3.517.975,50
00.603.	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	50.000,00
00-6053	Εργοδοτικές εισφορές υπάλληλων ειδικών θέσεων	15.000,00
00.61.	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	90.000,00
00.62.	Παροχές τρίτων	20.000,00
00.63.	Φόροι - Τέλη	20.000,00
00.64.	Λοιπά γενικά έξοδα	35.000,00
00.65.	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	180.000,00
00-6726.001	Απόδοση ΤΑΠ	30.000,00
00-6721.001	Λοιπές υποχρεωτικές εισφορές (ΣΥΝΠΑ)	30.000,00
00-82	Λοιπές αποδόσεις	1.044.024,50
10.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	380.000,00
30.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	80.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	5.492.000,00

	ΑΠΛΗΡΩΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ	98.000,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.590.000,00
	ΧΡΗΜ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	2.500.000,00

Οι δαπάνες των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2021 υπολογίζεται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των **12.904.420,10 €** όπως αναλυτικά αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ 2021 ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
ΕΞΟΔΩΝ		
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	12.904.420,10
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.414.209,84
61	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	234.000,00
62	Παροχές τρίτων	894.510,32
63	Φόροι – Τέλη	9.000,00
64	Λοιπά γενικά έξοδα	46.000,00
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	586.476,41
67	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους	800.000,00
71	Αγορές κτηρίων τεχνικών έργων και προμήθειες	2.180.460,00
73	Έργα	347.628,00
74	Μελέτες, Έρευνες, Πειραματικές Εργασίες και Ειδικές δαπάνες	0,00
81	Πληρωμές υποχρεώσεων (Π.Ο.Ε.)	124.000,00
85	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων	2.798.635,53
00.603.	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	46.000,00
00-6053	Εργοδοτικές εισφορές υπάλληλων ειδικών θέσεων	12.000,00
00.61.	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	80.000,00
00.62.	Παροχές τρίτων	17.500,00
00.63.	Φόροι - Τέλη	24.000,00
00.64.	Λοιπά γενικά έξοδα	40.000,00
00.65.	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	200.000,00
00-6726.001	Απόδοση ΤΑΠ	25.000,00
00-6721.001	Λοιπές υποχρεωτικές εισφορές (ΣΥΝΠΑ)	25.000,00
00-82	Λοιπές αποδόσεις	500.000,00
10.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	380.000,00
30.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	120.000,00

2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021

(Με τον ισχύοντα συντελεστή):

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας σύμφωνα με στοιχεία που αντλήσαμε από την ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. έχει αναλυτικά ως κάτωθι:

Α. ΟΙΚΙΕΣ:

Ολικό εμβαδόν 2020 : **1.341.896 τ.μ.**

ΣΥΝΟΛΟ:

1.341.896 τ.μ. Χ 1,21 = 1.623.694,16 €

Β. ΧΩΡΟΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Επαγγελματικοί, Βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λ.π.): Ολικό εμβαδόν 2020 : **1.068.440 τ.μ.**

ΣΥΝΟΛΟ :

1.068.440 τ.μ. Χ 6,04 € = 6.453.377,60 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

ΕΣΟΔΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΜΕ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ: 8.077.071,76 €

Ωστόσο σε αυτά τα τετραγωνικά δεν έχουν περιληφθεί το σύνολο των δηλώσεων με τις διορθώσεις των τετραγωνικών μέτρων, οι οποίες θα εκκαθαριστούν τους επόμενους μήνες και που θα αυξήσουν τα προβλεπόμενα έσοδα.

Γι' αυτό το λόγο, προτείνεται η μείωση κατά 10% του συντελεστή για τους **στεγασμένους χώρους γενικής χρήσεως και συγκεκριμένα για τις τρεις πρώτες κατηγορίες ήτοι από 1-350 τμ** και τα δεδομένα έχουν ως εξής:

Α. ΟΙΚΙΕΣ:

Ολικό εμβαδόν 2020 : **1.341.896 τ.μ.**

ΣΥΝΟΛΟ:

1.341.896 τ.μ. X 1,21 = 1.623.694,16 €

Β. ΧΩΡΟΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Επαγγελματικοί, Βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λ.π.): Ολικό εμβαδόν 2020 : **1.068.440 τ.μ.**

ΣΥΝΟΛΟ :

1.068.440 τ.μ. X 5,44 € = 5.812.313,60 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

ΕΣΟΔΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΜΕ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ: 7.436.007,76 €

• ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021:

1.341.896 τ.μ. X 1,21 = 1.623.694,16 €

1.068.440 τ.μ. X 5,44 € = 5.812.313,60 €

ΣΥΝΟΛΟ : 7.436.007,76 €

Σε συνέχεια των παραπάνω στους Κ.Α Εσόδων θα πρέπει να προϋπολογιστούν τα κάτωθι:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
0311	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	6.000.000,00
2111	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.500.000,00
3211	Δημοτικά Τέλη	2.902.500,33
5113.0001	Χρηματικό Υπόλοιπο	2.500.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		12.902.500,33

Οι ισχύουσες τιμές των συντελεστών για το έτος 2020 είναι οι κάτωθι όπως αναφέρονται και στην 307/19 Α.Δ.Σ.:

ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ

- Για τις οικίες ή τα Φιλανθρωπικά ή Νοσηλευτικά Ιδρύματα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου (εκτός Ιδιωτικές Κλινικές):
 1. Από **1 τ.μ.** και πάνω, ο συντελεστής είναι **1,21 €/τ.μ.**
- Για τους στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσεως (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα, αποθήκες, κ.λπ.):
 1. Από **1 έως 100 τ.μ.** ο συντελεστής είναι **3,11 €/τ.μ.**
 2. Από **101 έως 200 τ.μ.** ο συντελεστής είναι **3,43 €/τ.μ.**
 3. Από **201 έως 350 τ.μ.** ο συντελεστής είναι **4,14 €/τ.μ.**
 4. Από **351 τ.μ. έως 6000 τ.μ.** ο συντελεστής είναι **6,04 €/τ.μ.**
 5. Από **6001 τ.μ. και πάνω διαβαθμισμένα** ο συντελεστής είναι **3,63 €/τ.μ.** όπου σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ο συντελεστής των στεγασμένων χώρων Γενικής Χρήσεως (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λπ.) δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος του **60%** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσης μέχρι 1.000 τ.μ.
- Για τους μη στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσεως (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λπ.):
 - Από **1 τ.μ. έως 6.000 τ.μ.** ο συντελεστής καθορίζεται στο ήμισυ του συντελεστή στεγασμένου χώρου Γενικής Χρήσεως θεωρούμενος σαν πλασματικό εμβαδόν του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 25/75, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 παρ. 3 του Ν. 1080/80.
 - Από **6.001 τ.μ. και άνω** ο συντελεστής καθορίζεται στο **30 %** του συντελεστή των μη στεγασμένων χώρων μέχρι 1.000 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η υπηρεσία προτείνει για το 2021 τους εξής συντελεστές:**➤ Για τις οικίες:**

Από 1 τ.μ. και πάνω, ο συντελεστής προτείνεται 1,21 €/τ.μ.

- Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Από 1 τ.μ. και πάνω ο συντελεστής προτείνεται 1,21 €/τ.μ.

- Για τους στεγασμένους χώρους (ηλεκτροδοτούμενοι ή μη) που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας. (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα, αποθήκες, κ.λπ.) (μειωμένο συντελεστή για τους χώρους γενικής χρήσης κατά 10% και συγκεκριμένα για τις τρεις πρώτες κατηγορίες ήτοι από 1-350 τ.μ.):

1. Από 1 έως 100 τ.μ. ο συντελεστής διαμορφώνεται από 3,11 €/τ.μ. σε 2,80 €/τ.μ.
2. Από 101 έως 200 τ.μ. ο συντελεστής διαμορφώνεται από 3,43 €/τ.μ. σε 3,09 €/τ.μ.
3. Από 201 έως 350 τ.μ. ο συντελεστής διαμορφώνεται από 4,14 €/τ.μ. σε 3,73 €/τ.μ.
4. Από 351 τ.μ. έως 6000 τ.μ. ο συντελεστής προτείνεται να παραμείνει σε 6,04 €/τ.μ.
5. Από 6001 τ.μ. και πάνω διαβαθμισμένα ο συντελεστής προτείνεται να παραμείνει σε 3,63 €/τ.μ. όπου σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ο συντελεστής των στεγασμένων χώρων Γενικής Χρήσεως (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λπ.) δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος του 60% του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσης μέχρι 1.000 τ.μ.

➤ Για τους μη στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσεως

(επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λπ.):

- Από 1 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. ο συντελεστής καθορίζεται στο ήμισυ του συντελεστή στεγασμένου χώρου Γενικής Χρήσεως θεωρούμενος σαν πλασματικό εμβαδόν του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 25/75, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 παρ. 3 του Ν. 1080/80.
- Από 6.001 τ.μ. και άνω ο συντελεστής καθορίζεται στο 30 % του συντελεστή των μη στεγασμένων χώρων μέχρι 1.000 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80.

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ- ΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ

Στα πλαίσια άσκησης κοινωνικής πολιτικής του Δήμου, δεδομένης της ιδιαίτερα δύσκολης οικονομικής συγκυρίας το Δημοτικό Συμβούλιο έχει αποφασίσει τις παρακάτω απαλλαγές και ελαφρύνσεις:

1) Με την 307/2019 Α.Δ.Σ προβλέπεται η μείωση των Δημοτικών Τελών σε ευπαθείς ομάδες του Δήμου μας.

	Α' ΑΝΑΠΗΡΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
1.	Ανάπηροι 67% και άνω (γονέας ή παιδί)	50%
2.	Οικογενειακό εισόδημα έως 12.000,00€ ετησίως	
	Β' ΑΝΑΠΗΡΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
1.	Ανάπηροι 67% και άνω	100%
2.	Να εισπράττει επίδομα από Πρόνοια	
3.	Να μην έχει έσοδα	
	Γ' ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ (Οικογενειακό εισόδημα κάτω από 12.000,00€)	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
1.	Με ένα (1) παιδί	50%
2.	Με δύο (2) παιδιά	100%
	Δ' ΑΠΟΡΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
	Προσκόμιση πιστοποιητικού απορίας	100%

2) Με την 307/2019 Α.Δ.Σ. προβλέπεται όλοι οι Σύλλογοι, Αθλητικοί, Εξωραϊστικοί και Πολιτιστικοί, να χρεώνονται πλέον με το συντελεστή της οικιακής χρήσης (1,21€/τ.μ.) και όχι με τον συντελεστή επαγγελματικής χρήσης (6,04€/τ.μ.).

3) Με την 238/16 Α.Δ.Σ σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν.4368/2016 που αντικατέστησε την παρ. 3 άρθρο 202 του Ν. 3463/2006 που αναφέρει: «3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94).» Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.», προβλέφθηκε η μείωση των Δημοτικών Τελών α) στους πολύτεκνους, β) τους τρίτεκνους και γ) τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα στην κείμενη νομοθεσία και βάσει εισοδηματικών κριτηρίων που ορίστηκαν παρακάτω:

	ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
1	Οικογενειακό εισόδημα μέχρι 20.000€ (μέχρι 4 τέκνα) +2.000€ για κάθε επιπλέον τέκνο άνω των 4 τέκνων	50%
	ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
2	Οικογενειακό εισόδημα μέχρι 18.000€	50%
	ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
3	Πολίτες που είναι άνεργοι πάνω από 12 συνεχόμενους μήνες και το οικογενειακό τους εισόδημα δεν ξεπερνά τις 12.000€	50%

Τα δικαιολογητικά ορίζονται, ανά κατηγορία, όπως κρίνει απαραίτητο η Υπηρεσία και η μείωση αφορά την πρώτη κατοικία (ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη) για τον κάτοικο του Δήμου μας, εξαιρώντας την επαγγελματική στέγη.

Η Υπηρεσία προτείνει την αύξηση των παραπάνω απαλλαγών-ελαφρύνσεων και για το έτος 2021 κατά 10% για τις κατηγορίες Α1,Α2,Γ1 ήτοι :

- **Ανάπηροι 67% και άνω (γονέας ή παιδί),**
- **Ανάπηροι με οικογενειακό εισόδημα έως 12.000,00€ ετησίως και**
- **ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ με ένα (1) παιδί οικογενειακό εισόδημα κάτω από 12.000,00€ ,**

Και για τις κατηγορίες:

- **ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ** με οικογενειακό εισόδημα μέχρι 20.000€ (μέχρι 4 τέκνα) +2.000€ για κάθε επιπλέον τέκνο άνω των 4 τέκνων,
 - **ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ** με οικογενειακό εισόδημα μέχρι 18.000€ και
 - **ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ** πάνω από 12 συνεχόμενους μήνες και το οικογενειακό τους εισόδημα δεν ξεπερνά τις 12.000€
- από 50% σε 60%.**

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΟΣ – ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΣΤΙΣ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ).

Η οικοδόμηση ενός κτίσματος προϋποθέτει χρήση του οικοπέδου (μη στεγασμένου χώρου), εντός του οποίου ανεγείρεται καθώς και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (εργοταξιακού ή μη). Συνεπώς η παροχή εργοταξιακού ρεύματος καθιστά το οικόπεδο ηλεκτροδοτούμενο.

Σας ενημερώνουμε ότι για το έτος 2020 ο υπολογισμός των Τελών Καθαριότητας -Φωτισμού για τις εργοταξιακές παροχές γίνεται με την χρέωση των τετραγωνικών μέτρων του οικοπέδου κατά το ήμισυ με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσης (6,04€/τμ).

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης καθορισμού των Δημοτικών Τελών Καθαριότητας-Φωτισμού για το έτος 2021.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 3, 4 και 5 του Β.Δ. 17-5-15/6/1959.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 21 & 22 του Β.Δ. 24-9-20-10-58.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 4 & 5 του Ν. 1080/80.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 11 του Ν.1828/89.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 43 παρ. 1α του Ν.3979/2011.
7. Τις διατάξεις του Ν. 25/1975.
8. Τις διατάξεις του Ν. 4555/18.
9. Τις διατάξεις του Ν. 429/1976.
10. Τις διατάξεις του Ν. 2130/1993.
11. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 3854/2010.
12. Την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-01-2005.
13. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4623/2019.
14. Την υπ' αριθμ. 377/20 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
15. Την εισήγηση του Τμήματος Εσοδών & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
16. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
17. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.
18. Την εναλλακτική πρόταση που κατέθεσε Η παράταξη «Μαζί για τη Μεταμόρφωση» με αρ. πρωτ. 27983/11-12-2020 σχετικά με τον «Καθορισμό Τελών Καθαριότητας -Φωτισμού έτους 2021», η οποία όμως δεν τέθηκε σε ψηφοφορία διότι δεν είχε τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία (με 10 ψήφους υπέρ και 15 ψήφους κατά)

Λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 377/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2021 και σύμφωνα με την εκτέλεση του προϋπολογισμού κατά το προηγούμενο οικ. έτος 2019 και κατά το τρέχον οικονομικό έτος μέχρι την 30-9-2020 (οπότε ελήφθησαν απολογιστικά στοιχεία για τη σύνταξη του σχεδίου του προϋπολογισμού του Οικονομικού Έτους 2021):

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθρ.5 του ν. 1080/80 .

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18:

«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την

είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος...»

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν.

3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινοφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.**

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.**

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει **ειδικούς συντελεστές**, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, **υπό την προϋπόθεση**, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβადό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18).

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75).

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. - με εμβαδόν **άνω των χιλίων (1.000) τ.μ.** και **μέχρι** εμβαδού έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ.** δύναται να ορισθεί **μειωμένο εμβαδόν** από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους άνω με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν **(60%)** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.**

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν **(30%)** του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75).

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4623/19:

"Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις

συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων."

Η εκτέλεση του προϋπολογισμού κατά το προηγούμενο οικ. έτος 2019 καθώς και κατά το τρέχον οικ. έτος μέχρι την 30-9-2020 (οπότε ελήφθησαν απολογιστικά στοιχεία για τη σύνταξη του σχεδίου του προϋπολογισμού του οικ. έτους 2021) είναι τα κάτωθι:

α. Για το οικ. έτος 2019 και μέχρι την 30/09/2019 , ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
0311	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	4.174.329,49
2111	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.567.036,01
3211	Δημοτικά Τέλη	102.407,99
ΣΥΝΟΛΟ		5.843.773,49
Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	2.902.386,68
00.603.	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	17.500,00
00-6053	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	3.200,00
00.61.	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	130.500,28
00.62.	Παροχές τρίτων	637.577,12
00.63.	Φόροι - Τέλη	1.447.50
00.64.	Λοιπά γενικά έξοδα	13.000,00
00.65.	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	125.000,00
00-6726.001	Απόδοση ΤΑΠ	10.500,00
00-6721.001	Λοιπές υποχρεωτικές εισφορές (ΣΥΝΠΑ)	12.000,00
10.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	155.650,00
30.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	38.972,56
ΣΥΝΟΛΟ		4.046.286,64
ΑΠΛΗΡΩΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ		265.740,25
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		4.312.026,89
ΧΡΗΜ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/09/2019		1.531.746,60

β. Σύμφωνα με τα απολογιστικά στοιχεία του οικ. έτους 2019, ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
0311	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	5.860.483,04
2111	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.611.474,85
3211	Δημοτικά Τέλη	125.832,09
ΣΥΝΟΛΟ		7.597.789,98
Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	2.902.386,68
00.603.	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	17.500,00
00-6053	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	3.200,00
00.61.	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	130.500,28
00.62.	Παροχές τρίτων	637.577,12
00.63.	Φόροι - Τέλη	1.447.50
00.64.	Λοιπά γενικά έξοδα	13.000,00
00.65.	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	125.000,00

00-6726.001	Απόδοση ΤΑΠ	10.500,00
00-6721.001	Λοιπές υποχρεωτικές εισφορές (ΣΥΝΠΑ)	12.000,00
10.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	155.650,00
30.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	38.972,56
	ΣΥΝΟΛΟ	4.046.286,64
	ΑΠΛΗΡΩΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ	265.740,25
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	4.312.026,89
	ΧΡΗΜ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	3.285.763,09

γ. Για το οικ. έτος 2020 και μέχρι την 30/9/2020 (ημερομηνία κατά την οποία ελήφθησαν απολογιστικά στοιχεία για τη σύνταξη του σχεδίου προϋπολογισμού του 2021 και σύμφωνα με την ΚΥΑ 46735/23-7-2020) ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής :

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
0311	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	4.531.148,14
2111	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.524.588,01
3211	Δημοτικά Τέλη	80.440,70
	ΣΥΝΟΛΟ	6.136.176,85
Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	2.902.386,68
00.603.	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	17.500,00
00-6053	Εργοδοτικές εισφορές υπάλληλων ειδικών θέσεων	3.200,00
00.61.	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	130.500,28
00.62.	Παροχές τρίτων	637.577,12
00.63.	Φόροι - Τέλη	1.447.50
00.64.	Λοιπά γενικά έξοδα	13.000,00
00.65.	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	125.000,00
00-6726.001	Απόδοση ΤΑΠ	10.500,00
00-6721.001	Λοιπές υποχρεωτικές εισφορές (ΣΥΝΠΑ)	12.000,00
10.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	155.650,00
30.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	38.972,56
	ΣΥΝΟΛΟ	4.046.286,64
	ΑΠΛΗΡΩΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ	265.740,25
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	4.312.026,89
	ΧΡΗΜ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/09/2020	1.824.149,96

δ. Σύμφωνα με την εκτίμηση ο προϋπολογισμός το 2020 θα εκτελεστεί ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
0311	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	6.450.000,00
2111	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.530.000,00
3211	Δημοτικά Τέλη	110.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	8.090.000,00
Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	3.517.975,50
00.603.	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	50.000,00
00-6053	Εργοδοτικές εισφορές υπάλληλων ειδικών θέσεων	15.000,00
00.61.	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	90.000,00
00.62.	Παροχές τρίτων	20.000,00
00.63.	Φόροι - Τέλη	20.000,00

00.64.	Λοιπά γενικά έξοδα	35.000,00
00.65.	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	180.000,00
00-6726.001	Απόδοση ΤΑΠ	30.000,00
00-6721.001	Λοιπές υποχρεωτικές εισφορές (ΣΥΝΠΑ)	30.000,00
00-82	Λοιπές αποδόσεις	1.044.024,50
10.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	380.000,00
30.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	80.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	5.492.000,00
	ΑΠΛΗΡΩΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ	98.000,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.590.000,00
	ΧΡΗΜ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	2.500.000,00

Οι δαπάνες των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2021 υπολογίζεται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των **12.904.420,10 €** όπως αναλυτικά αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ 2021 ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
ΕΞΟΔΩΝ		
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	12.904.420,10
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.414.209,84
61	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	234.000,00
62	Παροχές τρίτων	894.510,32
63	Φόροι –Τέλη	9.000,00
64	Λοιπά γενικά έξοδα	46.000,00
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	586.476,41
67	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους	800.000,00
71	Αγορές κτηρίων τεχνικών έργων και προμήθειες	2.180.460,00
73	Έργα	347.628,00
74	Μελέτες, Έρευνες, Πειραματικές Εργασίες και Ειδικές δαπάνες	0,00
81	Πληρωμές υποχρεώσεων (Π.Ο.Ε.)	124.000,00
85	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων	2.798.635,53
00.603.	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	46.000,00
00-6053	Εργοδοτικές εισφορές υπάλληλων ειδικών θέσεων	12.000,00
00.61.	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	80.000,00
00.62.	Παροχές τρίτων	17.500,00
00.63.	Φόροι - Τέλη	24.000,00
00.64.	Λοιπά γενικά έξοδα	40.000,00
00.65.	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	200.000,00
00-6726.001	Απόδοση ΤΑΠ	25.000,00
00-6721.001	Λοιπές υποχρεωτικές εισφορές (ΣΥΝΠΑ)	25.000,00
00-82	Λοιπές αποδόσεις	500.000,00
10.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	380.000,00
30.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	120.000,00

2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021

(Με τον ισχύοντα συντελεστή):

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας σύμφωνα με στοιχεία που αντλήσαμε από την ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. έχει αναλυτικά ως κάτωθι:

Α. ΟΙΚΙΕΣ:

Ολικό εμβαδόν 2020 : **1.341.896 τ.μ.**

ΣΥΝΟΛΟ:

1.341.896 τ.μ. X 1,21 = 1.623.694,16 €

Β. ΧΩΡΟΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Επαγγελματικοί, Βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λ.π.): Ολικό εμβαδόν 2020 : 1.068.440 τ.μ.**ΣΥΝΟΛΟ :**

1.068.440 τ.μ. X 6,04 € = 6.453.377,60 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ**ΕΣΟΔΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ****ΜΕ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ: 8.077.071,76 €**

Ωστόσο σε αυτά τα τετραγωνικά δεν έχουν περιληφθεί το σύνολο των δηλώσεων με τις διορθώσεις των τετραγωνικών μέτρων, οι οποίες θα εκκαθαριστούν τους επόμενους μήνες και που θα αυξήσουν τα προβλεπόμενα έσοδα.

Γι' αυτό το λόγο, προτείνεται η μείωση κατά 10% του συντελεστή για τους **στεγασμένους χώρους γενικής χρήσεως και συγκεκριμένα για τις τρεις πρώτες κατηγορίες ήτοι από 1-350 τμ** και τα δεδομένα έχουν ως εξής:

Α. ΟΙΚΙΕΣ:

Ολικό εμβαδόν 2020 : 1.341.896 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ:

1.341.896 τ.μ. X 1,21 = 1.623.694,16 €

Β. ΧΩΡΟΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Επαγγελματικοί, Βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λ.π.): Ολικό εμβαδόν 2020 : 1.068.440 τ.μ.**ΣΥΝΟΛΟ :**

1.068.440 τ.μ. X 5,44 € = 5.812.313,60 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ**ΕΣΟΔΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ****ΜΕ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ: 7.436.007,76 €**• **ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021:**

1.341.896 τ.μ. X 1,21 = 1.623.694,16 €

1.068.440 τ.μ. X 5,44 € = 5.812.313,60 €

ΣΥΝΟΛΟ : 7.436.007,76 €

Σε συνέχεια των παραπάνω στους Κ.Α Εσόδων θα πρέπει να προϋπολογιστούν τα κάτωθι:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
0311	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	6.000.000,00
2111	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.500.000,00
3211	Δημοτικά Τέλη	2.902.500,33
5113.0001	Χρηματικό Υπόλοιπο	2.500.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		12.902.500,33

Οι ισχύουσες τιμές των συντελεστών για το έτος 2021 είναι οι κάτωθι :

ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ➤ **ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΙΕΣ:**

Από 1 τ.μ. και πάνω, ο συντελεστής προτείνεται 1,21 €/τ.μ.

- Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινοφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.**

Από 1 τ.μ. και πάνω ο συντελεστής προτείνεται 1,21 €/τ.μ.

- Για τους **στεγασμένους χώρους** (ηλεκτροδοτούμενοι ή μη) που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας**. (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα, αποθήκες, κ.λπ.) **(μειωμένο συντελεστή για τους χώρους γενικής χρήσης κατά 10% και συγκεκριμένα για τις τρεις πρώτες κατηγορίες ήτοι από 1-350 τ.μ.):**

1. Από 1 έως 100 τ.μ. ο συντελεστής διαμορφώνεται σε **2,80 €/τ.μ.**
2. Από 101 έως 200 τ.μ. ο συντελεστής διαμορφώνεται σε **3,09 €/τ.μ.**
3. Από 201 έως 350 τ.μ. ο συντελεστής διαμορφώνεται σε **3,73 €/τ.μ.**
4. Από 351 τ.μ. έως 6000 τ.μ. ο συντελεστής διαμορφώνεται σε **6,04 €/τ.μ.**
5. Από 6001 τ.μ. και πάνω διαβαθμισμένα ο συντελεστής διαμορφώνεται σε **3,63 €/τ.μ.** όπου σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ο συντελεστής των στεγασμένων χώρων Γενικής Χρήσεως (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λπ.) δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος του **60%** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσης μέχρι 1.000 τ.μ.

➤ **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**

(επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λπ.):

- **Από 1 τ.μ. έως 6.000 τ.μ.** ο συντελεστής καθορίζεται στο ήμισυ του συντελεστή στεγασμένου χώρου Γενικής Χρήσεως θεωρούμενος σαν πλασματικό εμβαδόν του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 25/75, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 παρ. 3 του Ν. 1080/80.
- **Από 6.001 τ.μ. και άνω** ο συντελεστής καθορίζεται στο **30 %** του συντελεστή των μη στεγασμένων χώρων μέχρι 1.000 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80.

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ- ΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ

Στα πλαίσια άσκησης κοινωνικής πολιτικής του Δήμου, δεδομένης της ιδιαίτερα δύσκολης οικονομικής συγκυρίας το Δημοτικό Συμβούλιο έχει αποφασίσει τις παρακάτω απαλλαγές και ελαφρύνσεις:

	Α' ΑΝΑΠΗΡΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
1.	Ανάπηροι 67% και άνω (γονέας ή παιδί)	60%
2.	Οικογενειακό εισόδημα έως 12.000,00€ ετησίως	
	Β' ΑΝΑΠΗΡΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
1.	Ανάπηροι 67% και άνω	100%
2.	Να εισπράττει επίδομα από Πρόνοια	
3.	Να μην έχει έσοδα	
	Γ' ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ (Οικογενειακό εισόδημα κάτω από 12.000,00€)	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
1.	Με ένα (1) παιδί	60%
2.	Με δύο (2) παιδιά	100%
	Δ' ΑΠΟΡΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
	Προσκόμιση πιστοποιητικού απορίας	100%

2) Όλοι οι Σύλλογοι, Αθλητικοί, Εξωραϊστικοί και Πολιτιστικοί, να χρεώνονται πλέον με το συντελεστή της οικιακής χρήσης (1,21€/τ.μ.) και όχι με τον συντελεστή επαγγελματικής χρήσης (6,04€/τ.μ.).

3) Με την 238/16 Α.Δ.Σ σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν.4368/2016 που αντικατέστησε την παρ. 3 άρθρο 202 του Ν. 3463/2006 που αναφέρει: «**3.** Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94).» Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων

συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.», προβλέφθηκε η μείωση των Δημοτικών Τελών α) στους πολύτεκνους, β) τους τρίτεκνους και γ) τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα στην κείμενη νομοθεσία και βάσει εισοδηματικών κριτηρίων που ορίστηκαν παρακάτω:

	ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
1	Οικογενειακό εισόδημα μέχρι 20.000€ (μέχρι 4 τέκνα) +2.000€ για κάθε επιπλέον τέκνο άνω των 4 τέκνων	60%
	ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
2	Οικογενειακό εισόδημα μέχρι 18.000€	60%
	ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
3	Πολίτες που είναι άνεργοι πάνω από 12 συνεχόμενους μήνες και το οικογενειακό τους εισόδημα δεν ξεπερνά τις 12.000€	60%

Τα δικαιολογητικά ορίζονται, ανά κατηγορία, όπως κρίνει απαραίτητο η Υπηρεσία και η μείωση αφορά την πρώτη κατοικία (ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη) για τον κάτοικο του Δήμου μας, εξαιρώντας την επαγγελματική στέγη.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΟΣ – ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΣΤΙΣ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ).

Η οικοδόμηση ενός κτίσματος προϋποθέτει χρήση του οικοπέδου (μη στεγασμένου χώρου), εντός του οποίου ανεγείρεται καθώς και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (εργοταξιακού ή μη). Συνεπώς η παροχή εργοταξιακού ρεύματος καθιστά το οικόπεδο ηλεκτροδοτούμενο.

Σας ενημερώνουμε ότι ο υπολογισμός των Τελών Καθαριότητας -Φωτισμού για τις εργοταξιακές παροχές γίνεται με την χρέωση των τετραγωνικών μέτρων του οικοπέδου κατά το ήμισυ με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσης (6,04€/τμ).

Κατά ψήφισαν οι κ.κ. Βάγγερ Χρήστος, Γεροστάθης Νεκτάριος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καλαντζή Αγγελική, Καραβάκος Βασίλειος, Καρπέτας Μιλτιάδης, Κολοβός Κωνσταντίνος, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Νάνος Σάββας, Παπαδόπουλος Φώτης, Πατέλη Νικολέττα, Πεπαρίδης Δημήτριος, Πετρόπουλος Γεώργιος και Χρονόπουλος Γεώργιος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 208

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Χαρίκλεια Νικολοπούλου

Τα μέλη

Αδαμίδης Αδάμ
Αναστασόπουλος Δημήτριος
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Βάγγερ Χρήστος
Γεροστάθης Νεκτάριος
Ζυγούνας Νικόλαος
Ηλιόπουλος Γεώργιος
Καλαντζή Αγγελική
Καραβάκος Βασίλειος
Καρπέτας Μιλτιάδης
Κολοβός Κωνσταντίνος
Λουσίδης Παναγιώτης
Μακρίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόριος
Μπάλτας Ιωάννης
Νάνος Σάββας
Παπαδόπουλος Φώτης
Πατέλη Νικολέττα
Πεπαρίδης Δημήτριος
Πετρόπουλος Γεώργιος
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Τσίκνας Δημήτριος
Χρονόπουλος Γεώργιος