



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 5<sup>ης</sup> δια περιφοράς συνεδρίασης έτους 2020 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου  
Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 58/2020

#### Θέμα

Παροχή γνώμης Δημοτικού Συμβουλίου επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 26 Μαρτίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ΦΕΚ 55/Α'/2020, καθώς και τις προβλέψεις του άρθρου 67 παρ. 5<sup>1</sup> του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, σε δια περιφοράς συνεδρίαση, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 20-3-2020.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ότι τα ονόματα παρόντων στη δια περιφοράς συνεδρίαση ως εξής:

**Παρόντες:** Παρόντες: Αδαμίδης Αδάμ, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Βάγγερ Χρήστος, Γαρούφος Ευάγγελος, Γεροστάθης Νεκτάριος, Ζυγούνας Νικόλαος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καλαντζή Αγγελική, Καραβάκος Βασίλειος, Καρπέτας Μιλτιάδης, Κολοβός Κωνσταντίνος, Λουσίδης Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Παπαδόπουλος Φώτης, Πατέλη Νικολέττα, Πεπαρίδης Δημήτριος, Πετρόπουλος Γεώργιος, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Τσεβά Δήμητρα, Τσίγκνας Δημήτριος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

**Απόντες:** Ουδείς.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 27, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «**Παροχή γνώμης Δημοτικού Συμβουλίου επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων**» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Με το παρόν θέτουμε υπόψη των Δημοτικών συμβούλων, το υπ' αριθ. πρωτ. 29065 ΕΞ 2020/10-03-2020 του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο θα πρέπει στο πλαίσιο της αναδιαμόρφωσης του προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών ακινήτων να εισάγουμε στη βάση δεδομένων που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης για τις περιοχές αρμοδιότητάς μας την πρότασή μας περί των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων που βρίσκονται στις διάφορες ζώνες των διοικητικών ορίων του Δήμου Μεταμόρφωσης το αργότερο έως την **27<sup>η</sup> Μαρτίου 2020**.

Παρακαλώ όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει για τη μη **μεταβολή των αντικειμενικών αξιών ακινήτων** σε όλες τις ζώνες σε σχέση με τις ισχύουσες σημερινές αντικειμενικές αξίες. Οι λόγοι που υπαγορεύουν την πρόταση αυτή έχουν άμεση σχέση με τη γενικότερη οικονομική κατάσταση, η οποία έχει επιδεινωθεί λόγω της εξάπλωσης της επιδημίας του κορονοϊού και η οποία θα αφήσει ανεξίτηλα τα σημάδια της σε όλο το οικονομικό έτος του 2020.

Η πρόταση που θα ληφθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο θα υποβληθεί, σε μορφή pdf, από τον υπεύθυνο του Δήμου στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών και θα κατατεθεί προς το Υπουργείο Οικονομικών

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/18.
2. Την εισήγηση του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου.
3. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
4. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/7-6-2010), και τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 «Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19» της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ. Α'/11-03-2020).

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Μη μεταβολή των αντικειμενικών αξιών ακινήτων σε όλες τις ζώνες σε σχέση με τις ισχύουσες σημερινές αντικειμενικές αξίες. Οι λόγοι που υπαγορεύουν την πρόταση αυτή έχουν άμεση σχέση με τη γενικότερη οικονομική κατάσταση, η οποία έχει επιδεινωθεί λόγω της εξάπλωσης της επιδημίας του κορωνοϊού και η οποία θα αφήσει ανεξίτηλα τα σημάδια της σε όλο το οικονομικό έτος του 2020.

Λευκό Ψήφισαν οι κ.κ. Γαρούφος Ευάγγελος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καρπέτας Μιλτιάδης Κολοβός Κωνσταντίνος, Παπαδόπουλος Φώτης, Πατέλη Νικολέττα, Τσεβά Δήμητρα και Χρονόπουλος Γεώργιος. Παρών δήλωσε ο κ. Δημήτριος Πεπαρίδης.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 58**

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**  
**Χαρίκλεια Νικολοπούλου**

**Τα μέλη**

Αδαμίδης Αδάμ  
Αναστασόπουλος Δημήτριος  
Αντωνοπούλου Χριστίνα  
Βάγγερ Χρήστος  
Γεροστάθης Νεκτάριος  
Ζυγούνας Νικόλαος  
Καλαντζή Αγγελική  
Καραβάκος Βασίλειος  
Λουσίδης Παναγιώτης  
Μακρίδης Παναγιώτης  
Μολύβας Γρηγόριος  
Μπάλτας Ιωάννης  
Νάνος Σάββας  
Πετρόπουλος Γεώργιος  
Σαριδάκης Στυλιανός  
Σκοπελίτη Δήμητρα  
Τσίκνας Δημήτριος