



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 8^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2020 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 75/2020

Θέμα

Εισήγηση για μείωση μισθώματος, για το περίπτερο επί της συμβολής των οδών Φ.Γκινιοσάτη και Ι.Ράλλη

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 22 Μαΐου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση με **τηλεδιάσκεψη σύμφωνα** με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ΦΕΚ 55/Α'/2020, καθώς και τις προβλέψεις του άρθρου 67 παρ. 5¹ του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 18/5/2020.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ότι τα ονόματα παρόντων στη δια περιφοράς συνεδρίαση ως εξής:

Παρόντες: Αδαμίδης Αδάμ, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Βάγγερ Χρήστος, Γαρούφος Ευάγγελος, Γεροστάθης Νεκτάριος, Ζυγούνας Νικόλαος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καλαντζή Αγγελική, Καραβάκος Βασίλειος, Καρπέτας Μιλτιάδης, Κολοβός Κωνσταντίνος, Λουσιδης Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Παπαδόπουλος Φώτης, Πατέλη Νικολέττα, Πεπαρίδης Δημήτριος, Πετρόπουλος Γεώργιος, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Τσίγκας Δημήτριος.

Απόντες: Τσεβά Δήμητρα, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Αποχωρήσεις:

- Πριν την έναρξη του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γαρούφος Ευάγγελος, Μπάλτας Ιωάννης και Φώτης Παπαδόπουλος.
- Πριν την έναρξη του 7^{ου} θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καρπέτας Μιλτιάδης, Κολοβός Κωνσταντίνος και Πατέλη Νικολέττα.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 25, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «Εισήγησης για μείωση μισθώματος, για το περίπτερο επί της συμβολής των οδών Φ.Γκινιοσάτη και Ι.Ράλλη» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση του Τμήματος Εσοδών & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών, που έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ. πρωτ. 7734/08-04-2020 αίτηση του κ. Άγγελου ΑΒΔΟΥΛΟΥ, ο οποίος είναι δικαιούχος του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Φ. Γκινιοσάτη & Ι. Ράλλη βάσει του υπ' αριθ. πρωτ. 9197/04-05-2017 συμφωνητικού μίσθωσης, για το χρονικό διάστημα από 04/05/2017 έως 03/05/2023 και αρχικό μηνιαίο μίσθωμα 865,00€, με την οποία ζητείται μείωση του μισθώματος κατά 40% λόγω οικονομικών δυσκολιών εξαιτίας του covid-19 για τους μήνες Μάρτιο-Απρίλιο-Μάιο. Το μίσθωμα σήμερα ανέρχεται στα 882,30€.

Στο άρθρο 2 του συμφωνητικού μίσθωσης αναγράφει "... Δεν οφείλεται μίσθωμα μόνο αν παρεμποδίζεται η χρήση του μισθίου από υπαιτιότητα του Δήμου ή από λόγους ανωτέρας βίας γενικότερου χαρακτήρα...".

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του. (παρ.1 άρθρο 65 Ν.3852/10).

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για τη μείωση ή όχι του μισθώματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/10.
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 7734/08-04-2020 αίτηση του κ. Άγγελου ΑΒΔΟΥΛΟΥ.
4. Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών.
5. Τα στοιχεία του φακέλου.
6. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
7. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/7-6-2010), και τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 «Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορονοϊού COVID-19» της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ. Α'/11-03-2020).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την μείωση του μισθώματος του περιπτέρου με δικαιούχο του δικαιώματος εκμετάλλευσης τον κ. Άγγελο Αβδούλο κατά 40% λόγω οικονομικών δυσκολιών εξαιτίας του covid-19 για τους μήνες Μάρτιο-Απρίλιο και Μάιο 2020.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 75

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Χαρίκλεια Νικολοπούλου

Τα μέλη

Αδαμίδης Αδάμ
 Αναστασόπουλος Δημήτριος
 Αντωνοπούλου Χριστίνα
 Βάγγερ Χρήστος
 Γεροστάθης Νεκτάριος
 Ζυγούνας Νικόλαος
 Καλαντζή Αγγελική
 Καραβάκος Βασίλειος
 Λουσίδης Παναγιώτης
 Μακρίδης Παναγιώτης
 Μολύβας Γρηγόριος
 Νάνος Σάββας
 Πεπαρίδης Δημήτριος
 Πετρόπουλος Γεώργιος
 Σαριδάκης Στυλιανός
 Σκοπελίτη Δήμητρα
 Τσίκνας Δημήτριος