



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2021 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 44/2021

Θέμα

**Γνωμοδότηση για την έγκριση μελέτης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ Β1,Β2Α,Β2ΚΧ και σε
τμήμα του Ο.Τ Β3 της περιοχής ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ του Δήμου Μεταμόρφωσης**

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 26 Απριλίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση **με τηλεδιάσκεψη** εφαρμόζοντας την 426/2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και τις προβλέψεις του άρθρου 67 παρ. 5¹ του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 22/04/2021.

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 18: 00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αδαμίδης Αδάμ, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Γαρούφος Ευάγγελος, Ζυγούνας Νικόλαος, Καραβάκος Βασίλειος, Καρπέτας Μιλτιάδης, Λουσίδης Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Παπαδόπουλος Φώτης, Πατέλη Νικολέττα, Πεπαρίδης Δημήτριος, Πετρόπουλος Γεώργιος, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Τσίκνας Δημήτριος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Βάγγερ Χρήστος, Γεροστάθης Νεκτάριος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καλαντζή Αγγελική, Κολοβός Κωνσταντίνος, Πετρόπουλος Γεώργιος και Τσεβιά Δήμητρα.

Προσελεύσεις :

- Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Κολοβός Κωνσταντίνος.
- Κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος προσήλθε η κ. Καλαντζή Αγγελική.
- Κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Πετρόπουλος Γεώργιος.
- Κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Γεροστάθης Νεκτάριος και Ηλιόπουλος Γεώργιος.

Αποχωρήσεις: Μετά την ψηφοφορία του 9^{ου} θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Αναστασόπουλος Δημήτριος, Γαρούφος Ευάγγελος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καρπέτας Μιλτιάδης, Κολοβός Κωνσταντίνος, Παπαδόπουλος Φώτης, και Πατέλη Νικολέττα.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 20, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισήγαγε για συζήτηση το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί **«Γνωμοδότησης για την έγκριση μελέτης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ Β1,Β2Α,Β2ΚΧ και σε τμήμα του Ο.Τ Β3 της περιοχής ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ του Δήμου Μεταμόρφωσης»** και αναφέρει στο σώμα την υπ' αριθ. 19/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας και όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφάσισε ότι απορρίπτει όλες τις ενστάσεις που κατατέθηκαν στο Δήμο Μεταμόρφωσης ως αβάσιμες. Δεν έχει αντίρρηση για την έγκριση της Πράξης Εφαρμογής αλλά διαβιβάζει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει για την αναγκαιότητα υποβολής πίνακα επικείμενων σε αυτή τη φάση της διαδικασίας ώστε να καταστεί εφικτή η υλοποίηση των κοινόχρηστων χώρων και του οδικού δικτύου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73Bν του Ν. 3852/2010.
3. Την με αριθμό 152370/1-8-2018 απόφαση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση σύνταξης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής.
4. Την 107/24-02-2020 απόφαση του Δημάρχου Μεταμόρφωσης για α' ανάρτηση του διαγράμματος και των πινάκων της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής.
5. Το με αριθ. πρωτ. 750402/2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας.
6. Την 50/2021 απόφαση του Δημάρχου Μεταμόρφωσης για τη β' ανάρτηση του διαγράμματος και των πινάκων της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής.
7. Τις ενστάσεις και τους σχετικούς πίνακες κρίσης του τμήματος Πολεοδομίας
8. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.
9. Την υπ' αριθ. 19/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
10. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
11. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

**Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία
(Με 14 ψήφους υπέρ & 5 ψήφους κατά)**

Απορρίπτει όλες τις ενστάσεις που κατατέθηκαν στο Δήμο Μεταμόρφωσης ως αβάσιμες. Εγκρίνει τη Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής. Ζητά από τον αιτούντα να επισπεύσει τη σύνταξη πίνακα επικείμενων ώστε να καταστεί εφικτή η υλοποίηση των κοινόχρηστων χώρων και του οδικού δικτύου. Διαβιβάζει την πράξη στην περιφέρεια για τις ενέργειές της ώστε με την έγκρισή της πράξης να υπάρχει η δυνατότητα αυτή να υλοποιηθεί άμεσα.

Κατά ψήφισαν οι κ.κ. Καραβάκος Βασίλειος, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόρης, Νάνος Σάββας και Πεπαρίδης Δημήτριος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 44

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Χαρίκλεια Νικολοπούλου

Τα μέλη
Αδαμίδης Αδάμ
Αναστασόπουλος Δημήτριος
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Γαρούφος Ευάγγελος
Ζυγούνας Νικόλαος
Καραβάκος Βασίλειος
Καρπέτας Μιλτιάδης
Λουσίδης Παναγιώτης
Μακρίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόρης
Μπάλτας Ιωάννης
Νάνος Σάββας
Παπαδόπουλος Φώτης
Πατέλη Νικολέττα
Πεπαρίδης Δημήτριος
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Τσίκνας Δημήτριος
Χρονόπουλος Γεώργιος