



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2021 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου  
Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 52/2021

#### Θέμα

**Παραχώρηση ή μη κοινόχρηστου χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν προβολή επί της Πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου**

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 26 Απριλίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη εφαρμόζοντας την 426/2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και τις προβλέψεις του άρθρου 67 παρ. 5<sup>1</sup> του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 22/04/2021.

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 18:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

**Παρόντες:** Αδαμίδης Αδάμ, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Γαρούφος Ευάγγελος, Ζυγούνας Νικόλαος, Καραβάκος Βασίλειος, Καρπέτας Μιλτιάδης, Λουσίδης Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Παπαδόπουλος Φώτης, Πατέλη Νικολέττα, Πεπαρίδης Δημήτριος, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Τσίκνας Δημήτριος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

**Απόντες:** Βάγгер Χρήστος, Γεροστάθης Νεκτάριος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καλαντζή Αγγελική, Κολοβός Κωνσταντίνος, Πετρόπουλος Γεώργιος και Τσεβά Δήμητρα.

#### Προσελεύσεις :

- Κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο κ. Κολοβός Κωνσταντίνος.
- Κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε η κ. Καλαντζή Αγγελική.
- Κατά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο κ. Πετρόπουλος Γεώργιος.
- Κατά τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Γεροστάθης Νεκτάριος και Ηλιόπουλος Γεώργιος.

**Αποχωρήσεις:** Μετά την ψηφοφορία του 9<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Αναστασόπουλος Δημήτριος, Γαρούφος Ευάγγελος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καρπέτας Μιλτιάδης, Κολοβός Κωνσταντίνος, Παπαδόπουλος Φώτης, και Πατέλη Νικολέττα.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 20, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισήγαγε για συζήτηση το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο συζητήθηκε 9<sup>ο</sup> κατά σειρά περί «Παραχώρησης ή μη κοινόχρηστου χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν προβολή επί της Πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου» και αναφέρει στο σώμα την υπ' αριθμ. 30/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που έχει ως εξής:

Σχετ με:

1. το άρθρο 13 του Β.Δ.19-12-1955, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 του Β.Δ.24-09-1958 (ΦΕΚ171Α/1958), άρθρο 3 του Ν.Δ. 703/1970 (ΦΕΚ 219Α/70), το άρθρο 3 Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246Α/1980) και το άρθρο 16 του Ν.3254/2004 (ΦΕΚ137Α/2004)
2. το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύει.
3. Το Ν.3852/2010(ΦΕΚ87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

4. το άρθρο 2 της Απόφασης ΥΠΕΚΑ 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ2621/31.12.2009) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για κυκλοφορία πεζών»
  5. Της υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/17 (2161 Β'/23.06.2017) απόφασης Υπ. Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις»
  6. το με αριθμ. πρωτ. 25802/1/7-α'/15-4-2021 έγγραφο της Δ/σης Τροχαίας Αττικής που συνηγορεί στη χρήση κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου.
  7. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 1272/21-1-2021, 8215/12-4-2021, 8665/16-4-2021 αιτήσεις των ενδιαφερομένων που δραστηριοποιούνται επί και έναντι της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου.
  8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1819/26-1-2021 αίτηση της εταιρείας ΦΑΙΤΖΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε που δραστηριοποιείται επί της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου.
  9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 7890/7-4/2021 αίτηση του κ. ΚΑΛΑΙΤΖΗ Αναστάσιου που δραστηριοποιείται έναντι της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου.
  10. Τις υπεύθυνες δηλώσεις καταστηματαρχών συγκατάθεσης παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου
  11. Την υπ' αριθ. 211/2020 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν οι ζώνες και το τέλος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων καθώς και ο τρόπος καταβολής.
  12. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου περί επανακαθορισμού χρήσης κοινόχρηστων χώρων επί της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος Σύμφωνα με το (3) σχετ. .... «Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων....»
- Χαρακτηριστικό στοιχείο των κοινοχρήστων χώρων είναι ότι το δικαίωμα χρήσης επ' αυτών έχει ευρύτερος αριθμός προσώπων και ότι στοιχείο της είναι η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.
- Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ) που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν .
- Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου , εφ' όσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης αυτού, εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσώπων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κλπ).
- Σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας , παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα.
- Η χρήση των πλατειών διατίθεται στους εκμεταλλεόμενους τα σε αυτές καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα με την απόφαση της δημοτικής ή κοινοτικής αρχής.
- Προκειμένου περί πλατειών που προβάλλονται καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, σε κάθε εκμεταλλευτή τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήση του εβδομήκοντα τοις εκατό ( 70% ) του αντιστοιχούντος στην προβολή του χώρου, το υπόλοιπο δε τριάκοντα τοις εκατόν ( 30% ) του χώρου, διατίθεται από το δήμαρχο ή προέδρο της κοινότητας στους ίδιους εκμεταλλευτές εφ' όσον κατά την κρίση του δεν παρακωλύεται ουσιαστικά η ελεύθερα χρήση του.
- Σε περίπτωση μη χρησιμοποιήσεως από τον δικαιούμενο του αναλογούντος σε αυτόν κοινοχρήστου χώρου της πλατείας, η χρήση του χώρου τούτου δύναται να παραχωρηθεί από το δήμο ή την κοινότητα σε εκμεταλλευτές συνερχομένων μετ' αυτού καταστημάτων, αναλόγως της προσόψεως των.
- Η τυχόν παρεμβολή μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατεία δρόμου δεν εμποδίζει την παραχώρηση σε αυτά για εκμετάλλευση χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, δεδομένου ότι ο νομοθέτης δεν προβλέπει τέτοιο περιορισμό. (ΣτΕ 2875/1988).
- Σύμφωνα με το (6) σχετικό, η δυναμικότητα των καθήμενων πελατών αφορά, το συνολικό αριθμό για την αίθουσα πελατών και τον εξωτερικό χώρο. Δε συνιστά παράβαση η επιμέρους υπέρβαση της δυναμικότητας των επιμέρους χώρων εάν δεν υφίσταται υπέρβαση επί της συνολικής δυναμικότητας του καταστήματος. Ο συνολικός αριθμός των

εξυπηρετούμενων καθήμενων ατόμων και ο συνολικός αριθμός γευμάτων καθορίζει τη δυναμικότητα της επιχείρησης σύμφωνα με την οποία ορίζονται και οι απαιτούμενοι κύριοι και βοηθητικοί χώροι αυτών.

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει τους κοινόχρηστους χώρους, υποβάλλει πριν από τη χρήση σχετική αίτηση στον οικείο δήμο ή κοινότητα.

Στην αίτηση αναγράφονται:

(α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και  
(β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού

γ) Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους και Κοινότητες είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. (άρθρο 285 ΔΚΚ).

Για την έκδοση της άδειας προϋπόθεση είναι η καταβολή του ετησίου τέλους από τον ενδιαφερόμενο, και η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία σε κάθε άλλη περίπτωση η υπηρεσία θα προβεί στις κατά νόμο ενέργειες.

Σας αναφέρω ότι τα παρακάτω καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται επί της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου μας έχουν καταθέσει αίτηση για την χορήγηση αδειάς χρήσης κοινόχρηστου χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων για το έτος 2021 και συγκεκριμένα:

1. Ο κ. Χρήστος ΜΑΥΡΟΕΙΔΗΣ εκπρόσωπος της εταιρείας «GRACE Ε.Ε.» αιτείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου 70,20τ.μ. στην προβολή του καταστήματος του επί της πλατείας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Το κατάστημα λειτουργεί με την υπ' αριθ. 377/13-8-2013 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ως «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (Καφετέρια)» με τον δ.τ. «GRACE».

2. Η κ. Ελένη ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ εκπρόσωπος της εταιρείας «ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» αιτείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου 72,76τ.μ. στην προβολή του καταστήματος του επί της πλατείας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Το κατάστημα λειτουργεί με την υπ' αριθ. 1191884(ver.1)/17-3-2021 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ως «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΜΠΑΡ)» με δ.τ. «JASER CAFÉ».

3. Η κ. Βασιλική ΓΚΡΙΝΙΑ, αιτείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου 98,00τ.μ. στην προβολή του καταστήματος της έναντι της πλατείας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Το κατάστημα λειτουργεί με την υπ' αριθ. 1040875(ver. 2)/10-3-2021 γνωστοποίηση ως «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΟΔΩΝ ΠΟΤΩΝ ΙΝΤΕΡΝΕΤ ΚΑΦΕ ΜΕ ΤΕΧΝΙΚΑ ΠΑΙΓΝΙΑ » επί της οδού Π. Αλεπού & Μιάουλη 1 με τον δ.τ. «ΣΥΝ ΕΝΑ».

4. Η κ. ΑΓΕΛΑΔΑ Ιωάννα αιτείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου 25,00τ.μ. στην προβολή του καταστήματος έναντι της πλατείας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Το κατάστημα λειτουργεί με την υπ' αριθ. 1192902(ver.1)/21-3-2021 γνωστοποίηση ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (Πλήρους γεύματος ) επί της οδού Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ, στην Μεταμόρφωση .

5. Ο κ. ΠΑΝΤΑΣ Ηλίας εκπρόσωπος της εταιρείας «ΦΑΙΤΖΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» αιτείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου 27,56τ.μ. στην προβολή του καταστήματος επί της πλατείας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Το κατάστημα λειτουργεί με την υπ' αριθ. 1027386 (ver. 3)/9-3-2021 γνωστοποίηση ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (Πλήρους γεύματος – σνακ μπαρ) και ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (Καφετέρια – μπαρ) με τον δ.τ. «LA TULIPE» .

6. Ο κ. ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ Αναστάσιος αιτείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου 25,00τ.μ. στην προβολή του καταστήματος έναντι της πλατείας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων . Το κατάστημα λειτουργεί με την υπ' αριθμ. 1022283/(ver.4)/28-6-2018 γνωστοποίηση ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (Πλήρους γεύματος - οβελιστήριο) με τον δ.τ. «M.J.PEPER».

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, και την σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Τροχαίας Αττικής παρακαλούμε για την έγκριση ή μη της οριοθέτησης του κοινόχρηστου χώρου, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται επί της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου, καθώς πληρούν τις προϋποθέσεις ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων, σας γνωρίζουμε ότι για το συγκεκριμένο χώρο δεν υφίσταται

σχετική κανονιστική απόφαση κοινοχρήστων χώρων και δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την παραχώρηση του χώρου, κατόπιν σχετικής εισήγησης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Συνεπώς όπως αποφασίσετε την παραχώρηση ή μη των τ.μ. του κοινόχρηστου χώρου στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος όπως αποτυπώνονται στο σχετικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Δήμου μας για το 2021, και θα ισχύει έως και την έκδοση κανονιστικής πράξης με την προϋπόθεση :

- Την αναβάθμιση της λειτουργικότητας και αισθητικής των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων, την ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του Δήμου μας τονώνοντας παράλληλα την επιχειρηματικότητα και την τοπική οικονομία.

- Την διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου να είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών και να εξασφαλίζεται εντός του παραχωρούμενου χώρου, πρόσβαση για ΑΜΕΑ.

- Για τον διαχωρισμό των κοινοχρήστων χώρων όμορων καταστημάτων να επιτρέπεται η τοποθέτηση διαχωριστικών (με φύτευση φυσικών φυτών) και οι διαστάσεις των στοιχείων φύτευσης να προσδιορίζονται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του.

- Να επιτρέπονται ανεμοθραύστες καλής κατασκευής μεταλλικού πλαισίου, με επιλογή χρώματος σκούρο γκρι ή μαύρο, εντός του οποίου τοποθετείται διαφανές άθραυστο κρύσταλλο ή κρύσταλλο ασφαλείας (securit), τα οποία θα είναι βιδωμένα στην πρόσοψη των ζαρντινιερών θα τοποθετούνται με τρόπο που δεν περιφράσσει πλήρως τον παραχωρούμενο χώρο και πάντα αφήνει ελεύθερη τουλάχιστον μία πλευρά. Η ευθύνη για την συντήρηση και την ασφάλεια των παραπάνω στοιχείων βαρύνει το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Σε περίπτωση που η στήριξή τους προκαλέσει φθορά στο κοινόχρηστο χώρο, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

- Εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου και επί των όψεων των καταστημάτων επιτρέπονται κινητά ή σταθερά συστήματα σκίασης (κινητά προστεγάσματα) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα.

- Είναι δυνατή η τοποθέτηση φορητών θερμαντικών σωμάτων κατά τη χειμερινή περίοδο, καθώς και ψυκτικών κατά τη θερινή περίοδο, τα οποία όμως αποσύρονται όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους. Τα θερμαντικά και ψυκτικά σώματα πρέπει να φέρουν πιστοποίηση και η τακτική συντήρησή τους αποτελεί υποχρέωση του ιδιοκτήτη καταστήματος.

- Να μην τοποθετήσουν μόνιμες πακτωμένες κατασκευές (πέργκολες, κιόσκια, δάπεδα, τέντες, κιγκλιδώματα κλπ.). (άρθρο 16 Ν.4067/2012).

- Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου μας.

- Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.

- Για το χρονικό διάστημα μη λειτουργίας του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων (π.χ. χειμερινοί μήνες) δεν επιτρέπεται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου για αποθήκευση.

- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστο χώρο.

- Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε μόνιμη κατασκευή ή άλλη επέμβαση για την τοποθέτηση των ειδών επαγγελματικού εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους.

- Η τοποθέτηση τηλεόρασης θα εξετάζεται κατά περίπτωση και εφόσον στηρίζετε σε ανεξάρτητη κινητή βάση .•

Οι υπεύθυνοι των καταστημάτων φέρουν την ευθύνη για την πέραν του παραχωρούμενου αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από πελάτες τους καθώς και για την διαφορετική χρήση του από τους τελευταίους. Κατόπιν τούτων όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο για την παραχώρηση ή μη χρήσης παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στα καταστήματα που δραστηριοποιούνται επί της πλατείας ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Δήμου .

Σας ενημερώνουμε ότι η άδεια χρήσεως κοινοχρήστου χώρου ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος και δύναται να ανανεώνετε με απόφαση Επιτροπής Ζωής εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Συνημμένα:

1. το με αριθμ. πρωτ. 25802/1/7-α'/15-4-2021 έγγραφο της Δ/σης Τροχαίας Αττικής .
2. τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων που δραστηριοποιούνται επί της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου.
3. Νέο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα επανακαθορισμού της Πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου.

#### Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73Βν του Ν. 3852/2010.
3. Το άρθρο 13 του Β.Δ.19-12-1955, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 του Β.Δ.24-09-1958 (ΦΕΚ171Α/1958), άρθρο 3 του Ν.Δ. 703/1970 (ΦΕΚ 219Α/70), το άρθρο 3 Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246Α/1980) και το άρθρο 16 του Ν.3254/2004 (ΦΕΚ137Α/2004)
3. Το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύει.

4. Το Ν.3852/2010(ΦΕΚ87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
5. Το άρθρο 2 της Απόφασης ΥΠΕΚΑ 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ2621/31.12.2009) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για κυκλοφορία πεζών».
6. Της υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/17 (2161 Β'/23.06.2017) απόφασης Υπ. Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις»
7. Το με αριθμ. πρωτ. 25802/1/7-α'/15-4-2021 έγγραφο της Δ/νσης Τροχαίας Αττικής που συνηγορεί στη χρήση κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου.
8. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 1272/21-1-2021, 8215/12-4-2021, 8665/16-4-2021 αιτήσεις των ενδιαφερομένων που δραστηριοποιούνται επί και έναντι της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου.
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ.1819/26-1-2021 αίτηση της εταιρείας ΦΑΙΤΖΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε που δραστηριοποιείται επί της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου.
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 7890/7-4/2021 αίτηση του κ. ΚΑΛΑΙΤΖΗ Αναστάσιου που δραστηριοποιείται έναντι της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου.
11. Τις υπεύθυνες δηλώσεις καταστηματαρχών συγκατάθεσης παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου
12. Την υπ' αριθ. 211/2020 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν οι ζώνες και το τέλος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων καθώς και ο τρόπος καταβολής.
13. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου περί επανακαθορισμού χρήσης κοινόχρηστων χώρων επί της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος
14. Την εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
15. Την υπ' αριθμ. 30/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
16. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
17. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.
18. Κατατεθείσες προτάσεις επί του θέματος:

**1. Πρόταση του κ. Δημάρχου :** Υλοποίηση της 30/2021 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το τροποποιημένο σχέδιο.

Έλαβε 9 θετικές ψήφους.

**Υπέρ ψήφισαν:** Αδαμίδης Αδάμ, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Ζυγούνας Νικόλαος, Λουσιδής Παναγιώτης, Μπάλας Ιωάννης, Νικολοπούλου Χαρίκλεια Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα,

**2. Πρόταση του επικεφαλής της Παράταξης “Νέα Πορεία”:** Τη διανομή του χώρου σύμφωνα με το αρχικό σχέδιο που κατάθεσε η δικηγόρος κ. Χατζημανώλη.

Έλαβε 6 θετικές ψήφους .

**Υπέρ ψήφισαν:** Γαρούφος Ευάγγελος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καρπέτας Μιλτιάδης, Κολοβός Κωνσταντίνος, Παπαδόπουλος Φώτης, Πατέλη Νικολέττα, Χρονόπουλος Γεώργιος.

**3. Πρόταση του επικεφαλής της Παράταξης “Συμμαχία Πολιτών για τη Μεταμόρφωση” και του Δημοτικού Συμβούλου κ. Δημητρίου Τσίκνα:** Τη διανομή του νόμιμου χώρου, χωρίς καμία κατάργηση πρασίνου & χωρίς παρεμπόδιση της διέλευσης των πεζών.

Έλαβε 4 θετικές ψήφους .

**Υπέρ ψήφισαν:** Καλαντζή Αγγελική, Καραβάκος Βασίλειος, Πετρόπουλος Γεώργιος, Τσίκνας Δημήτριος.

**3. Πρόταση του επικεφαλής της Δημοτικής Κίνησης Μεταμόρφωσης “Πολιτεία Πολιτών για τη Μεταμόρφωση”:** Τη διανομή του χώρου σύμφωνα με το νόμο για τα τραπεζοκαθίσματα και εάν είναι δυνατό να εφαρμοστούν οι υγειονομικές διατάξεις του κορονοϊού.

Έλαβε 2 θετικές ψήφους.

**Υπέρ ψήφισαν:** Γεροστάθης Νεκτάριος, Νάνος Σάββας.

**5. Πρόταση του επικεφαλής της Παράταξης “Μαζί για τη Μεταμόρφωση”:** Τη διανομή του χώρου σύμφωνα με το σχέδιο του κ. Αλεπού με τη διαφορά εάν νομικά ευσταθεί η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων κατά τις βραδινές ώρες και για κάποια καταστήματα στο πράσινο.

Έλαβε 1 θετικές ψήφους.

**Υπέρ ψήφισαν:** Πεπαρίδης Δημήτριος.

**Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία  
(Με 9 ψήφους υπέρ)**

Την πρόταση του κ. Δημάρχου δηλαδή τον επανακαθορισμό των κοινόχρηστων χώρων όπως αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο τροποποιημένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της υπ' αριθ. 30/2021 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Την παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται έναντι και επί της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου, καθώς πληρούν τις προϋποθέσεις για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Την οριοθέτηση των κοινόχρηστων χώρων με διακοσμητικά λειτουργικά στοιχεία με σκοπό την αναβάθμιση της λειτουργικότητας και αισθητικής των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων με την προϋπόθεση:

1. Να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών και να εξασφαλίζεται εντός του παραχωρούμενου χώρου, πρόσβαση για ΑΜΕΑ.
2. Να επιτρέπεται η τοποθέτηση διαχωριστικών (με φύτευση φυσικών φυτών). Τα στοιχεία φύτευσης να προσδιορίζονται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του.
3. Να επιτρέπονται ανεμοθραύστες καλής κατασκευής μεταλλικού πλαισίου, με επιλογή χρώματος σκούρο γκρι ή μαύρο, εντός του οποίου να τοποθετείται διαφανές άθραυστο κρύσταλλο ή κρύσταλλο ασφαλείας (securit) θα είναι βιδωμένοι στην πρόσοψη των ζαρντινιέρων, θα τοποθετούνται με τέτοιο τρόπο ώστε να μην περιφράσσεται πλήρως ο παραχωρούμενος χώρος και να υπάρχει ελεύθερη τουλάχιστον η μία πλευρά. Την ευθύνη για τη συντήρηση και την ασφάλεια των παραπάνω στοιχείων την έχει το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος καθώς και οποιαδήποτε φθορά προκαλέσει στο κοινόχρηστο χώρο θα έχει την ευθύνη αποκατάστασης.
4. Να επιτρέπονται εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου και επί των όψεων των καταστημάτων κινητά ή σταθερά συστήματα σκίασης (κινητά προστεγνάσματα) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα.
5. Να επιτρέπεται η τοποθέτηση φορητών θερμαντικών σωμάτων κατά τη χειμερινή περίοδο, καθώς και ψυκτικών κατά τη θερινή περίοδο, τα οποία όμως αποσύρονται όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους. Τα θερμαντικά και ψυκτικά σώματα πρέπει να φέρουν πιστοποίηση και η τακτική συντήρησή τους αποτελεί υποχρέωση του ιδιοκτήτη καταστήματος.
6. Να μην επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνιμων πακτωμένων κατασκευών (πέργκολες, κιόσκια, δάπεδα, τέντες, κιγκλιδώματα κλπ.). άρθρο 16 Ν.4067/2012.
7. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου μας.
8. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.
9. Για το χρονικό διάστημα μη λειτουργίας του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων (π.χ. χειμερινοί μήνες) δε επιτρέπεται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου για αποθήκευση.
10. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο.
11. Η τοποθέτηση τηλεόρασης θα εξετάζεται κατά περίπτωση και εφόσον στηρίζετε σε ανεξάρτητη κινητή βάση.

Όλα τα παραπάνω θα ισχύουν έως και την έκδοση κανονιστικής πράξης παραχώρησης των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Κατά ψήφισαν οι κ.κ. Γαρούφος Ευάγγελος, Γεροστάθης Νεκτάριος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καλαντζή Αγγελική, Καραβάκος Βασίλειος, Καρπέτας Μιλτιάδης, Κολοβός Κωνσταντίνος, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Νάνος Σάββας, Παπαδόπουλος Φώτης, Πατέλη Νικολέττα, Πεπαρίδης Δημήτριος, Πετρόπουλος Γεώργιος, Τσίκνας Δημήτριος Χρονόπουλος Γεώργιος.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 52**

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**  
**Χαρίκλεια Νικολοπούλου**

**Τα μέλη**

Αδαμίδης Αδάμ  
Αναστασόπουλος Δημήτριος  
Αντωνοπούλου Χριστίνα  
Γαρούφος Ευάγγελος  
Γεροστάθης Νεκτάριος  
Ζυγούνας Νικόλαος  
Ηλιόπουλος Γεώργιος  
Καλαντζή Αγγελική  
Καραβάκος Βασίλειος  
Καρπέτας Μιλτιάδης  
Κολοβός Κωνσταντίνος  
Λουσίδης Παναγιώτης  
Μακρίδης Παναγιώτης  
Μολύβας Γρηγόρης  
Μπάλτας Ιωάννης  
Νάνος Σάββας  
Παπαδόπουλος Φώτης  
Πατέλη Νικολέττα  
Πεπαρίδης Δημήτριος  
Πετρόπουλος Γεώργιος  
Σαριδάκης Στυλιανός  
Σκοπελίτη Δήμητρα  
Τσίκνας Δημήτριος  
Χρονόπουλος Γεώργιος