



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2021 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 45/2021

Θέμα

Γνωμοδότηση για επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Χρ. Κοντοθεοδώρου στο
Ο.Τ 289

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 26 Απριλίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση **με τηλεδιάσκεψη** εφαρμόζοντας την 426/2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και τις προβλέψεις του άρθρου 67 παρ. 5¹ του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 22/04/2021.

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 18: 00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αδαμίδης Αδάμ, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Γαρούφος Ευάγγελος, Ζυγούνας Νικόλαος, Καραβάκος Βασίλειος, Καρπέτας Μιλτιάδης, Λουσιδής Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Παπαδόπουλος Φώτης, Πατέλη Νικολέττα, Πεπαρίδης Δημήτριος, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Τσίκνας Δημήτριος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Βάγγερ Χρήστος, Γεροστάθης Νεκτάριος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καλαντζή Αγγελική, Κολοβός Κωνσταντίνος, Πετρόπουλος Γεώργιος και Τσεβιά Δήμητρα.

Προσελεύσεις :

- Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Κολοβός Κωνσταντίνος.
- Κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος προσήλθε η κ. Καλαντζή Αγγελική.
- Κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Πετρόπουλος Γεώργιος.
- Κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Γεροστάθης Νεκτάριος και Ηλιόπουλος Γεώργιος.

Αποχωρήσεις: Μετά την ψηφοφορία του 9^{ου} θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Αναστασόπουλος Δημήτριος, Γαρούφος Ευάγγελος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καρπέτας Μιλτιάδης, Κολοβός Κωνσταντίνος, Παπαδόπουλος Φώτης, και Πατέλη Νικολέττα.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 20, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισήγαγε για συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «**Γνωμοδότησης για επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Χρ. Κοντοθεοδώρου στο Ο.Τ 289**» και αναφέρει στο σώμα την υπ' αριθμ. 20/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας και όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφάσισε ότι υπάρχει σοβαρή πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της εξεταζόμενης ιδιοκτησίας ως Χώρο Πρασίνου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να προτείνει στον Περιφερειάρχη Αττικής την ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Χρήστου Κοντοθεοδώρου στο Ο.Τ. 289.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73Bv του Ν. 3852/2010.
3. Τη με αριθ. πρωτ. 29558/31-12-2020 αίτηση του Χρ. Κοντοθεοδώρου.
4. Το με αριθ. πρωτ. 2939/684/2021 έγγραφο της ΥΔΟΜ Ν. Ιωνίας.
5. Το με αριθ. πρωτ. 3211/10-2-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τη Νομική Υπηρεσία.
6. Το με αριθ. πρωτ. 1220/29-3-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τη Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.
7. Το με αριθ. πρωτ. 8550/15-4-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς το Πράσινο Ταμείο.
8. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.
9. Τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
10. Το από 30-3-1970 Διάταγμα επέκτασης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 75Δ/14-4-1970).
11. Τη με αριθμό 27520/Π-1081/1988 απόφαση του Νομάρχη ανατολικής Αττικής για την αναθέωση του Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 827Δ/16-11-1988).
12. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.
13. Την υπ' αριθμ. 20/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
14. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
15. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ότι υπάρχει σοβαρή πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εξεταζόμενου χώρου σε τμήμα του Ο.Τ. 289, καθώς δημιουργείται ζώνη πρασίνου μεταξύ του κοιμητηρίου και της πολεοδομικά υποβαθμισμένης περιοχής κατοικίας, συμβάλλοντας στην εξασφάλιση μέγιστης περιβαλλοντικής και αισθητικής ποιότητας και χρηστικότητας από τους πολίτες. Για το λόγο αυτό προτείνει, σύμφωνα με την παρ. 3, του άρθρου 88, του ν. 4759/2020, στον Περιφερειάρχη Αττικής την ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Χρήστου Κοντοθεοδώρου, εμβαδού 2119,63, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 289 του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 45

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Χαρίκλεια Νικολοπούλου

Τα μέλη

Αδαμίδης Αδάμ
Αναστασόπουλος Δημήτριος
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Γαρούφος Ευάγγελος
Ζυγούνας Νικόλαος
Καραβάκος Βασίλειος
Καρπέτας Μιλτιάδης
Κολοβός Κωνσταντίνος
Λουσίδης Παναγιώτης
Μακρίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόρης
Μπάλτας Ιωάννης
Νάνος Σάββας
Παπαδόπουλος Φώτης
Πατέλη Νικολέττα
Πεπαρίδης Δημήτριος
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Τσίκνας Δημήτριος
Χρονόπουλος Γεώργιος