



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 15^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2021 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 95/2021

Θέμα

Αίτηση του κ. Πάντα Ηλία εκπροσώπου της εταιρίας «ΦΑΪΤΖΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ» για παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργεί ως «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Επεξεργασίας Πλήρους Γεύματος (Σνακ Μπαρ) και Μερικής Επεξεργασίας (Καφετέρια / Μπαρ)» επί της Πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου & Παν. Αλεπού 1 (πρώην Σπ. Πάτση) στο Δήμο Μεταμόρφωσης

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 23 Ιουνίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη εφαρμόζοντας την 426/2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και τις προβλέψεις του άρθρου 67 παρ. 5¹ του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 18/06/2021.

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 18: 00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αδαμίδης Αδάμ, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Γεροστάθης Νεκτάριος, Ζυγούνας Νικόλαος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καλαντζή Αγγελική, Καραβάκος Βασίλειος, Κολοβός Κωνσταντίνος, Λουσιδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πατέλη Νικολέττα, Πεπαρίδης Δημήτριος, Πετρόπουλος Γεώργιος, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Τσίκνας Δημήτριος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Βάγγερ Χρήστος, Γαρούφος Ευάγγελος, Καρπέτας Μιλτιάδης Μακρίδης Παναγιώτης, Παπαδόπουλος Φώτης, Τσεβά Δήμητρα

Αποχωρήσεις:

- Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Γεροστάθης Νεκτάριος.
- Μετά την ψηφοφορία του 29^{ου} θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Καραβάκος Βασίλης και Καλαντζή Αγγελική.

Προσελεύσεις:

- Κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Παπαδόπουλος Φώτης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 21, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «Αίτησης του κ. Πάντα Ηλία εκπροσώπου της εταιρίας «ΦΑΪΤΖΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ» για παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργεί ως «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Επεξεργασίας Πλήρους Γεύματος (Σνακ Μπαρ) και Μερικής Επεξεργασίας (Καφετέρια / Μπαρ)» επί της Πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου & Παν. Αλεπού 1 (πρώην Σπ. Πάτση) στο Δήμο Μεταμόρφωσης» και αναφέρει στο σώμα την απόφαση 47/2021 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που έχει ως εξής:

Σχετ με:

1. Το άρθρο 73 παρ.1Β του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την παρ.1 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

3. Το άρθρο 76 παρ. 10 του Ν. 4257/2014 όπως ισχύει «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
4. Το άρθρο 13 Π. Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246/22.10.1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τίνων της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
5. Τις διατάξεις του αρ. 55 του Ν. 4483/17 ΦΕΚ Α' 107/31.07.2017 «Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α»
6. Την υπ' αριθ. 9021/21-4-2021 αίτηση του κ. ΠΑΝΤΑ ΗΛΙΑ.
7. Την υπ' αριθ. 1027386(ver.3)/9-3-2021 γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
8. Την υπ. αριθ. 11135/19-5-2021 έκθεση ελέγχου κλιμακίου διενέργειας αυτοψιών των κοινόχρηστων χώρων.
9. Την υπ' αριθ.2502/1/10-α/25-5-2021 γνωμοδότηση της Γ.Τ.Τ. Β/Α Αττικής (τμήμα τροχαίας)
10. Κάτοψη αποτύπωσης, φωτογραφίες .

Με το (6) σχετ. ο κ. ΠΑΝΤΑΣ ΗΛΙΑΣ ζητά την χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματός του επί της ΠΑΝ. ΑΛΕΠΟΥ 1, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, καθώς το κατάστημα δεν διαθέτει ιδιόκτητο χώρο (πρασιά).

Με το (7) σχετ. το κατάστημα λειτουργεί ως «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ) ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ/ΜΠΑΡ)» με το δ.τ. «LA TULIPE».

Με το (8) σχετ. διενεργήθηκε αυτοψία από το αρμόδιο κλιμάκιο και συντάχθηκε έκθεση ελέγχου και αναφέρει ότι υπάρχει ελεύθερος χώρος για την ασφαλή και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών όπως φαίνεται και στην επισυναπτόμενη κάτοψη και το φωτογραφικό υλικό που σας επισυνάπτουμε , κατόπιν μετρήσεως η συνολική έκταση κοινόχρηστου χώρου που δύναται να καταλαμβάνει είναι :

□ σε πεζοδρόμιο έμπροσθεν του καταστήματός του επί της ΠΑΝ. ΑΛΕΠΟΥ 1 : 3,00μ. Χ 1,80μ. = 5,40τ.μ.

Σύμφωνα με το (4) σχετ. επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου, εφ' όσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης αυτού, εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κλπ). Σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας , παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα.

Με το (9) σχετ. βεβαιώνετε ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04 και άρθρο 15 παρ.10 ΠΔ 23/02).

«...Προϋπόθεση για την χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους και Κοινότητες είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξипρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 ΔΚΚ) καθώς επίσης και η καταβολή του ετήσιου τέλους από τον ενδιαφερόμενο. Σε κάθε άλλη περίπτωση η υπηρεσία θα προβεί στις κατά νόμο ενέργειες.».

Σύμφωνα με το (1) σχετικό η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται για την τελική απόφαση προς το Δημοτικό Συμβούλιο την χρήση των κοινόχρηστων χώρων που δύναται να διατεθούν προς εκμετάλλευση στα καταστήματα, σας επισυνάπτουμε τα παραπάνω σχετικά και παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την κατάληψη ή μη του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου, προκειμένου να εκδοθεί η άδεια για το έτος 2021, με απόφαση Δημάρχου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1Β του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 76 παρ. 10 του Ν. 4257/2014 όπως ισχύει «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 13 Π. Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246/22.10.1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τίνων της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
6. Τις διατάξεις του αρ. 55 του Ν. 4483/17 ΦΕΚ Α' 107/31.07.2017 «Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α».
7. Την υπ' αριθ. 9021/21-4-2021 αίτηση του κ. ΠΑΝΤΑ ΗΛΙΑ.
8. Την υπ' αριθ. 1027386(ver.3)/9-3-2021 γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

9. Την υπ. αριθ. 11135/19-5-2021 έκθεση ελέγχου κλιμακίου διενέργειας αυτοψιών των κοινόχρηστων χώρων.
10. Την υπ' αριθ. 2502/1/10-α/25-5-2021 γνωμοδότηση της Γ.Τ.Τ. Β/Α Αττικής (τμήμα τροχαίας)
11. Κάτοψη αποτύπωσης, φωτογραφίες .
12. Την απόφαση 47/2021 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
13. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
14. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

**Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία
(Με 13 ψήφους υπέρ και 8 ψήφους κατά)**

Εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε πεζοδρόμιο έμπροσθεν του καταστήματός του κ. Πάντα Ηλία εκπροσώπου της εταιρίας «ΦΑΪΤΖΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ» που λειτουργεί ως «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ) ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ/ΜΠΑΡ)» με το δ.τ. «LA TULIPE». καθώς το κατάστημα δεν διαθέτει ιδιόκτητο χώρο (πρασιά) επί της οδού ΠΑΝ. ΑΛΕΠΟΥ 1 ως κάτωθι:

- σε πεζοδρόμιο έμπροσθεν του καταστήματός του επί της ΠΑΝ. ΑΛΕΠΟΥ 1 : 3,00μ. Χ 1,80μ. = 5,40τ.μ.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους και Κοινότητες είναι η μη ύπαρξη, εις βάρους του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. (άρθρο 285 ΔΚΚ) καθώς επίσης και η καταβολή του ετησίου τέλους από τον ενδιαφερόμενο, σε κάθε άλλη περίπτωση η υπηρεσία θα προβεί στις κατά νόμο ενέργειες.

Σας ενημερώνουμε ότι, η άδεια χρήσεως κοινόχρηστου χρόνου ισχύει για το έτος 2021 και δύναται να ανανεώνεται με απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις της άδειας.

Κατά ψήφισαν οι κ.κ. Καλαντζή Αγγελική, Καραβάκος Βασίλειος, Μολύβας Γρηγόρης, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Πεπαρίδης Δημήτρης, Πετρόπουλος Γεώργιος, Σκοπελίτη Δήμητρα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 95

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Χαρίκλεια Νικολοπούλου

Τα μέλη

Αδαμίδης Αδάμ
Αναστασόπουλος Δημήτρης
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Ζυγούνας Νικόλαος
Ηλιόπουλος Γεώργιος
Καλαντζή Αγγελική
Καραβάκος Βασίλειος
Κολοβός Κωνσταντίνος
Λουσίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόρης
Μπάλτας Ιωάννης
Νάνος Σάββας
Παπαδόπουλος Φώτης
Πατέλη Νικολέττα
Πεπαρίδης Δημήτρης
Πετρόπουλος Γεώργιος
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Τσίκνας Δημήτριος
Χρονόπουλος Γεώργιος