



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2021 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 126/2021

Θέμα

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησίες του Κτήματος Δηλαβέρη για τι οποίες έχουν εκδοθεί δικαστικές αποφάσεις άρσης

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 16 Ιουλίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση με **τηλεδιάσκεψη** εφαρμόζοντας την 426/2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και τις προβλέψεις του άρθρου 67 παρ. 5¹ του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 16/07/2021.

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αδαμίδης Αδάμ, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Γεροστάθης Νεκτάριος, Ζυγούνας Νικόλαος, Καραβάκος Βασίλειος, Καρπέτας Μιλτιάδης, Κολοβός Κωνσταντίνος, Λουσίδης Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πατέλη Νικολέττα, Πεπαρίδης Δημήτριος, Πετρόπουλος Γεώργιος, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Τσίκνας Δημήτριος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Αναστασόπουλος Δημήτριος, Βάγгер Χρήστος, Γαρούφος Ευάγγελος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καλαντζή Αγγελική, Παπαδόπουλος Φώτης, Τσεβά Δήμητρα

Προσελεύσεις:

- Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} Θέματος προσήλθε η κ. Καλαντζή Αγγελική.

Αποχωρήσεις:

- Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} Θέματος αποχώρησε η κ. Αντωνοπούλου Χριστίνα.
- Μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Καρπέτας Μιλτιάδης και Πεπαρίδης Δημήτριος.
- Κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος αποχώρησε η κ. Καλαντζή Αγγελική.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 20, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «**Επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησίες του Κτήματος Δηλαβέρη για τι οποίες έχουν εκδοθεί δικαστικές αποφάσεις άρσης**» και αναφέρει στο σώμα την υπ' αριθμ. 67/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: α) η με αριθμό 7861/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (28^ο τριμελές Τμήμα) περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία HELF «Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία φαρμακευτικών και νοσοκομειακών ειδών»

β) η με αριθμό 10214/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (29^ο τριμελές Τμήμα) περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Χρυσάνθης Σαβουϊδάκη, Δημητρίου Σαβουϊδάκη και Καλλιόπης Σαβουϊδάκη.

Με τις α) και β) σχετικές αποφάσεις έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε ιδιοκτησίες που βρίσκονται στο κτήμα Δηλαβέρη και κρίνεται ως άμεση προτεραιότητα η επανεπιβολή τους.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 87 του ν. 4759/20 η «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης», δηλαδή ο επαναχαρακτηρισμός ακινήτου, ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, μετά από την άρση της απαλλοτρίωσης του, επιτρέπεται μόνο λόγω της αυξημένης πολεοδομικής αναγκαιότητας του χώρου και υπό την προϋπόθεση, ότι ο φορέας υπέρ ου η απαλλοτρίωση έχει αποδεδειγμένα τη δυνατότητα να καταβάλει άμεσα τη σχετική αποζημίωση.

Στην παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/20 καθορίζονται οι ακόλουθες προϋποθέσεις που όταν συντρέχουν σωρευτικά καθιστούν εφικτή την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και

β) ο οικείος δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης. *Πολεοδομική αναγκαιότητα*

Το κτήμα Δηλαβέρη είναι ένας **ενιαίος χώρος** που με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου (Φ.Ε.Κ. 827 Δ'/16-11-88) χαρακτηρίστηκε ως «Χώρος Πρασίνου με κατασκευή κτιρίων κοινωφελών χρήσεων – άθλησης και αναψυκτήριων».

Στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Φ.Ε.Κ. 440Δ' /12-5-1992) γίνεται ειδική αναφορά, καθώς προβλέπεται η «διαμόρφωση του κτήματος Δηλαβέρη σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων και λοιπών κοινόχρηστων ή κοινωφελών δραστηριοτήτων».

Στο κτήμα έχουν ήδη δημιουργηθεί ένας Χώρος Ειδικών Χρήσεων και το Δημοτικό Κολυμβητήριο. Ο χώρος που δεν έχει αξιοποιηθεί έχει έκταση περίπου 46 στρέμματα εκ των οποίων ο Δήμος είναι δικαιούχος 17 περίπου στρεμμάτων.

Με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα δύο ακίνητα και την παρακατάθεση της αποζημίωσης από το Δήμο, εντός της νόμιμης προθεσμίας, θα δοθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσης της πρότασης πολεοδομικής οργάνωσης του κτήματος που είναι σε εκκρεμότητα με την οποία αποδίδονται 23 στρέμματα ως ελεύθεροι χώροι πρασίνου και αναψυχής και τα υπόλοιπα ως πολιτιστικές αθλητικές χρήσεις.

Το κτήμα προβλέπεται να λειτουργήσει ως ένας ισχυρός υπερτοπικός πόλος που θα έχει χαρακτήρα κοινωνικό, πολιτιστικό και αναψυχής, με αποδέκτες όλους τους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης.

Από τα παραπάνω διαφαίνεται η σημασία διατήρησης της ενότητας του κτήματος, η οποία θα διαφυλαχτεί με την άμεση επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες που έχουν δικαστικές αποφάσεις άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης:

➤ Ιδιοκτησία: «HELP Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία φαρμακευτικών και νοσοκομειακών ειδών», Εμβασμόν: 2.007 τ.μ.

Αντικειμενική αξία: 549.918 €

➤ Ιδιοκτησία: Χρυσάνθης, Δημητρίου, Καλλιόπης Σαβουϊδάκη Εμβασμόν: 451 τ.μ.

Αντικειμενική αξία: 123.574 €

Οικονομική δυνατότητα για άμεση καταβολή της αποζημίωσης

Στο Δημοτικό Προϋπολογισμό του έτους 2021 έχουν προβλεφθεί οι παρακάτω ειδικοί Κωδικοί για την αποζημίωση των προαναφερόμενων ιδιοκτησιών:

➤ Κ.Α.Ε.: **30.7111.0008**, ποσό: **603.000,00 €**, τίτλος: Απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας HELP Α.Β.Ε.Ε. εμβασμόν 2.007,00 τ.μ. στο Ο.Τ. 281

➤ Κ.Α.Ε.: **30.7111.0004**, ποσό: **136.000,00 €**, τίτλος: Απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Χρυσάνθης, Δημητρίου, Καλλιόπης Σαβουϊδάκη εμβασμόν 451,00 τ.μ. στο Ο.Τ. 333

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες HELP Α.Β.Ε.Ε. εμβασμόν 2.007 τ.μ. και Χρυσάνθης, Δημητρίου και Καλλιόπης Σαβουϊδάκη εμβασμόν 451 τ.μ. και κατά τα προβλεπόμενα στην παρ.3β του άρθρου 40 του ν. 4735/2020 να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο για να λάβει ανάλογη απόφαση προκειμένου ο Περιφερειάρχης Αττικής να προτείνει τη επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/20.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73Βν του Ν. 3852/2010.
3. Τις διατάξεις του εδάφειου βε της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/Α'/2020).

4. Την με αριθμό 7861/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (28ο τριμελές Τμήμα) περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία HELP «Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία φαρμακευτικών και νοσοκομειακών ειδών».
5. Τη με αριθμό 10214/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (29ο τριμελές Τμήμα) περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Χρυσάνθης Σαβουϊδάκη, Δημητρίου Σαβουϊδάκη και Καλλιόπης Σαβουϊδάκη.
6. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 87 του ν. 4759/20.
7. Τις διατάξεις της παράγραφο 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/20.
8. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/20.
9. Το Φ.Ε.Κ. 827 Δ'/16-11-88.
10. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Φ.Ε.Κ. 440Δ' /12-5-1992).
11. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας .
12. Την υπ' αριθμ. 67/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
13. Τα στοιχεία του φακέλου.
14. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
15. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ότι υπάρχει σοβαρή πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της ενότητας του κτήματος Δηλαβέρη. Για το λόγο αυτό προτείνει την άμεση επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στις ιδιοκτησίες HELP Α.Β.Ε.Ε. εμβαδού 2.007 τ.μ. και Χρυσάνθης, Δημητρίου και Καλλιόπης Σαβουϊδάκη εμβαδού 451 τ.μ., για τον ίδιο σκοπό δηλαδή, «Χώρος Πρασίνου με κατασκευή κτιρίων κοινωφελών χρήσεων – άθλησης και αναψυκτήριων». Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει ανάλογη απόφαση και ως αρμόδιο όργανο να προτείνει στον Περιφερειάρχη Αττικής να αποφασίσει την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 126

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Χαρίκλεια Νικολοπούλου

Τα μέλη

Αδαμίδης Αδάμ
Γεροστάθης Νεκτάριος
Ζυγούνας Νικόλαος
Καλαντζή Αγγελική
Καραβάκος Βασίλειος
Κολοβός Κωνσταντίνος
Λουσίδης Παναγιώτης
Μακρίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόρης
Μπάλτας Ιωάννης
Νάνος Σάββας
Πατέλη Νικολέττα
Πετρόπουλος Γεώργιος
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Τσίκνας Δημήτριος
Χρονόπουλος Γεώργιος