



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Ορθή Επανάληψη
(ως προς το αποφασιστικό)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2021 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 126/2021

Θέμα

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησίες του Κτήματος Δηλαβέρη για τι οποίες έχουν εκδοθεί δικαστικές αποφάσεις άρσης

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 16 Ιουλίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση με **τηλεδιάσκεψη** εφαρμόζοντας την 426/2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και τις προβλέψεις του άρθρου 67 παρ. 5¹ του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 16/07/2021.

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αδαμίδης Αδάμ, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Γεροστάθης Νεκτάριος, Ζυγούνας Νικόλαος, Καραβάκος Βασίλειος, Καρπέτας Μιλτιάδης, Κολοβός Κωνσταντίνος, Λουσίδης Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πατέλη Νικολέττα, Πεπαρίδης Δημήτριος, Πετρόπουλος Γεώργιος, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Τσίκνας Δημήτριος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Αναστασόπουλος Δημήτριος, Βάγгер Χρήστος, Γαρούφος Ευάγγελος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καλαντζή Αγγελική, Παπαδόπουλος Φώτης, Τσεβά Δήμητρα

Προσελεύσεις:

- Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} Θέματος προσήλθε η κ. Καλαντζή Αγγελική.

Αποχωρήσεις:

- Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} Θέματος αποχώρησε η κ. Αντωνοπούλου Χριστίνα.
- Μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Καρπέτας Μιλτιάδης και Πεπαρίδης Δημήτριος.
- Κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος αποχώρησε η κ. Καλαντζή Αγγελική.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 20, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «**Επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησίες του Κτήματος Δηλαβέρη για τις οποίες έχουν εκδοθεί δικαστικές αποφάσεις άρσης απαλλοτρίωσης**» και αναφέρει στο σώμα την υπ' αριθμ. 67/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και όλα τα στοιχεία του φακέλου αποφάσισε ότι τεκμηριώνεται η σοβαρή πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της ενότητας του κτήματος Δηλαβέρη. Για το λόγο αυτό εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει και να προτείνει στο Περιφερειάρχη Αττικής, την άμεση επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στις ιδιοκτησίες ΗΕΛΡ Α.Β.Ε.Ε. εμβαδού 2.007 τ.μ. και Χρυσάνθης, Δημητρίου και Καλλιόπης Σαβουϊδάκη εμβαδού 451 τ.μ., για τον ίδιο σκοπό δηλαδή, «Χώρος Πρασίνου με κατασκευή κτιρίων κοινωφελών χρήσεων – άθλησης και αναψυκτηρίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73Bν του Ν. 3852/2010.
3. Τις διατάξεις του εδάφιου βε της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/Α'/2020).
4. Την με αριθμό 7861/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (28ο τριμελές Τμήμα) περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία HELP «Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία φαρμακευτικών και νοσοκομειακών ειδών».
5. Τη με αριθμό 10214/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (29ο τριμελές Τμήμα) περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Χρυσάνθης Σαβουϊδάκη, Δημητρίου Σαβουϊδάκη και Καλλιόπης Σαβουϊδάκη.
6. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 87 του ν. 4759/20.
7. Τις διατάξεις της παράγραφο 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/20.
8. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/20.
9. Το Φ.Ε.Κ. 827 Δ'/16-11-88.
10. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Φ.Ε.Κ. 440Δ' /12-5-1992).
11. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας .
12. Την υπ' αριθμ. 67/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
13. Τα στοιχεία του φακέλου.
14. Το γεγονός ότι Στο Δημοτικό Προϋπολογισμό του έτους 2021 έχουν προβλεφθεί οι παρακάτω ειδικοί Κωδικοί για την αποζημίωση των προαναφερόμενων ιδιοκτησιών:
 - Κ.Α.Ε.: 30.7111.0008, ποσό: 603.000,00 €, τίτλος: Απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας HELP Α.Β.Ε.Ε. εμβαδού 2.007,00 τ.μ. στο Ο.Τ. 281
 - Κ.Α.Ε.: 30.7111.0004, ποσό: 136.000,00 €, τίτλος: Απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Χρυσάνθης, Δημητρίου, Καλλιόπης Σαβουϊδάκη εμβαδού 451,00 τ.μ. στο Ο.Τ. 333
15. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
16. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ότι υπάρχει πολεοδομική ανάγκη διατήρησης της ενότητας του κτήματος Δηλαβέρη και υπάρχει η οικονομική δυνατότητα για άμεση καταβολή της αποζημίωσης, εφόσον στο Δημοτικό Προϋπολογισμό του έτους 2021 έχουν προβλεφθεί ειδικοί Κωδικοί για την αποζημίωση των προαναφερόμενων ιδιοκτησιών. Για το λόγο αυτό, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, προτείνει στον Περιφερειάρχη Αττικής να αποφασίσει την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στις ιδιοκτησίες HELP Α.Β.Ε.Ε. εμβαδού 2.007 τ.μ. και Χρυσάνθης, Δημητρίου και Καλλιόπης Σαβουϊδάκη εμβαδού 451 τ.μ., για τον ίδιο σκοπό δηλαδή, «Χώρος Πρασίνου με κατασκευή κτιρίων κοινωφελών χρήσεων – άθλησης και αναψυκτηρίων».

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 126

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Χαρίκλεια Νικολοπούλου
Χαρίκλεια Νικολοπούλου

Τα μέλη

Αδαμίδης Αδάμ
Γεροστάθης Νεκτάριος
Ζυγούνας Νικόλαος
Καλαντζή Αγγελική
Καραβάκος Βασίλειος
Κολοβός Κωνσταντίνος
Λουσίδης Παναγιώτης
Μακρίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόρης
Μπάλτας Ιωάννης
Νάνος Σάββας
Πατέλη Νικολέττα
Πετρόπουλος Γεώργιος
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Τσίκνας Δημήτριος
Χρονόπουλος Γεώργιος