



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 23^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2021 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 179/2021

Θέμα

Ανανέωση Παραχώρησης Καταστημάτων και Αιθουσών Συγκέντρωσης που βρίσκονται σε οικισμούς καταργηθέντος Ο.Ε.Κ, που παραχωρήθηκαν, κατά χρήση, σε χρονικό διάστημα προγενέστερο της καθολικής διαδοχής αυτού από τον Ο.Α.Ε.Δ (18.04.2013)

Στη Μεταμόρφωση Αττικής και στο Συνεδριακό Κέντρο, σήμερα 20 Οκτωβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Μεταμόρφωσης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, εφαρμόζοντας το άρθρο 1 περιπ. 1 της με αριθμό Δ1α/ΓΠ.οικ.57069/18-9-2021 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 4337), καθώς και τα οριζόμενα στο άρθρο 67 παρ. 5¹ του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 15-10-2021.

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αδαμίδης Αδάμ, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Βάγγερ Χρήστος, Γεροστάθης Νεκτάριος, Ζυγούνας Νικόλαος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καλαντζή Αγγελική, Καραβάκος Βασίλειος, Κολοβός Κωνσταντίνος, Λουσιδής Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Παπαδόπουλος Φώτης, Πατέλη Νικολέττα, , Πετρόπουλος Γεώργιος, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Τσεβά Δήμητρα, Τσίκνας Δημήτριος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Γαρούφος Ευάγγελος, Καρπέτας Μιλτιάδης, Μακρίδης Παναγιώτης, Πεπαρίδης Δημήτριος.

Προσελεύσεις:

- Κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Μακρίδης Παναγιώτης.

Αποχωρήσεις:

- Μετά την ψήφιση του 8^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Λουσιδής Παναγιώτης.
- Μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Παπαδόπουλος Φώτης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 23, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «Ανανέωσης Παραχώρησης Καταστημάτων και Αιθουσών Συγκέντρωσης που βρίσκονται σε οικισμούς καταργηθέντος Ο.Ε.Κ, που παραχωρήθηκαν, κατά χρήση, σε χρονικό διάστημα προγενέστερο της καθολικής διαδοχής αυτού από τον Ο.Α.Ε.Δ (18.04.2013)» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών που έχει ως εξής:

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος, την Ανανέωση Παραχώρησης Καταστημάτων και Αιθουσών Συγκέντρωσης που βρίσκονται σε οικισμούς καταργηθέντος Ο.Ε.Κ, που παραχωρήθηκαν, κατά χρήση, σε χρονικό διάστημα προγενέστερο της καθολικής διαδοχής αυτού από τον Ο.Α.Ε.Δ στο Δήμο Μεταμόρφωσης. Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα κατωτέρω:

Στο παρελθόν, κατόπιν της 234/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Ανανέωσης Παραχώρησης Καταστημάτων και Αιθουσών Συγκέντρωσης σε οικισμούς καταργηθέντος Ο.Ε.Κ» μας είχαν παραχωρηθεί από τον τ. ΟΕΚ οκτώ (8) καταστήματα και μία (1) αίθουσα στον οικισμό εργατικών κατοικιών

Μεταμόρφωση II, στην οδό Καποδιστρίου και έξι(6) καταστήματα και μία (1) αίθουσα στον οικισμό εργατικών κατοικιών Μεταμόρφωση III, στην οδό Παπανδρέου και Μακαρίου, υπό τη μορφή χρησιδανείου, η ισχύς του οποίου έχει λήξει.

Με το υπ' αριθμ. 13124/10-06-2021 έγγραφό του ο Ο.Α.Ε.Δ, το οποίο και θέτουμε υπόψη σας, ζητάει να του γνωρίσουμε εάν επιθυμούμε την εκ νέου παραχώρηση χρήσης των εν λόγω ακινήτων και να τους κοινοποιήσουμε σχετική απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, στην οποία θα αναφέρεται η προβλεπόμενη χρήση για καθένα εξ αυτών. Σε διαφορετική περίπτωση οφείλουμε έως 15 Δεκεμβρίου 2021 να τα παραδώσουμε στην κατάσταση που τα παραλάβαμε.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την ανανέωση της παραχώρησης προς το Δήμο μας των καταστημάτων και αιθουσών συγκεντρώσεων και ενός γηπέδου ως εξής:

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ II (ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ)

Συνολικά τ.μ καταστημάτων 207,32 τμ

No 1	Επιφάνεια 27,00 τ.μ
No 2	Επιφάνεια 25,55 τ.μ
No 3	Επιφάνεια 25,55 τ.μ
No 4	Επιφάνεια 25,55 τ.μ
No 5	Επιφάνεια 25,55 τ.μ
No 6	Επιφάνεια 25,55 τ.μ
No 7	Επιφάνεια 25,55 τ.μ
No 8	Επιφάνεια 27,00 τ.μ

Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050940603014 (περιλαμβάνει μια αίθουσα συγκεντρώσεων και ένα γήπεδο)

Μία αίθουσα συγκεντρώσεων Επιφάνεια 63,54 τ.μ

Ένα γήπεδο Επιφάνεια 1065,46 τ.μ

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ III (ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΜΑΚΑΡΙΟΥ)

Συνολικά τ.μ καταστημάτων 325,22τ.μ

No 1	Επιφάνεια 55,69 τ.μ
No2	Επιφάνεια 53,46τ.μ
No3	Επιφάνεια 53,46τ.μ
No4	Επιφάνεια 53,46τ.μ
No5	Επιφάνεια 53,46τ.μ
No6	Επιφάνεια 55,69 τ.μ

- Η χρήση των χώρων αυτών θα εξυπηρετεί δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό αποσκοπώντας στη μεγιστοποίηση του κοινωνικού οφέλους και θα αφορά σε δράσεις που αποφασίζονται από το Δήμο και υλοποιούνται αποκλειστικά από αυτόν, χωρίς να παρέχεται η δυνατότητα εκμίσθωσης των ακινήτων από τον Δήμο που θα του παραχωρηθεί η χρήση.

Συγκεκριμένα όλα τα καταστήματα στην περιοχή ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ II (ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ) και ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ III (ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΜΑΚΑΡΙΟΥ) θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά είτε για στέγαση υπηρεσιών του Δήμου, είτε από τον ίδιο του Δήμο για Κοινωνικές και Πολιτιστικές δραστηριότητές του σε συνεργασία με πολιτιστικούς συλλόγους του Δήμου προκειμένου να αναπτύξει δράσεις που θα προάγουν τον πολιτισμό και επιτελούν κοινωνικό έργο, για την τόνωση της πολιτιστικής ζωής του τόπου μας, προς όφελος των πολιτών. Η χρήσης τους θα γίνει σύμφωνα με τις μεταβαλλόμενες ανάγκες του Δήμου, πάντα με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία των παραπάνω οικισμών, την ένταξή τους στο ευρύτερο κοινωνικό περιβάλλον και τη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των πολιτών, αλλά και τη συνέχιση συντήρησης των κτιριακών υποδομών του Ο.Α.Ε.Δ. από το Δήμο, προστατεύοντας έτσι τη δημόσια περιουσία προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος.

- Το Γεωτεμάχιο στην περιοχή ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ II (ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ) θα χρησιμοποιηθεί ως εξής:

Το γήπεδο θα επισκευαστεί και θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος άθλησης των Δημοτών καθώς και για αθλητικές εκδηλώσεις και ως αίθουσα πολλαπλών χρήσεων για τις κοινωνικές και πολιτιστικές δραστηριότητες του Δήμου για κοινωνικές δράσεις εν γένει, καθώς και για υπηρεσίες κοινωνικού χαρακτήρα προσφέροντας υποστήριξη σε άτομα, οικογένειες και ευαίσθητες πληθυσμιακές ομάδες. Η αίθουσα θα έχει χρήση αποδυτηρίων.

Επισημάνουμε ότι σε περίπτωση εκ νέου παραχώρησης των καταστημάτων ή αιθουσών συγκέντρωσης από τον ΟΑΕΔ προς το Δήμο μας, θα υπάρξει υπογραφή νέας σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ ΟΑΕΔ και Δήμου Μεταμόρφωσης, και ο Δήμος Μεταμόρφωσης θα υποχρεωθεί να αναλάβει εξ ολοκλήρου την ευθύνη συντήρησης και αποκατάστασης των τυχόν υφιστάμενων φθορών στα προς παραχώρηση ακίνητα.

Προτείνεται:

- α) η λήψη απόφασης περί ανανέωσης της παραχώρησης κατά χρήση για όλες τις περιπτώσεις ακινήτων, ήτοι αιθουσών συγκέντρωσης και καταστημάτων, στους δύο οικισμούς του τέως ΟΕΚ στη Μεταμόρφωση σύμφωνα με τους ανωτέρω πίνακες,
- β) η νέα παραχώρηση κατά χρήση να είναι για δέκα (10) χρόνια από την σύναψη των νέων συμφωνητικών ανανέωσης της παραχώρησης των ως άνω ακινήτων,
- γ) Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος κος Ευστράτιος Σαραούδας για τη σύναψη των νέων συμφωνητικών ανανέωσης των παραχωρούμενων ακινήτων, καθώς και για οποιαδήποτε άλλη περαιτέρω ενέργεια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.
2. Την 234/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Το υπ' αριθμ. 13124/10-06-2021 έγγραφό του Ο.Α.Ε.Δ.
4. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
5. Τα στοιχεία του φακέλου.
6. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
7. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την ανανέωση της παραχώρησης κατά χρήση για όλες τις περιπτώσεις ακινήτων, ήτοι αιθουσών συγκέντρωσης και καταστημάτων, στους δύο οικισμούς του τέως ΟΕΚ στη Μεταμόρφωση ως κάτωθι:

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ II (ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ)

Συνολικά τ.μ καταστημάτων 207,32 τμ

No 1	Επιφάνεια 27,00 τ.μ
No 2	Επιφάνεια 25,55 τ.μ
No 3	Επιφάνεια 25,55 τ.μ
No 4	Επιφάνεια 25,55 τ.μ
No 5	Επιφάνεια 25,55 τ.μ
No 6	Επιφάνεια 25,55 τ.μ
No 7	Επιφάνεια 25,55 τ.μ
No 8	Επιφάνεια 27,00 τ.μ

Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050940603014 (περιλαμβάνει μια αίθουσα συγκεντρώσεων και ένα γήπεδο)

Μία αίθουσα συγκεντρώσεων Επιφάνεια 63,54 τ.μ

Ένα γήπεδο Επιφάνεια 1065,46 τ.μ

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ III (ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΜΑΚΑΡΙΟΥ)

Συνολικά τ.μ καταστημάτων 325,22τ.μ

No 1	Επιφάνεια 55,69 τ.μ
No2	Επιφάνεια 53,46τ.μ
No3	Επιφάνεια 53,46τ.μ
No4	Επιφάνεια 53,46τ.μ
No5	Επιφάνεια 53,46τ.μ
No6	Επιφάνεια 55,69 τ.μ

- Η χρήση των χώρων αυτών θα εξυπηρετεί δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό αποσκοπώντας στη μεγιστοποίηση του κοινωνικού οφέλους και θα αφορά σε δράσεις που αποφασίζονται από το Δήμο και υλοποιούνται αποκλειστικά από αυτόν, χωρίς να παρέχεται η δυνατότητα εκμίσθωσης των ακινήτων από τον Δήμο που θα του παραχωρηθεί η χρήση.

Συγκεκριμένα όλα τα καταστήματα στην περιοχή ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ II (ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ) και ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ III (ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΜΑΚΑΡΙΟΥ) θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά είτε για στέγαση υπηρεσιών του Δήμου, είτε από τον ίδιο του Δήμο για Κοινωνικές και Πολιτιστικές δραστηριότητές του σε συνεργασία με πολιτιστικούς συλλόγους του Δήμου προκειμένου να αναπτύξει δράσεις που θα προάγουν τον πολιτισμό και επιτελούν κοινωνικό έργο, για την τόνωση της πολιτιστικής ζωής του τόπου μας, προς όφελος των πολιτών. Η χρήσης τους θα γίνει σύμφωνα με τις μεταβαλλόμενες ανάγκες του Δήμου, πάντα με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία των παραπάνω οικισμών, την ένταξή τους στο ευρύτερο κοινωνικό περιβάλλον και τη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των πολιτών, αλλά και τη συνέχιση συντήρησης των κτιριακών υποδομών του Ο.Α.Ε.Δ. από το Δήμο, προστατεύοντας έτσι τη δημόσια περιουσία προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος.

- Το γεωτεμάχιο στην περιοχή ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ II (ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ) θα χρησιμοποιηθεί ως εξής:
Το γήπεδο θα επισκευαστεί και θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος άθλησης των Δημοτών καθώς και για αθλητικές εκδηλώσεις και ως αίθουσα πολλαπλών χρήσεων για τις κοινωνικές και πολιτιστικές δραστηριότητες του Δήμου για κοινωνικές δράσεις εν γένει, καθώς και για υπηρεσίες κοινωνικού χαρακτήρα προσφέροντας υποστήριξη σε άτομα, οικογένειες και ευαίσθητες πληθυσμιακές ομάδες. Η αίθουσα θα έχει χρήση αποδυτηρίων.
Επισημάνουμε ότι σε περίπτωση εκ νέου παραχώρησης των καταστημάτων ή αιθουσών συγκέντρωσης από τον ΟΑΕΔ προς το Δήμο μας, θα υπάρξει υπογραφή νέας σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ ΟΑΕΔ και Δήμου Μεταμόρφωσης, και ο Δήμος Μεταμόρφωσης θα υποχρεωθεί να αναλάβει εξ ολοκλήρου την ευθύνη συντήρησης και αποκατάστασης των τυχόν υφιστάμενων φθορών στα προς παραχώρηση ακίνητα.

Β) Εγκρίνει τη σύναψη των νέων συμφωνητικών ανανέωσης της παραχώρησης των ως άνω ακινήτων με χρήση δέκα (10) ετών.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Ευστράτιο Σαραούδα για τη σύναψη των νέων συμφωνητικών ανανέωσης των παραχωρούμενων ακινήτων, καθώς και για οποιαδήποτε άλλη περαιτέρω ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 179

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Χαρίκλεια Νικολοπούλου

Τα μέλη

Αδαμίδης Αδάμ
Αναστασόπουλος Δημήτριος
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Βάγγερ Χρήστος
Γεροστάθης Νεκτάριος
Ζυγούνας Νικόλαος
Ηλιόπουλος Γεώργιος
Καλαντζή Αγγελική
Καραβάκος Βασίλης
Κολοβός Κωνσταντίνος
Λουσίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόρης
Μπάλτας Ιωάννης
Νάνος Σάββας
Παπαδόπουλος Φώτης
Πατέλη Νικολέττα
Πετρόπουλος Γεώργιος
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Τσεβά Δήμητρα
Τσίκνας Δημήτριος
Χρονόπουλος Γεώργιος