



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 31^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2021 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 238/2021

Θέμα

Έγκριση ή μη εξόφλησης της οφειλής, και καθορισμού ή μη δόσεων, της ιδιοκτησίας υπ' αριθμ. 5 (Δημητρίου Κυρλή) λόγω ρυμοτομίας στο Δήμο Μεταμόρφωσης για 14,00 τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 24/93 πράξη προσκύρωσης – τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης

Στη Μεταμόρφωση Αττικής και στο Συνεδριακό Κέντρο, σήμερα 15 Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30 το Δημοτικό Συμβούλιο Μεταμόρφωσης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, εφαρμόζοντας την 643/21 (ΑΔΑ:ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και τα οριζόμενα στο άρθρο 67 παρ. 5¹ του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 10-12-2021.

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 20:30 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αδαμίδης Αδάμ, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα Βάγγερ Χρήστος, Γεροστάθης Νεκτάριος, Ζυγούνας Νικόλαος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καλαντζή Αγγελική, Καραβάκος Βασίλειος, Κολοβός Κωνσταντίνος, Λουσιδής Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Παπαδόπουλος Φώτης, Πατέλη Νικολέττα, Πεπαρίδης Δημήτριος, Πετρόπουλος Γεώργιος, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Σφυρής Θεόδωρος, Τσίγκας Δημήτριος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Γαρούφος Ευάγγελος, Τσεβά Δήμητρα.

Αποχωρήσεις: Μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Πεπαρίδης Δημήτριος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 25, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης το οποίο προτάχθηκε να συζητηθεί 1^ο κατά σειρά, περί «**Έγκριση ή μη εξόφλησης της οφειλής, και καθορισμού ή μη δόσεων, της ιδιοκτησίας υπ' αριθμ. 5 (Δημητρίου Κυρλή) λόγω ρυμοτομίας στο Δήμο Μεταμόρφωσης για 14,00 τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 24/93 πράξη προσκύρωσης – τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης**» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 168/15 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου Προσκύρωσης ιδιοκτησίας Δημητρίου Κυρλή» και την υπ' αριθμ 247/2017 περί « Καθορισμού δόσεων των οφειλών του Δημητρίου Κυρλή , λόγω προσκύρωσης», εγκρίθηκε από το σώμα η προσκύρωση εδαφικής έκτασης του Δήμου με εμβαδόν 11,50τμ και καθορίστηκε ο αριθμός των δόσεων των οφειλών του, οι οποίες όπως αποτυπώνεται στη συνημμένη αναλυτική καρτέλα οφειλέτη τακτοποιήθηκαν την 2/5/2018 (ύψος οφειλής 5.692,50 που αναλογεί σε 11.50 τ.μ. Χ 495,00€).

Με βάση την **24/93 πράξη προσκύρωσης - τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών κείμενων στις οδούς Πεντέλης και Βουλγαροκτόνου του Δήμου Μεταμόρφωσης**, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 30059/1284/94/28.03.1995 Απόφαση Νομάρχης Αττικής, η **ιδιοκτησία Δ. Κυρλή (5) είναι υπόχρεη προς αποζημίωση των κάτωθι ιδιοκτησιών**, ήτοι :

Α) Αποζημιώνει λόγω προσκύρωσης:

α) την ιδιοκτησία (1) φερόμενων δικαιούχων Α. Τσιμογιάννη κλπ. για την έκταση με τα στοιχεία (13-15-16-14-13) μ2 δέκα εννέα (19)

β) τον Δήμο για την έκταση με τα στοιχεία (15-19-40-16-15) μ² έντεκα και 50% (11,50 μ²) (τακτοποιημένη οφειλή)

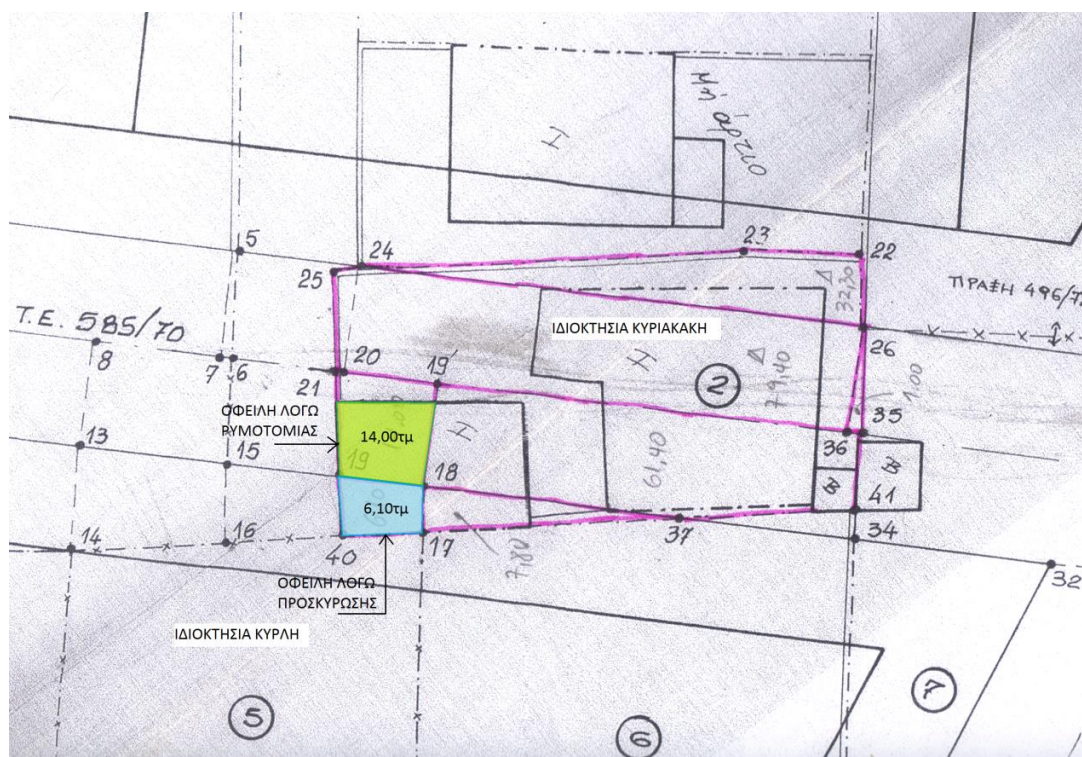
γ) την ιδιοκτησία (2) φερόμενης δικαιούχου Ε. Κυριακάκη για την έκταση με τα στοιχεία (19-18-17-40-19) μ² έξι και 10% (6,10 μ²).

Β) Αποζημιώνει λόγω ρυμοτομίας:

α) την ιδιοκτησία (1) φερόμενων δικαιούχων Α. Τσιμογιάννη κλπ. για την έκταση με τα στοιχεία (8-6-15-13-8) μ² είκοσι ένα και 40% (21,40 μ²), και

β) την ιδιοκτησία (2) φερόμενης δικαιούχου Ε. Κυριακάκη για την έκταση με τα στοιχεία (21-19-18-19-21) μ² δέκα τέσσερα (14,00 μ²).

Οι ως άνω υποχρεώσεις εμφανίζονται και στο κάτωθι σχεδιάγραμμα, ως εξής :



Κατόπιν της ως άνω Πράξεως, εξεδόθη η υπ' αριθμ. 2257/2014 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, με την οποία καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης των οριζόμενων ιδιοκτησιών στο ποσό των 495,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Δυνάμει της αποφάσεως αυτής, η ιδιοκτησία Δ. Κυρλή προέβη, μέσω σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (υπ' αριθμ. 16668/10-12-2015 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ΤΠΔ), και άρα στην εξόφληση των ως άνω υποχρεώσεών της, **πλην της οφειλής της λόγω ρυμοτομίας προς την πρώην ιδιοκτησία Ε. Κυριακάκη αναφορικά με την έκταση με τα στοιχεία (21-19-18-19-21) συνολικής επιφανείας της εκτάσεως δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα (14,00 μ²).**

Παράλληλα, ο Δήμος Μεταμόρφωσης υλοποιώντας το περιεχόμενο των υπ' αριθμ. 249/2018 & 4/2019 αποφάσεων του Δ.Σ, απέκτησε τον Αύγουστο του 2019 δι' αγοράς, και δη δια του υπ' αριθμ. 19186/2019 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ε. Δήμα, το ρυμοτομούμενο ακίνητο της Ειρήνης Κυριακάκη αντί συνολικού τιμήματος 200.000,00€ (αξία οικοπέδου και επικειμένων). Η **κα Κυριακάκη αποζημιώθηκε για το σύνολο της ιδιοκτησίας της από το Δήμο Μεταμόρφωσης, εκχωρώντας παράλληλα στο Δήμο, όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από την με αριθμό 24/93 παραπάνω Πράξη.**

Συνεπώς, ο Δήμος Μεταμόρφωσης δια της αναφερομένης αγοράς της ιδιοκτησίας Κυριακάκη υπεισήλθε σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτής, και ως εκ τούτου για την όποια οικονομική υποχρέωση προς την ΠΡΩΗΝ ιδιοκτησία Κυριακάκη είναι πλέον δικαιούχος ο Δήμος Μεταμόρφωσης.

Ο κ. Κυρλής με τις αρ. πρωτ. 9690/28.04.2021 και 21414/415/11.08.2021 αιτήσεις του ζητεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τον υπολογισμό της οικονομικής του οφειλής προς το Δήμο, η οποία αφορά σε αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 1080/80, ως ισχύει σήμερα κατόπιν τροποποίησης (παρ.1 – άρθρ. 56 Ν. 1416/1984, με ισχύ από την 21/2/1984) το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του μπορεί να καθορίσει, κατά περιοχές, μειωμένο μέχρι πενήντα στα εκατό (50%) το πληρωτέο υπερ του Δήμου ή της κοινότητας τίμημα της προηγούμενης παραγράφου. Το τίμημα εξοφλείται σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε ή μη :

Την εξόφληση της ως άνω οφειλής της ιδιοκτησίας 5 (Δημητρίου Κυρλή) λόγω ρυμοτομίας προς το Δήμο για 14,00 τ.μ., σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 24/93 πράξη προσκύρωσης – τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του Τμήματος Απαλλοτριώσεων της Νομαρχίας Αττικής, σε περίπτωση δε θετικής απόφασής, τον καθορισμό ή μη του αριθμού των δόσεων αποπληρωμής της οφειλής του που ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 6.930,00€ (ήτοι 14,00 τ.μ. Χ 495,00€).

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.
2. Την υπ' αριθμ. 24/93 πράξη προσκύρωσης – τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης.
3. Την υπ' αριθ. 168/2015 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Την υπ' αριθ. 247/2017 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την υπ' αριθμ. 2257/2014 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 56 του Ν. 1416/1984.
7. Την εισήγηση Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών .
8. Τα στοιχεία του φακέλου.
9. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
10. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εξόφληση της οφειλής της ιδιοκτησίας 5 (Δημητρίου Κυρλή) λόγω ρυμοτομίας προς το Δήμο για 14,00 τ.μ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 24/93 πράξη προσκύρωσης – τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του Τμήματος Απαλλοτριώσεων της Νομαρχίας Αττικής.

Η αποπληρωμή του οφειλόμενου ποσού των #6.930,00€# θα γίνει σε έξι (06) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις από τις οποίες η πρώτη θα καταβληθεί εντός ενός έτους από την κοινοποίηση της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 238

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Χαρίκλεια Νικολοπούλου

Τα μέλη

Αδαμίδης Αδάμ
Αναστασόπουλος Δημήτριος
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Βάγγερ Χρήστος
Γεροστάθης Νεκτάριος
Ζυγούνας Νικόλαος
Ηλιόπουλος Γεώργιος
Καλαντζή Αγγελική
Καραβάκος Βασίλειος
Κολοβός Κωνσταντίνος
Λουσίδης Παναγιώτης
Μακρίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόριος
Μπάλτας Ιωάννης
Νάνος Σάββας
Παπαδόπουλος Φώτης
Πατέλη Νικολέττα
Πεπαρίδης Δημήτριος
Πετρόπουλος Γεώργιος
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Σφυρής Θεόδωρος
Τσίκνας Δημήτριος,
Χρονόπουλος Γεώργιος