



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 25^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2022 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 118/2022

Θέμα

Έγκριση Εισόδου – Εξόδου και απαλλαγή από Απότμηση - Υποβιβασμό Στάθμης Πεζοδρομίου της εταιρείας «MCAVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» που βρίσκεται επί της οδού Σωρού αρ. 12 του Δήμου Μεταμόρφωσης

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 29 Ιουνίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης εφαρμόζοντας την 643/21 (ΑΔΑ:ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και τις προβλέψεις του άρθρου 67 παρ. 5¹ του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 24.6.2022

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 18:30 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αδαμίδης Αδάμ, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Γεροστάθης Νεκτάριος, Ζυγούνας Νικόλαος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καραβάκος Βασίλειος, Κολοβός Κωνσταντίνος, Λουσιδης Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Παπαδόπουλος Φώτης, Πεπαρίδης Δημήτριος, Πετρόπουλος Γεώργιος, Σκοπελίτη Δήμητρα, Σφυρής Θεόδωρος, Τσίκνας Δημήτριος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Βάγγερ Χρήστος, Γαρούφος Ευάγγελος. Καλαντζή Αγγελική, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Τσεβά Δήμητρα.

Προσελεύσεις:

- Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Βάγγερ Χρήστος.

Αποχωρήσεις:

- Κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ. κ. Καραβάκος Βασίλειος, Μπάλτας Ιωάννης, Πεπαρίδης Δημήτριος, Πετρόπουλος Γεώργιος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 21, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί **«Έγκρισης Εισόδου – Εξόδου και απαλλαγή από Απότμηση - Υποβιβασμό Στάθμης Πεζοδρομίου της εταιρείας «MCAVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» που βρίσκεται επί της οδού Σωρού αρ. 12 του Δήμου Μεταμόρφωσης»** και αναφέρει στο σώμα την υπ' αρ. 56/2022 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που έχει ως εξής:

Το ακίνητο, για το οποίο υπεβλήθη η με αρ. πρωτ. 2084/18-01-2022 αίτηση με σκοπό τη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εταιρεία μεταλλικών κατασκευών «MCAVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», βρίσκεται στον αρ. 12 της οδού Σωρού του Δήμου Μεταμόρφωσης, στο Ο.Τ. Β21, εντός σχεδίου ΒΙ.ΠΑ-ΒΙΟ.ΠΑ, σύμφωνα με το από

28/09/2011 Π.Δ. (ΦΕΚ 272/Α.Α.Π./21-10-2011). Για το ανωτέρω οικοδομικό τετράγωνο δεν έχει συνταχθεί πράξη εφαρμογής.

Υπεβλήθησαν φωτοαντίγραφα της υπ' αρ. 10056/70 Άδειας Οικοδομής και της υπ' αρ. 740/83 Άδειας Οικοδομής, Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο φαίνεται η θέση του ακινήτου, υπογεγραμμένο από τον διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό Παν. Αθανασόπουλο και Τεχνική Έκθεση επίσης υπογεγραμμένη από τον διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό Παν. Αθανασόπουλο, τα οποία επισυνάπτονται.

Η Τεχνική Υπηρεσία, μετά από αυτοψία και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω δικαιολογητικά, διαπίστωσε ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06 (ΦΕΚ 119Α/16-6-2006):

- Πληρείται το κριτήριο απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού, καθώς εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου-εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής ή διασταύρωσης οδών.
- Πληρείται το κριτήριο της ορατότητας, καθώς εξασφαλίζεται μήκος ορατότητας 70μ., μετρούμενο σε ύψος οφθαλμού οδηγού ίσο με 1,06μ., από τον άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδα κυκλοφορίας έως τον άξονα της εισόδου-εξόδου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται την έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων και την έγκριση απαλλαγής από απότμηση-υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου για την εξυπηρέτηση των αναγκών της εταιρείας «MCARE MONOPROSΩΠΗ ΙΚΕ» στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σωρού του Δήμου Μεταμόρφωσης, στον αριθμό 12, διότι δεν υφίσταται ανισοσταθμία πεζοδρομίου.

Για τη διαρκή και απρόσκοπτη εξασφάλιση της ορατότητας στο σημείο εισόδου – εξόδου της επιχείρησης θα πρέπει να πραγματοποιείται τακτικά από τη Δ/ση Καθαριότητας και Περιβάλλοντος το κλάδεμα των φυλλωμάτων αναρριχητικού φυτού που βρίσκεται εξωτερικά του ορίου της ιδιοκτησίας. Επίσης θα πρέπει να μην τοποθετούνται κάδοι σε σημείο το οποίο εμποδίζει την ορατότητα.

Επισημαίνεται ότι η προτεινόμενη έγκριση εισόδου - εξόδου δεν θα αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εν λόγω εγκατάστασης και θα χορηγηθεί με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι υπόλοιπες νόμιμες προϋποθέσεις (π.χ. ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, γειτνιάζουσες χρήσεις γης και συμβατότητα τους προς την χρήση, Πολεοδομικές διατάξεις, θέματα ΓΟΚ, αρτιότητας, όροι δόμησης, διαστάσεις υποβληθέντων σχεδίων, πυροπροστασία, περιβαλλοντική αδειοδότηση κ.λπ.), για τις οποίες η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα.

Η έγκριση θα ισχύει για μια τριετία, με δυνατότητα παράτασης εφάπαξ για μια ακόμη τριετία, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150Α/1970), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06 (ΦΕΚ 119Α/16-6-2006). Επίσης, η εν λόγω έγκριση εισόδου-εξόδου θα παύσει να ισχύει εάν τροποποιηθούν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού και η αιτούσα επιχείρηση, ακόμα και εάν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες, θα έχει την υποχρέωση άμεσα να προσαρμόσει την είσοδο - έξοδο της στη νέα κατάσταση με δικές της δαπάνες, χωρίς καμία απαίτηση ή αποζημίωση από τον Δήμο Μεταμόρφωσης και προχωρώντας σε όλες τις απαιτούμενες σχετικές αδειοδοτήσεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/18.
3. Την υπ' αρ. 56/2022 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
4. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
5. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την είσοδο – έξοδο οχημάτων και την έγκριση απαλλαγής από απότμηση-υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου για την εξυπηρέτηση των αναγκών της εταιρείας «MCARE MONOPROSΩΠΗ ΙΚΕ» στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σωρού του Δήμου Μεταμόρφωσης, στον αριθμό 12, διότι δεν υφίσταται ανισοσταθμία πεζοδρομίου.

Για τη διαρκή και απρόσκοπτη εξασφάλιση της ορατότητας στο σημείο εισόδου – εξόδου της επιχείρησης θα πραγματοποιείται τακτικά από τη Δ/ση Καθαριότητας και Περιβάλλοντος το κλάδεμα των φυλλωμάτων αναρριχητικού φυτού που βρίσκεται εξωτερικά του ορίου της ιδιοκτησίας. Επίσης θα πρέπει να μην τοποθετούνται κάδοι σε σημείο το οποίο εμποδίζει την ορατότητα.

Η προτεινόμενη έγκριση εισόδου - εξόδου δεν θα αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εν λόγω εγκατάστασης και θα χορηγηθεί με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι υπόλοιπες νόμιμες προϋποθέσεις (π.χ. ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, γειτνιάζουσες χρήσεις γης και συμβατότητα τους προς την χρήση, Πολεοδομικές διατάξεις, θέματα ΓΟΚ, αρτιότητας, όροι δόμησης, διαστάσεις υποβληθέντων σχεδίων, πυροπροστασία, περιβαλλοντική αδειοδότηση κ.λπ.), για τις οποίες η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα.

Η έγκριση θα ισχύει για μια τριετία, με δυνατότητα παράτασης εφάπαξ για μια ακόμη τριετία, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150Α/1970), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06 (ΦΕΚ 119Α/16-6-2006). Επίσης, η εν λόγω έγκριση εισόδου-εξόδου θα παύσει να ισχύει εάν τροποποιηθούν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού και η αιτούσα επιχείρηση, ακόμα και εάν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες, θα έχει την υποχρέωση άμεσα να προσαρμόσει την είσοδο - έξοδο της στη νέα κατάσταση με δικές της δαπάνες, χωρίς καμία απαίτηση ή αποζημίωση από τον Δήμο Μεταμόρφωσης και προχωρώντας σε όλες τις απαιτούμενες σχετικές αδειοδοτήσεις.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 118

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμητρα Σκοπελίτη

Τα μέλη

Αδαμίδης Αδάμ
Αναστασόπουλος Δημήτριος
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Βάγγερ Χρήστος
Γεροστάθης Νεκτάριος
Ζυγούνας Νικόλαος
Ηλιόπουλος Γεώργιος
Κολοβός Κωνσταντίνος
Λουσιδής Παναγιώτης
Μακρίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόριος
Νάνος Σάββας
Νικολοπούλου Χαρίκλεια
Παπαδόπουλος Φώτης
Σφυρής Θεόδωρος
Τσίκνας Δημήτριος
Χρονόπουλος Γεώργιος