



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 25<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2022 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 117/2022

## Θέμα

**Έγκριση Εισόδου – Εξόδου και Απότμησης – Υποβιβασμού Στάθμης Πεζοδρομίου της εταιρείας «HELLAS DUST CONTROL Α.Β.Ε.Ε.» που βρίσκεται επί της οδού Δερβενίων αρ. 35 του Δήμου Μεταμόρφωσης**

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 29 Ιουνίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης εφαρμόζοντας την 643/21 (ΑΔΑ:ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και τις προβλέψεις του άρθρου 67 παρ. 5<sup>1</sup> του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 24.6.2022

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 18:30 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

**Παρόντες:** Αδαμίδης Αδάμ, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Γεροστάθης Νεκτάριος, Ζυγούνας Νικόλαος, Ηλιόπουλος Γεώργιος, Καραβάκος Βασίλειος, Κολοβός Κωνσταντίνος, Λουσιδής Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Παπαδόπουλος Φώτης, Πεπαρίδης Δημήτριος, Πετρόπουλος Γεώργιος, Σκοπελίτη Δήμητρα, Σφυρής Θεόδωρος, Τσίκνας Δημήτριος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

**Απόντες:** Βάγγερ Χρήστος, Γαρούφος Ευάγγελος. Καλαντζή Αγγελική, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Τσεβά Δήμητρα.

**Προσελεύσεις:**

- Κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Βάγγερ Χρήστος.

**Αποχωρήσεις:**

- Κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ. κ. Καραβάκος Βασίλειος, Μπάλτας Ιωάννης, Πεπαρίδης Δημήτριος, Πετρόπουλος Γεώργιος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 21, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης περί **«Έγκρισης Εισόδου – Εξόδου και Απότμησης – Υποβιβασμού Στάθμης Πεζοδρομίου της εταιρείας «HELLAS DUST CONTROL Α.Β.Ε.Ε.» που βρίσκεται επί της οδού Δερβενίων αρ. 35 του Δήμου Μεταμόρφωσης»** και αναφέρει στο σώμα την υπ' αρ. 57/2022 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που έχει ως εξής:

Το ακίνητο, για το οποίο υπεβλήθησαν η με αρ. πρωτ. 15322/14-04-2022 και 23169/07-06-2022 αιτήσεις με σκοπό τη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων με απότμηση – υποβιβασμό πεζοδρομίου για την επιχείρηση «HELLAS DUST CONTROL Α.Β.Ε.Ε.», βρίσκεται στον αρ. 35 της οδού Δερβενίων του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Υποβλήθηκαν φωτοαντίγραφα της υπ' αρ. 5617/79 Άδειας Οικοδομής και της υπ' αρ. 770/04 Άδειας Οικοδομής καθώς και σχέδιο κάτοψης, σχέδιο τομών και Τεχνική Έκθεση υπογεγραμμένα από τον διπλωματούχο πολ. μηχανικό Αβραάμ Παπαβασιλείου. Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση και τα σχέδια που υποβλήθηκαν, η προτεινόμενη διαμόρφωση θα πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 της υπ. αρ. 52907/09 Απόφασης Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 2621/Β' /31.12.2009) καθώς και των άρθρων 5 και 10 του υπ. αρ. 111/04 Π.Δ. (ΦΕΚ 76/Α' /5.3.2004).

Η Τεχνική Υπηρεσία, μετά από αυτοψία και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω δικαιολογητικά που υπεβλήθησαν και που επισυνάπτονται, εισηγείται την έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων με απότμηση – υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου επί της οδού Δερβενίων στον αριθμό 35, για την εξυπηρέτηση της εταιρείας «HELLAS DUST CONTROL Α.Β.Ε.Ε.», η οποία βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 240 του Δήμου Μεταμόρφωσης. Κατά την εφαρμογή της διαμόρφωσης η εταιρεία θα υποχρεούται να καθαίρει την υφιστάμενη ράμπα από τα ρείθρα και να αφαιρέσει, να μετακινήσει ή να λάβει έγκριση για τη διαφημιστική πινακίδα, η οποία είναι πακτωμένη στο παρτέρι της εισόδου.

Η εφαρμογή της εγκεκριμένης διαμόρφωσης του πεζοδρομίου θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα της αιτούσας επιχείρησης, αφού προηγουμένως ληφθεί η απαιτούμενη άδεια τομής από τον Δήμο Μεταμόρφωσης. Κατά τη διάρκεια των εργασιών η αιτούσα επιχείρηση θα έχει την ευθύνη να τηρηθούν όλα τα προβλεπόμενα από την Κ.Υ.Α. με αρ. 6952/11 (ΦΕΚ 420 Β/16-3-2011) και τίτλο “Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών”. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών η εν λόγω επιχείρηση θα έχει την υποχρέωση να αφήσει το πεζοδρόμιο και το οδόστρωμα καθαρά και κατάλληλα για χρήση και να υποβάλλει στον Δήμο Μεταμόρφωσης βεβαίωση μηχανικού από την οποία θα προκύπτει η ορθή εφαρμογή της διαμόρφωσης της παρούσας έγκρισης.

Επισημαίνεται ότι, εφόσον οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού τροποποιηθούν, η αιτούσα επιχείρηση, ακόμα και εάν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες, θα έχει την υποχρέωση άμεσα να προσαρμόσει την απότμηση-υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου στη νέα κατάσταση με δικές της δαπάνες χωρίς καμία απαίτηση ή αποζημίωση από τον Δήμο Μεταμόρφωσης και προχωρώντας σε όλες τις απαιτούμενες σχετικές αδειοδοτήσεις.

Τέλος, επισημαίνεται ότι, η προτεινόμενη έγκριση εισόδου - εξόδου δεν θα αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εν λόγω εγκατάστασης και θα χορηγηθεί με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι υπόλοιπες νόμιμες προϋποθέσεις (π.χ. ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, γειτνιάζουσες χρήσεις γης και συμβατότητα τους προς την χρήση, Πολεοδομικές διατάξεις, θέματα ΓΟΚ, αρτιότητας, όροι δόμησης, διαστάσεις υποβληθέντων σχεδίων, πυροπροστασία, περιβαλλοντική αδειοδότηση κ.λπ.), για τις οποίες η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/18.
3. Την υπ' αριθμ. 57/2022 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
4. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
5. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει την είσοδο – έξοδο οχημάτων με απότμηση – υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου επί της οδού Δερβενίων στον αριθμό 35, για την εξυπηρέτηση της εταιρείας «HELLAS DUST CONTROL Α.Β.Ε.Ε.», η οποία βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 240 του Δήμου Μεταμόρφωσης. Κατά την εφαρμογή της διαμόρφωσης η εταιρεία θα υποχρεούται να καθαίρει την υφιστάμενη ράμπα από τα ρείθρα και να αφαιρέσει, να μετακινήσει ή να λάβει έγκριση για τη διαφημιστική πινακίδα, η οποία είναι πακτωμένη στο παρτέρι της εισόδου.

Η εφαρμογή της εγκεκριμένης διαμόρφωσης του πεζοδρομίου θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα της αιτούσας επιχείρησης, αφού προηγουμένως ληφθεί η απαιτούμενη άδεια τομής από τον Δήμο Μεταμόρφωσης. Κατά τη διάρκεια των εργασιών η αιτούσα επιχείρηση θα έχει την ευθύνη να τηρηθούν όλα τα προβλεπόμενα από την Κ.Υ.Α. με αρ. 6952/11 (ΦΕΚ 420 Β/16-3-2011) και τίτλο “Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών”.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών η εν λόγω επιχείρηση θα έχει την υποχρέωση να αφήσει το πεζοδρόμιο και το οδόστρωμα καθαρά και κατάλληλα για χρήση και να υποβάλλει στον Δήμο Μεταμόρφωσης βεβαίωση μηχανικού από την οποία θα προκύπτει η ορθή εφαρμογή της διαμόρφωσης της παρούσας έγκρισης.

Επισημαίνεται ότι, εφόσον οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού τροποποιηθούν, η αιτούσα επιχείρηση, ακόμα και εάν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες, θα έχει την υποχρέωση άμεσα να προσαρμόσει την απότμηση-υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου στη νέα κατάσταση με δικές της δαπάνες χωρίς καμία απαίτηση ή αποζημίωση από τον Δήμο Μεταμόρφωσης και προχωρώντας σε όλες τις απαιτούμενες σχετικές αδειοδοτήσεις.

Τέλος, επισημαίνεται ότι, η προτεινόμενη έγκριση εισόδου - εξόδου δεν θα αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εν λόγω εγκατάστασης και θα χορηγηθεί με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι υπόλοιπες νόμιμες προϋποθέσεις (π.χ. ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, γειτνιάζουσες χρήσεις γης και συμβατότητα τους προς την χρήση, Πολεοδομικές διατάξεις, θέματα ΓΟΚ, αρτιότητας, όροι δόμησης, διαστάσεις υποβληθέντων σχεδίων, πυροπροστασία, περιβαλλοντική αδειοδότηση κ.λπ.), για τις οποίες η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα.

#### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 117**

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**  
**Δήμητρα Σκοπελίτη**

#### **Τα μέλη**

Αδαμίδης Αδάμ  
Αναστασόπουλος Δημήτριος  
Αντωνοπούλου Χριστίνα  
Βάγγερ Χρήστος  
Γεροστάθης Νεκτάριος  
Ζυγούνας Νικόλαος  
Ηλιόπουλος Γεώργιος  
Κολοβός Κωνσταντίνος  
Λουσιδής Παναγιώτης  
Μακρίδης Παναγιώτης  
Μολύβας Γρηγόριος  
Νάνος Σάββας  
Νικολοπούλου Χαρίκλεια  
Παπαδόπουλος Φώτης  
Σφυρής Θεόδωρος  
Τσίκνας Δημήτριος  
Χρονόπουλος Γεώργιος