



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 9^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2022 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 17/2022

Θέμα

**Έγκριση εισόδου – εξόδου & απαλλαγή από απότμηση – υποβιβασμό στάθμης πεζοδρομίου του εργαστηρίου catering της εταιρείας «FOOD & STYLE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» που βρίσκεται στο Ο.Τ 59 του Δήμου
Μεταμόρφωσης**

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 11 Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης και με τηλεδιάσκεψη εφαρμόζοντας την 643/21 (ΑΔΑ:ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και τις προβλέψεις του άρθρου 67 παρ. 5¹ του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 07-02-2022.

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αδαμίδης Αδάμ, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Βάγγερ Χρήστος, Γαρούφος Ευάγγελος, Γεροστάθης Νεκτάριος, Ζυγούνας Νικόλαος, Ηλιοπούλου Γεώργιος, Καλαντζή Αγγελική, Καραβάκος Βασίλειος, Κολοβός Κωνσταντίνος, Λουσιδής Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Παπαδόπουλος Φώτης, Πετρόπουλος Γεώργιος, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Σφυρής Θεόδωρος, Τσεβά Δήμητρα, Τσίκνας Δημήτριος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Πεπαρίδης Δημήτριος, Πατέλη Νικολέττα.

Αποχωρήσεις: : Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Βάγγερ Χρήστος, Γαρούφος Ευάγγελος, Γεροστάθης Νεκτάριος, Νάνος Σάββας.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 27 μελών, βρέθηκαν παρόντες 25, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης περί «**Έγκρισης εισόδου – εξόδου & απαλλαγή από απότμηση – υποβιβασμό στάθμης πεζοδρομίου του εργαστηρίου catering της εταιρείας «FOOD & STYLE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» που βρίσκεται στο Ο.Τ 59 του Δήμου Μεταμόρφωσης**» και αναφέρει στο σώμα την 133/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που έχει ως εξής:

Το ακίνητο, για το οποίο υπεβλήθη η με αρ. πρωτ. 33299/25-10-2021 αίτηση με σκοπό τη χορήγηση έγκρισης απαλλαγής από απότμηση-υποβιβασμό στάθμης πεζοδρομίου για την εξυπηρέτηση της εισόδου-εξόδου οχημάτων στο εργαστήριο Catering της εταιρείας «FOOD & STYLE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 59 του Δήμου Μεταμόρφωσης και έχει είσοδο από την οδό Παπαδιαμάντη.

Υπεβλήθη φωτοαντίγραφο της υπ' αριθμ. 36/2012 Άδειας Οικοδομής, Τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί τον Ιανουάριο του 2014, στο οποίο φαίνεται η θέση του ακινήτου, υπογεγραμμένο από τον διπλωματούχο αγρ. τοπογράφο μηχανικό Απ. Σιγανάκη και Σχέδιο Κάτοψης – Τομής Υποβάθμισης Πεζοδρομίου καθώς και Τεχνική Έκθεση, υπογεγραμμένα από τον διπλωματούχο αρχιτέκτονα μηχανικό Δ. Παπαδόπουλο.

Η Τεχνική Υπηρεσία, μετά από αυτοψία και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω δικαιολογητικά που υπεβλήθησαν και που επισυνάπτονται, εισηγείται την έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων και την έγκριση απαλλαγής από απότμηση-υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου για την εξυπηρέτηση των αναγκών του εργαστηρίου Catering της εταιρείας «FOOD & STYLE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού

Παπαδιαμάντη εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 59 του Δήμου Μεταμόρφωσης, διότι ήδη υφίσταται απότμηση πεζοδρομίου σύμφωνη με τους κανονισμούς, επομένως δεν απαιτείται νέα διαμόρφωση.

Επισημαίνεται ότι η προτεινόμενη έγκριση εισόδου - εξόδου δεν θα αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εν λόγω εγκατάστασης και θα χορηγηθεί με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι υπόλοιπες νόμιμες προϋποθέσεις (π.χ. ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, γειτνιάζουσες χρήσεις γης και συμβατότητα τους προς την χρήση, Πολεοδομικές διατάξεις, θέματα ΓΟΚ, αρτιότητας, όροι δόμησης, διαστάσεις υποβληθέντων σχεδίων, πυροπροστασία, περιβαλλοντική αδειοδότηση κ.λπ.), για τις οποίες η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά και να διαβιβάσετε την εισήγησή σας στο Δημοτικό Συμβούλιο, κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού άκουσε την Πρόεδρό του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.
2. Την υπ' αριθμ. 133/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
3. Τη με αρ. πρωτ. 33299/25-10-2021 αίτηση.
4. Την υπ' αριθμ. 36/2012 Άδειας Οικοδομής, Τοπογραφικό διάγραμμα.
5. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.
6. Τα στοιχεία του φακέλου.
7. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
8. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την είσοδο – έξοδο οχημάτων και την απαλλαγή από απότμηση-υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου για την εξυπηρέτηση των αναγκών του εργαστηρίου Catering της εταιρείας «FOOD & STYLE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπαδιαμάντη εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 59 του Δήμου Μεταμόρφωσης, διότι ήδη υφίσταται απότμηση πεζοδρομίου σύμφωνη με τους κανονισμούς, επομένως δεν απαιτείται νέα διαμόρφωση.

Επισημαίνεται ότι η προτεινόμενη έγκριση εισόδου - εξόδου δεν θα αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εν λόγω εγκατάστασης και θα χορηγηθεί με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι υπόλοιπες νόμιμες προϋποθέσεις (π.χ. ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, γειτνιάζουσες χρήσεις γης και συμβατότητα τους προς την χρήση, Πολεοδομικές διατάξεις, θέματα ΓΟΚ, αρτιότητας, όροι δόμησης, διαστάσεις υποβληθέντων σχεδίων, πυροπροστασία, περιβαλλοντική αδειοδότηση κ.λπ.), για τις οποίες η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 17

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμητρα Σκοπελίτη

Τα μέλη

Αδαμίδης Αδάμ
Αναστασόπουλος Δημήτριος
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Ζυγούνας Νικόλαος
Ηλιόπουλος Γεώργιος
Καλαντζή Αγγελική
Καραβάκος Βασίλειος
Κολοβός Κωνσταντίνος
Λουσιδής Παναγιώτης
Μακρίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόριος
Μπάλτας Ιωάννης
Νικολοπούλου Χαρίκλεια
Παπαδόπουλος Φώτης
Πετρόπουλος Γεώργιος
Σαριδάκης Στυλιανός
Σφυρής Θεόδωρος
Τσεβά Δήμητρα
Τσίκνας Δημήτριος
Χρονόπουλος Γεώργιος