



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 160/2025

#### Θέμα

**Αίτημα τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος της μελέτης με τίτλο "Μελέτη προσθήκης καθ' ύψος σε όλους τους Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς και Παιδικούς Σταθμούς του Δήμου Μεταμόρφωσης οδός Ιερού Λόχου & Δημητσάνης-Ο.Τ. 122"**

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 23 Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης και με τηλεδιάσκεψη, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1,2&5 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/23, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 19.6.2025.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην τήρηση των παρουσιών η οποία μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:30 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

**Παρόντες:** Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμίδης Αδάμ, Ακριώτη Αθανασία, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Αργύρης Ιωάννης, Ασθήθας Παναγιώτης, Βλαχάκης Ευστάθιος, Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας, Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Κορκολής Βασίλειος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Λουσίδης Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Στρογγυλούδης Γεώργιος, Τσεβά Δήμητρα, Χριστοφορίδης Αντώνιος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

**Απόντες:** Κορδολαίμης Ευάγγελος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Κορδολαίμης Ευάγγελος και Νάνος Σάββας

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 26, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 25<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, περί «**Αιτήματος τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος της μελέτης με τίτλο "Μελέτη προσθήκης καθ' ύψος σε όλους τους Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς και Παιδικούς Σταθμούς του Δήμου Μεταμόρφωσης οδός Ιερού Λόχου & Δημητσάνης-Ο.Τ. 122"**» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση του Τμήματος Η/Μ Έργων & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας που έχει ως εξής:

#### Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.Τα υπ' αριθμ. 34/2023 τεύχη που συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης.

2.Η υπ' αριθμ. 821/10-1-2025 (ΑΔΑ: 25ΣΥΜΝ016155543 2025-01-14) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μεταμόρφωσης και της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων «ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΑΕ, IT & ΚΥ Ε.Ε. - Δ.Τ.: IT & ΚΥ CONSULTING ENGINEERS, ΙΣΙΔΩΡΟΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ,

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ» ποσού 326.471,39€ με ΦΠΑ, σύμφωνα με την οποία η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε επτά (7) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται σε αυτή ο χρόνος έγκρισης των Μελετών από την Αναθέτουσα Αρχή καθώς και από τις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες.

3.Το υπ' αριθμ. 2079/24-01-2025 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 821/10-1-2025 σύμβαση.

4.Η υπ' αριθμ. 105/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΞΓΟΩΚΒ-ΟΟΡ), με θέμα την Έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων της 1ης Φάσης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Προσθήκης καθ' ύψος ενός ορόφου σε όλους τους Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς και Παιδικούς Σταθμούς του Δήμου Μεταμόρφωσης: Οδός Ιερού Λόχου & Δημητσάνης-Ο.Τ. 122»

5.Το υπ' αριθμ. 9449/11-4-2025 έγγραφο με το οποίο κοινοποιήθηκε στον ανάδοχο η υπ' αριθμ. 105/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και δόθηκε εντολή για την έναρξη της 2ης Φάσης.

6.Το υπ' αριθ. 12302/15-5-2025 αίτημα της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων για τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της μελέτης με την επιμήκυνση του χρόνου παράδοσης της 2ης Φάσης κατά τέσσερις (4) μήνες και συνεπώς την επιμήκυνση του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης κατά τέσσερις (4) μήνες.

#### Β. ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Λαμβανομένων υπόψη:

1.του υπ' αριθμ. 12302/15-5-2025 αιτήματος της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων,

2.της παρ. 3 του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία "Οι τμηματικές και η συνολική προθεσμία μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον σημειώνονται καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης",

παρακαλούμε για τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας παράδοσης της 2ης Φάσης κατά τέσσερις (4) μήνες, δηλαδή έως την 25η/9/2025 και συνεπώς παράταση της προθεσμίας παράδοσης της μελέτης κατά τέσσερις (4) μήνες.

Αναλυτικότερα, η συνολική διάρκεια για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης προτείνεται να ορισθεί σε 11 μήνες, με τις επιμέρους προθεσμίες να διαμορφώνονται ως εξής:

I. Χρονική διάρκεια Φάσης 1: Σαράντα πέντε (45) ημέρες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

II. Χρονική διάρκεια Φάσης 2: Πεντέμισι (5,5) μήνες, με ημερομηνία έναρξης την 11η Απριλίου 2025 και ημερομηνία παράδοσης την 25η Σεπτεμβρίου 2025.

III. Χρονική διάρκεια Φάσης 3: Δύο (2) μήνες από την παραλαβή των μελετών της Φάσης 2 και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

IV. Χρονική διάρκεια Φάσης 4: Δύο (2) μήνες από την παραλαβή των μελετών της Φάσης 3 και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

#### Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Προέδρο του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.
4. Τα υπ' αριθμόν 34/2022 τεύχη, που συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης.
5. Την υπ' αριθμ. 821/10-1-2025 με ΑΔΑΜ:25SYMV016155543 2025-01-14) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μεταμόρφωσης και της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων «ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΑΕ, IT & ΚV Ε.Ε.-Δ.Τ.: IT & ΚV CONSULTING ENGINEERS, ΙΣΙΔΩΡΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ».
6. Το υπ' αριθμ. 2079/24.01.2025 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
7. Την υπ' αριθμ. 105/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με ΑΔΑ:ΨΞΓΟΩΚΒ-ΟΟΡ.
8. Το υπ' αριθμ. 9449/11.4.2025 έγγραφο.
9. Το υπ' αριθ. 12302/15.5.2025 αίτημα της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων.
10. Την εισήγηση του Τμήματος Η/Μ Έργων & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.
11. Τα στοιχεία του φακέλου.
12. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.

13. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

**Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία  
(με 16 ψήφους υπέρ & 12 ψήφους κατά)**

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας παράδοσης της 2<sup>ης</sup> Φάσης κατά τέσσερις (4) μήνες, δηλαδή έως την 25<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2025 και συνεπώς παράταση της προθεσμίας παράδοσης της μελέτης κατά τέσσερις (4) μήνες.

Αναλυτικότερα, η συνολική διάρκεια για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 11 μήνες, με τις επιμέρους προθεσμίες να διαμορφώνονται ως εξής:

I. Χρονική διάρκεια Φάσης 1: Σαράντα πέντε (45) ημέρες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

II. Χρονική διάρκεια Φάσης 2: Πεντέμισι (5,5) μήνες, με ημερομηνία έναρξης την 11<sup>η</sup> Απριλίου 2025 και ημερομηνία παράδοσης την 25<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2025.

III. Χρονική διάρκεια Φάσης 3: Δύο (2) μήνες από την παραλαβή των μελετών της Φάσης 2 και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

IV. Χρονική διάρκεια Φάσης 4: Δύο (2) μήνες από την παραλαβή των μελετών της Φάσης 3 και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Κατά ψήφισαν οι κ.κ. Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας, Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Λιάκου Κωνσταντίνη, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Νάνος Σάββας, Πανδής Σπυρίδωνας, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα & Χρονόπουλος Γεώργιος.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 160**

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου  
Ακριώτη Αθανασία**

**Τα μέλη**

Αγγελοπούλου Μαρία  
Αδαμίδης Αδάμ  
Αναστασόπουλος Δημήτριος  
Αντωνοπούλου Χριστίνα  
Αργύρης Ιωάννης  
Αστήθας Παναγιώτης  
Βλαχάκης Ευστάθιος  
Καραβάκος Βασίλειος  
Καραβάκος Ηλίας  
Κολοβός Κωνσταντίνος  
Κορδολαίμης Ευάγγελος  
Κορκολής Βασίλειος  
Λιάκου Κωνσταντίνη  
Λουσίδης Παναγιώτης  
Μακρίδης Παναγιώτης  
Μολύβας Γρηγόριος  
Νάνος Σάββας  
Νικολοπούλου Χαρίκλεια  
Πανδής Σπυρίδωνας  
Παπαδόπουλος Φώτιος  
Πατέλη Νικολέττα  
Σαριδάκης Στυλιανός  
Σκοπελίτη Δήμητρα  
Στρογγυλούδης Γεώργιος  
Τσεβά Δήμητρα  
Χριστοφορίδης Αντώνιος  
Χρονόπουλος Γεώργιος