



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 13^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 168/2025

Θέμα

Προσκύρωση στην ιδιοκτησία της εταιρείας “BRIGHT SKY PROPERTIES A.E.” εδαφικού τμήματος έκτασης 119,70 τ.μ. σε εκτέλεση της αριθμ.14/2001 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 14 Ιουλίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1,2&5 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/23, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 10.7.2025.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην τήρηση των παρουσιών η οποία μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμίδης Αδάμ, Ακριώτη Αθανασία, Αργύρης Ιωάννης, Αστήθας Παναγιώτης, Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας, Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορκολής Βασίλειος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Στρογγυλούδης Γεώργιος, Χριστοφορίδης Αντώνιος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Βλαχάκης Ευστάθιος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Λουσιδής Παναγιώτης και Τσεβά Δήμητρα.

Προσελεύσεις:

- Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Αναστασόπουλος Δημήτριος.
- Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Λουσιδής Παναγιώτης & Τσεβά Δήμητρα.
- Κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Βλαχάκης Ευστάθιος.

Αποχωρήσεις:

- Κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Αναστασόπουλος Δημήτριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας & Τσεβά Δήμητρα.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 23, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα Μαρία-Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, περί «**Προσκύρωσης στην ιδιοκτησία της εταιρείας “BRIGHT SKY PROPERTIES A.E.” εδαφικού τμήματος έκτασης 119,70 τ.μ. σε εκτέλεση της αριθμ.14/2001 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού**» και αναφέρει στο σώμα την υπ’ αριθμό 227/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της προσκύρωσης εδαφικής έκτασης του Δήμου Μεταμόρφωσης με εμβαδόν 119,70 τ.μ. στην ιδιοκτησία της εταιρείας «BRIGHT SKY PROPERTIES A.E.», έναντι του ποσού των #65.500,00€# και να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο κ. Ευστράτιο Αντ. Σαραούδα να υπογράψει ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου το οικείο συμβόλαιο προσκύρωσης-μεταβίβασης του ως άνω εδαφικού τμήματος,

σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την αριθμ.14/2001 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών κειμένων στο Δήμο Μεταμόρφωσης και παρά την οδό Μεσολογίου, του Τμήματος Εφαρμογών Πολ/κων Σχεδίων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών, η ιδιοκτησία (2) Μαρούλη πρέπει να αποζημιώσει το Δήμο Μεταμόρφωσης, λόγω προσκύρωσης για την έκταση με στοιχεία (1-4-5-6-1) εμβαδού τ.μ. 119,20.

Με την υπ'αριθμ.πρωτ.2121/295/2002 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών κυρώθηκε η ως άνω πράξη.

Όπως προκύπτει από την υπ'αριθμ.12624/2022 κατακυρωτική έκθεση, η εταιρεία «BRIGHT SKY PROPERTIES Α.Ε.» είναι η σημερινή ιδιοκτήτρια της τότε ιδιοκτησίας Μαρούλη.

Με την αριθμ.πρωτ.34108/05-08-2022 αίτηση της ζητεί την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος.

Με την αρ.πρωτ. 33077/2023 έκθεση εκτίμησης αγοραίας αξίας, η πιστοποιημένη εκτιμήτρια Μαρία Πίττου, καθόρισε την προς προσκύρωση εδαφική έκταση στο ποσό των 550,00€ ανά τ.μ., ήτοι στο συνολικό ποσό με στρογγυλοποίηση των 65.500,00€.

Όπως προκύπτει από τα αρχεία του τμήματος εσόδων και περιουσίας η προηγούμενη ιδιοκτήτρια εταιρεία «ΑΦΟΙ Γ.ΜΑΡΟΥΛΗ Α.Ε.», είχε εξοφλήσει μέρος της οφειλής για την ίδια προσκύρωση, όπως αυτή είχε καθοριστεί με την αριθμ.260/2005 απόφαση της Δημοκρατικής Επιτροπής και την αριθμ.9/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η υπόλοιπη οφειλή είναι βεβαιωμένη κι έχει καταστεί ληξιπρόθεσμη.

Με το υπ'αριθμ.πρωτ.12307/15-05-2025 έγγραφό της, η νομική υπηρεσία γνωμοδοτεί πως λόγω παρέλευσης του οριζόμενου χρόνου καταβολής των δόσεων της υπολειπόμενης οφειλής από την προηγούμενη ιδιοκτήτρια, οποιοδήποτε ποσό είχε καταβληθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, και πως για τους νέους δικαιοδόχους του βαρυνόμενου ακινήτου, θα πρέπει να ακολουθηθεί εκ νέου η διαδικασία για την ολοκλήρωση της εν λόγω προσκύρωσης.

Βάσει των ανωτέρω παρακαλούμε όπως:

Α) Εγκρίνετε να προχωρήσει ο Δήμος σε εξωδικαστική-συμβιβαστική επίλυση της εν λόγω διαφοράς.

Β) Εγκρίνετε την 33077/2023 έκθεση εκτίμησης αγοραίας αξίας ώστε κατόπιν αυτής το συνολικό ποσό αποζημίωσης της ιδιοκτησίας προς το Δήμο λόγω προσκύρωσης να ανέρχεται στο ποσό των 65.500,00€.

Γ) Διαβιβάσετε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, ως αρμόδιο όργανο, προκειμένου να:

i. Λάβει απόφαση για την έγκριση της προσκύρωσης εδαφικής έκτασης του Δήμου Μεταμόρφωσης με εμβαδόν 119,70 τ.μ. στην ιδιοκτησία της εταιρείας «BRIGHT SKY PROPERTIES Α.Ε.», έναντι του ποσού των 65.500,00€.

ii. Εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο κ. Ευστράτιο Αντ. Σαραούδα να υπογράψει ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου το οικείο συμβόλαιο προσκύρωσης-μεταβίβασης του ως άνω εδαφικού τμήματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Προέδρου του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την υπ'αριθμ.14/2001 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεως της Νομαρχίας Αθηνών.
4. Την υπ'αριθμ.πρωτ.2121/295/2002 κυρωτική απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών.
5. Την υπ'αριθμ.12624/2022 κατακυρωτική έκθεση.
6. Την με αριθμ.πρωτ.34108/05.8.2022 αίτηση.
7. Την με αρ.πρωτ. 33077/2023 έκθεση εκτίμησης αγοραίας αξίας.
8. Την 260/2005 Απόφαση Δημοκρατικής Επιτροπής
9. Την 9/2006 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
10. Την υπ'αριθμ.πρωτ.12307/15.5.2025 Γνωμοδότηση της, η Νομικής Υπηρεσίας.
11. Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
12. Την 227/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.
13. Τα στοιχεία του φακέλου.
14. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
15. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την προσκύρωση εδαφικής έκτασης του Δήμου Μεταμόρφωσης με εμβαδόν 119,70 τ.μ. στην ιδιοκτησία της εταιρείας «BRIGHT SKY PROPERTIES A.E.», έναντι του ποσού των #65.500,00€#.

Εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο κ. Ευστράτιο Αντ. Σαραούδα να υπογράψει ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου το οικείο συμβόλαιο προσκύρωσης-μεταβίβασης του ως άνω εδαφικού τμήματος.

Λευκό ψήφισαν οι κ.κ. Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας, Κολοβός Κωνσταντίνος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Νάνος Σάββας, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 168

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Ακριώτη Αθανασία

Τα μέλη
Αγγελοπούλου Μαρία
Αδαμίδης Αδάμ
Αναστασόπουλος Δημήτριος
Αργύρης Ιωάννης
Αστήθας Παναγιώτης
Βλαχάκης Ευστάθιος
Κορκολής Βασίλειος
Λουσίδης Παναγιώτης
Μπάλτας Ιωάννης
Νικολοπούλου Χαρίκλεια
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Στρογγυλούδης Γεώργιος
Τσεβά Δήμητρα
Χριστοφορίδης Αντώνιος