



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 13<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 182/2025

#### Θέμα

**Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών της εταιρείας «ΠΛΑΣΤΕΡΚΟ ΑΕΒΕ» επί της οδού Ερμού 50 του Δήμου Μεταμόρφωσης**

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 14 Ιουλίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1,2&5 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/23, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 10.7.2025.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην τήρηση των παρουσιών η οποία μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

**Παρόντες:** Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμίδης Αδάμ, Ακριώτη Αθανασία, Αργύρης Ιωάννης, Αστήθας Παναγιώτης, Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας, Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορκολής Βασίλειος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Στρογγυλούδης Γεώργιος, Χριστοφορίδης Αντώνιος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

**Απόντες:** Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Βλαχάκης Ευστάθιος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Λουσιδής Παναγιώτης και Τσεβά Δήμητρα.

#### Προσελεύσεις:

- Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Αναστασόπουλος Δημήτριος.
- Κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Λουσιδής Παναγιώτης & Τσεβά Δήμητρα.
- Κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Βλαχάκης Ευστάθιος.

#### Αποχωρήσεις:

- Κατά τη συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Αναστασόπουλος Δημήτριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας & Τσεβά Δήμητρα.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 23, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαρασούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

- Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 20<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, περί «Έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών της εταιρείας “ΠΛΑΣΤΕΡΚΟ ΑΕΒΕ” επί της οδού Ερμού 50 του Δήμου Μεταμόρφωσης» και αναφέρει στο σώμα την υπ’ αριθμό 257/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την Έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών της εταιρείας “ΠΛΑΣΤΕΡΚΟ ΑΕΒΕ” σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών & Σηματοδότησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας που έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ:

- 1) Το με αρ. πρωτ. 15675/16-06-2025 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.
- 2) Η με αρ. πρωτ. 9118/08-04-2025 αίτηση.
- 3) Τα υποβληθέντα δικαιολογητικά.

Το ακίνητο, για το οποίο υπεβλήθη η ανωτέρω σχετική αίτηση με σκοπό τη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων με την κατασκευή πεζοδρομίου για την εξυπηρέτηση των αναγκών φορτοεκφορτώσεων της εταιρείας «ΠΛΑΣΤΕΡΚΟ ΑΕΒΕ» βρίσκεται στον αριθμό 50 της οδού Ερμού του Δήμου Μεταμόρφωσης, στην εκτός σχεδίου περιοχή ΒΙ-ΠΑ ΒΙΟ-ΠΑ του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Υπεβλήθησαν οι υπ' αρ. 6636/1972, 3600/79, 495/1986 και 917/1995 οικοδομικές άδειες, το από Οκτώβριο 1994 διάγραμμα κάλυψης και το με αρ. πρωτ. 5277/923/04-06-2024 έγγραφο Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Επίσης, υπεβλήθησαν το από Ιούνιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, τεχνική έκθεση, σχέδιο οριζοντιογραφίας και τομών, υπογεγραμμένα από τον διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό Νικόλαο Ψαρρό, τα οποία επισυνάπτονται.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω υποβληθέντα, η προτεινόμενη διαμόρφωση θα πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 της υπ. αρ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/22 Απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 6213/Β'/07-12-2022) καθώς και των άρθρων 5 και 10 του υπ. αρ. 111/04 Π.Δ. (ΦΕΚ 76/Α'/5.3.2004).

Μετά από αυτοψία και λαμβάνοντας υπόψη:

- τα ανωτέρω δικαιολογητικά, που υπεβλήθησαν και που επισυνάπτονται,
- το γεγονός ότι η ΡΓ της οδού Ερμού έχει ορισθεί από την πολεοδομική μελέτη, που εγκρίθηκε με το από 28/9/2011 ΠΔ (ΦΕΚ 272 Α.Α.Π), και

- το γεγονός ότι έχει συνταχθεί η υπ' αριθμόν 26/2013 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, που κυρώθηκε από την Περιφέρεια Αττικής με την υπ' αριθμόν 148376/24-9-2013 απόφαση και περιλαμβάνει την εν λόγω περιοχή.

Εισηγούμεστε την έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων με την κατασκευή πεζοδρομίου επί της οδού Ερμού στον αριθμό 50, για την εξυπηρέτηση των αναγκών της εταιρείας «ΠΛΑΣΤΕΡΚΟ ΑΕΒΕ», η οποία βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή ΒΙ-ΠΑ ΒΙΟ-ΠΑ του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Η εφαρμογή της εγκεκριμένης διαμόρφωσης του πεζοδρομίου θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα της αιτούσας επιχείρησης, αφού προηγουμένως ληφθεί η απαιτούμενη άδεια τομής από τον Δήμο Μεταμόρφωσης.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών η αιτούσα επιχείρηση θα έχει την ευθύνη να τηρηθούν όλα τα προβλεπόμενα από την Κ.Υ.Α. με αριθμ. 6952/11 (ΦΕΚ 420 Β/16-3-2011) και τίτλο “Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών”.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών η εν λόγω επιχείρηση θα έχει την υποχρέωση να αφήσει το πεζοδρόμιο και το οδόστρωμα καθαρά και κατάλληλα για χρήση και να υποβάλει στον Δήμο Μεταμόρφωσης βεβαίωση μηχανικού από την οποία θα προκύπτει η ορθή εφαρμογή της διαμόρφωσης της παρούσας έγκρισης.

Η εν λόγω έγκριση εισόδου-εξόδου θα παύσει να ισχύει εάν τροποποιηθούν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού και η επιχείρηση θα έχει την υποχρέωση άμεσα να προσαρμόσει την είσοδο - έξοδο της στη νέα κατάσταση με δικές της δαπάνες, χωρίς καμία απαίτηση ή αποζημίωση από τον Δήμο Μεταμόρφωσης και προχωρώντας σε όλες τις απαιτούμενες σχετικές αδειοδοτήσεις.

Τέλος, επισημαίνεται ότι, η προτεινόμενη έγκριση εισόδου - εξόδου δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εν λόγω εγκατάστασης και θα χορηγηθεί με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι υπόλοιπες νόμιμες προϋποθέσεις (π.χ. ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, γειτνιάζουσες χρήσεις γης και συμβατότητά τους προς την χρήση, Πολεοδομικές διατάξεις, θέματα ΓΟΚ, αρτιότητας, όροι δόμησης, διαστάσεις υποβληθέντων σχεδίων, πυροπροστασία, περιβαλλοντική αδειοδότηση, αδειοδότηση χωροθέτησης εξυπηρετούμενων θέσεων στάθμευσης κ.λπ.), για τις οποίες ο Δήμος Μεταμόρφωσης δεν έχει αρμοδιότητα.

#### Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Προέδρο του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το με αρ. πρωτ. 15675/16-06-2025 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.
4. Τη με αρ. πρωτ. 9118/08-04-2025 αίτηση.
5. Τα υποβληθέντα δικαιολογητικά.
6. Τις υπ' αρ. 6636/1972, 3600/79, 495/1986 και 917/1995 οικοδομικές άδειες.
7. Το με αρ. πρωτ. 5277/923/04-06-2024 έγγραφο Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 8 της υπ. αρ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/22 Απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 6213/Β'/07-12-2022) καθώς και των άρθρων 5 και 10 του υπ. αρ. 111/04 Π.Δ. (ΦΕΚ 76/Α'/5.3.2004).
9. Την υπ' αριθμόν 26/2013 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε από την Περιφέρεια Αττικής με την υπ' αριθμόν 148376/24-9-2013 απόφαση.
10. Την Κ.Υ.Α. με αριθμ. 6952/11 (ΦΕΚ 420 Β/16-3-2011).
11. Την εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών & Σηματοδότησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.
12. Την υπ' αριθμόν 257/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής
13. Τα στοιχεία του φακέλου.
14. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
15. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει την είσοδο-έξοδο οχημάτων με την κατασκευή πεζοδρομίου επί της οδού Ερμού στον αριθμό 50, για την εξυπηρέτηση των αναγκών της εταιρείας «ΠΛΑΣΤΕΡΚΟ ΑΕΒΕ», η οποία βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή ΒΙ-ΠΑ ΒΙΟ-ΠΑ του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Η εφαρμογή της εγκεκριμένης διαμόρφωσης του πεζοδρομίου θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα της αιτούσας επιχείρησης, αφού προηγουμένως ληφθεί η απαιτούμενη άδεια τομής από τον Δήμο Μεταμόρφωσης.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών η αιτούσα επιχείρηση θα έχει την ευθύνη να τηρηθούν όλα τα προβλεπόμενα από την Κ.Υ.Α. με αριθμ. 6952/11 (ΦΕΚ 420 Β/16-3-2011) και τίτλο "Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών".

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών η εν λόγω επιχείρηση θα έχει την υποχρέωση να αφήσει το πεζοδρόμιο και το οδόστρωμα καθαρά και κατάλληλα για χρήση και να υποβάλει στον Δήμο Μεταμόρφωσης βεβαίωση μηχανικού από την οποία θα προκύπτει η ορθή εφαρμογή της διαμόρφωσης της παρούσας έγκρισης.

Η εν λόγω έγκριση εισόδου-εξόδου θα παύσει να ισχύει εάν τροποποιηθούν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού και η επιχείρηση θα έχει την υποχρέωση άμεσα να προσαρμόσει την είσοδο - έξοδο της στη νέα κατάσταση με δικές της δαπάνες, χωρίς καμία απαίτηση ή αποζημίωση από τον Δήμο Μεταμόρφωσης και προχωρώντας σε όλες τις απαιτούμενες σχετικές αδειοδοτήσεις.

Τέλος, επισημαίνεται ότι η έγκριση εισόδου-εξόδου δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εν λόγω εγκατάστασης και θα χορηγηθεί με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι υπόλοιπες νόμιμες προϋποθέσεις (π.χ. ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, γειτνιάζουσες χρήσεις γης και συμβατότητά τους προς την χρήση, Πολεοδομικές διατάξεις, θέματα ΓΟΚ, αρτιότητας, όροι δόμησης, διαστάσεις υποβληθέντων σχεδίων, πυροπροστασία, περιβαλλοντική αδειοδότηση, αδειοδότηση χωροθέτησης εξυπηρετούμενων θέσεων στάθμευσης κ.λπ.), για τις οποίες ο Δήμος Μεταμόρφωσης δεν έχει αρμοδιότητα.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 182**

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**  
**Ακριώτη Αθανασία**

**Τα μέλη**

Αγγελοπούλου Μαρία  
Αδαμίδης Αδάμ  
Αργύρης Ιωάννης  
Αστήθας Παναγιώτης  
Βλαχάκης Ευστάθιος  
Καραβάκος Βασίλειος  
Καραβάκος Ηλίας  
Κολοβός Κωνσταντίνος  
Κορκολής Βασίλειος  
Λιάκου Κωνσταντίνα  
Λουσίδης Παναγιώτης  
Μακρίδης Παναγιώτης  
Μολύβας Γρηγόριος  
Πανδής Σπυρίδωνας  
Παπαδόπουλος Φώτιος  
Πατέλη Νικολέττα  
Νικολοπούλου Χαρίκλεια  
Σαριδάκης Στυλιανός  
Σκοπελίτη Δήμητρα  
Στρογγυλούδης Γεώργιος  
Χριστοφορίδης Αντώνιος  
Χρονόπουλος Γεώργιος