



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 14^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 188/2025

Θέμα

Αποδοχή τροποποίησης της Σύμβασης παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος στο Δήμο Μεταμόρφωσης, τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», έκτασης εμβαδού 7.546 m², επί των οδών Λεβαδείας-Τατοΐου-Ελ.Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 63 του Δήμου Μεταμόρφωσης»

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 04 Αυγούστου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1,2&5 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/23, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 31.7.2025.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην τήρηση των παρουσιών η οποία μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:30 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμίδης Αδάμ, Ακριώτη Αθανασία, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Αργύρης Ιωάννης, Ασθήθας Παναγιώτης, Βλαχάκης Ευστάθιος, Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας, Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Κορκολής Βασίλειος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Λουσιδής Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Στρογγυλούδης Γεώργιος, Τσεβά Δήμητρα, Χριστοφορίδης Αντώνιος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Πανδής Σπυρίδων.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 28, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, περί «**Αποδοχής τροποποίησης της Σύμβασης παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος στο Δήμο Μεταμόρφωσης, τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας της εταιρείας “ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.”, έκτασης εμβαδού 7.546 m², επί των οδών Λεβαδείας – Τατοΐου – Ελ. Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 63 του Δήμου Μεταμόρφωσης**» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σχετικά:

1.Την υπ’αριθ. 16171/17-11-2022 σύμβασης παραχώρησης χρήσης, μετά ανταλλάγματος, στο Δήμο Μεταμόρφωσης, ακινήτου επιφάνειας 7.546 τ.μ., ιδιοκτησίας της Εταιρείας ΚΤΥΠ Α.Ε.

2.Το υπ’αριθ. 19016/16-07-2025 αίτημα του Δήμου Μεταμόρφωσης περί τροποποίησης χρονικής διάρκειας της υπ’αριθ. 16171/17-11-2022 σύμβασης καθώς και την σύμφωνη γνώμη εκτέλεσης εργασιών.

3.Η υπ’ αριθ. 525ης συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» της 24ης Ιουλίου 2025

Κατόπιν του υπ’αριθ. 19016/16-07-2025 αιτήματος του Δήμου Μεταμόρφωσης προς την εταιρία με την επωνυμία “ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.”, ο Δήμος μας αιτήθηκε την τροποποίηση χρονικής διάρκειας της υπ’αριθ.

16171/17-11-2022 σύμβασης καθώς και την σύμφωνη γνώμη εκτέλεσης εργασιών προκειμένου να προβεί σε εργασίες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου με τη δημιουργία ενός χώρου άθλησης.

Εν συνεχεία η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. με την υπ' αριθ 525/24-7-2025 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου αποφάσισε :

1.Την τροποποίηση του άρθρου 3.1 της υπ' αρ. πρωτ. 16171/17-11-2022 Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης μετά ανταλλάγματος στο Δήμο Μεταμόρφωσης, ακινήτου επιφανείας 7.546 τ.μ. ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (ΑΔΑ: Ω5ΤΗΟΞΧΔ-ΟΗΓ), ως προς την διάρκεια.

2.Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης του ακινήτου, ορίζεται σε χρονικό διάστημα δέκα πέντε (15) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης τροποποίησης.

3.Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αρ.πρωτ. 16171/17-11-2022 Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης μετά ανταλλάγματος στο Δήμο Μεταμόρφωσης, ακινήτου επιφανείας 7.546 τ.μ. ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (ΑΔΑ: Ω5ΤΗΟΞΧΔ-ΟΗΓ).

4.Τη συναίνεση της ιδιοκτήτριας εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» έτσι ώστε ο Δήμος Μεταμόρφωσης ως χρήστης του ανωτέρω ακινήτου, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες με δική του ευθύνη και δαπάνες, βάσει των νόμιμων διαδικασιών, για την εκτέλεση εργασιών διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. 63 του Δήμου Μεταμόρφωσης, όπως αυτές περιγράφονται στο 19016/16-07-2025 (αρ.πρωτ. ΚΤΥΠ ΑΕ 12566/17-07-2025) αίτημα τροποποίησης χρονικής διάρκειας της υπ' αρ. 16171/17-11-2022 Σύμβασης και αίτημα παροχής σύμφωνης γνώμης εκτέλεσης εργασιών στο Ο.Τ. 63 του Δήμου Μεταμόρφωσης.

5.Η συναίνεση για την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. 63 του Δήμου Μεταμόρφωσης, από το Δήμο Μεταμόρφωσης, συνεπάγεται:

- την απόλυτη τήρηση του συνόλου των ισχυουσών διατάξεων, πολεοδομικών, υγειονομικών, αστυνομικών κλπ.,

- την ανάληψη της ευθύνης και την αποκατάσταση οποιασδήποτε θετικής ή αποθετικής ζημίας προκληθεί κατά τη χρήση,

- ότι κάθε αξίωση τρίτου εξ οιοδήποτε λόγου ή αιτίας που προέρχεται αμέσως ή εμμέσως από την εκτέλεση των σχετικών εργασιών ή εν γένει από τη χρήση του ακινήτου βαρύνει σε μακροπρόθεσμη βάση αποκλειστικά και μόνο τον Δήμο Μεταμόρφωσης,

- ότι ο Δήμος Μεταμόρφωσης αναλαμβάνει και κάθε πλεονάζουσα δαπάνη, που τυχόν προκύπτει,

- ότι μετά την ολοκλήρωση των ενεργειών του Δήμου Μεταμόρφωσης, ο Δήμος υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και να της κοινοποιήσει κάθε σχετικό έγγραφο, με το οποίο να πιστοποιείται η νομιμότητα και η ασφάλεια των χώρων, βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Κατόπιν των παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή της υπόψη τροποποίησης της σύμβασης παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος στο Δήμο Μεταμόρφωσης, τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», έκτασης εμβαδού 7.546 m2, επί των οδών Λεβαδείας – Τατοίου – Ελ.Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 63 του Δήμου Μεταμόρφωσης για δεκαπέντε (15) έτη, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης τροποποίησης, καθώς και να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο να υπογράψει με την ΚΤΥΠ Α.Ε., όπως αυτή εκπροσωπείται, την σχετική σύμβαση τροποποίησης παραχώρησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Προέδρο του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού.
4. Την υπ' αριθ. 16171/17-11-2022 σύμβασης παραχώρησης χρήσης, μετά ανταλλάγματος, στο Δήμο Μεταμόρφωσης, ακινήτου επιφανείας 7.546 τ.μ., ιδιοκτησίας της Εταιρείας ΚΤΥΠ Α.Ε.
5. Το υπ' αριθ. 19016/16-07-2025 αίτημα του Δήμου Μεταμόρφωσης περί τροποποίησης χρονικής διάρκειας της υπ' αριθ. 16171/17-11-2022 σύμβασης καθώς και την σύμφωνη γνώμη εκτέλεσης εργασιών.
6. Η υπ' αριθ. 525ης συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» της 24ης Ιουλίου 2025.
7. Την εισήγηση του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου.
8. Τα στοιχεία του φακέλου.

9. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
10. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Αποδέχεται την τροποποίηση της σύμβασης παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος στο Δήμο Μεταμόρφωσης, τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», έκτασης εμβαδού 7.546 m², επί των οδών Λεβαδείας – Τατοΐου – Ελ. Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 63 του Δήμου Μεταμόρφωσης για δεκαπέντε (15) έτη, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης τροποποίησης.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Ευστράτιο Αντ. Σαραούδα να υπογράψει με την ΚΤΥΠ Α.Ε., όπως αυτή εκπροσωπείται, την σχετική σύμβαση τροποποίησης παραχώρησης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 188

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Ακριώτη Αθανασία

Τα μέλη
Αγγελοπούλου Μαρία
Αδαμίδης Αδάμ
Αναστασόπουλος Δημήτριος
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Αργύρης Ιωάννης
Αστήθας Παναγιώτης
Βλαχάκης Ευστάθιος
Καραβάκος Βασίλειος
Καραβάκος Ηλίας
Κολοβός Κωνσταντίνος
Κορδολαίμης Ευάγγελος
Κορκολής Βασίλειος
Λιάκου Κωνσταντίνα
Λουσίδης Παναγιώτης
Μακρίδης Παναγιώτης
Μπάλτας Ιωάννης
Μολύβας Γρηγόριος
Νάνος Σάββας
Νικολοπούλου Χαρίκλεια
Παπαδόπουλος Φώτιος
Πατέλη Νικολέττα
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Στρογγυλούδης Γεώργιος
Τσεβά Δήμητρα
Χριστοφορίδης Αντώνιος
Χρονόπουλος Γεώργιος