



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 14^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 196/2025

Θέμα

Έγκριση Εισόδου-Εξόδου με απότμηση-Υποβιβασμό Στάθμης Πεζοδρομίου για την εξυπηρέτηση της ανάγκης φορτοεκφορτώσεων Εργαστηρίου Παραγωγής Ζυμαρικών επί της οδού Χλόης 47 του Δήμου Μεταμόρφωσης

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 04 Αυγούστου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1,2&5 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/23, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 31.7.2025.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην τήρηση των παρουσιών η οποία μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:30 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμίδης Αδάμ, Ακριώτη Αθανασία, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Αργύρης Ιωάννης, Αστήθας Παναγιώτης, Βλαχάκης Ευστάθιος, Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας, Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Κορκολής Βασίλειος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Λουσίδης Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Στρογγυλούδης Γεώργιος, Τσεβά Δήμητρα, Χριστοφορίδης Αντώνιος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Πανδής Σπυρίδων.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 28, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 13^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, περί **«Έγκρισης Εισόδου-Εξόδου με απότμηση-Υποβιβασμό Στάθμης Πεζοδρομίου για την εξυπηρέτηση της ανάγκης φορτοεκφορτώσεων Εργαστηρίου Παραγωγής Ζυμαρικών επί της οδού Χλόης 47 του Δήμου Μεταμόρφωσης»** και αναφέρει στο σώμα την υπ' αριθμό 278/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση την **«Έγκριση Εισόδου-Εξόδου με απότμηση-Υποβιβασμό Στάθμης Πεζοδρομίου για την εξυπηρέτηση της ανάγκης φορτοεκφορτώσεων Εργαστηρίου Παραγωγής Ζυμαρικών επί της οδού Χλόης 47 του Δήμου Μεταμόρφωσης»** σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών & Σηματοδότησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας και έχει ως εξής:

Το ακίνητο, για το οποίο υπεβλήθη η ανωτέρω σχετική αίτηση με σκοπό τη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων με απότμηση υποβιβασμό στάθμης πεζοδρομίου για την εξυπηρέτηση των αναγκών φορτοεκφορτώσεων εργαστηρίου παραγωγής ζυμαρικών, βρίσκεται στον αριθμό 47 της οδού Χλόης, στο Ο.Τ. 65 του Δήμου Μεταμόρφωσης. Υπεβλήθησαν η υπ' αρ. 469/1987 άδεια οικοδομής, το με αρ. πρωτ. 384/61/16-01-2025 έγγραφο Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης περί των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και η με αρ. πρωτ. 2192522/09-11-2021 βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν. 4495/2017.

Επίσης, υπεβλήθησαν το από Νοέμβριο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα, υπογεγραμμένο από τον τοπογράφο μηχανικό Αθανάσιο Ράμμο, καθώς και τεχνική έκθεση και σχέδιο κάτοψης και τομών, υπογεγραμμένα από τον μηχανολόγο μηχανικό Ιωάννη Ραχούτη, τα οποία επισυνάπτονται.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω υποβληθέντα, η προτεινόμενη διαμόρφωση θα πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 της υπ. αρ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/22 Απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 6213/Β'/07-12-2022) καθώς και των άρθρων 5 και 10 του υπ. αρ. 111/04 Π.Δ. (ΦΕΚ 76/Α'/5.3.2004). Εντούτοις δεν υπάρχει χωροθετημένη θέση στάθμευσης εντός της ιδιοκτησίας.

Μετά από αυτοψία και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω δικαιολογητικά που υπεβλήθησαν και που επισυνάπτονται, **εισηγούμαστε την έγκριση της εισόδου-εξόδου οχημάτων** με απότμηση υποβιβασμό της στάθμης στο βορειοανατολικό τμήμα του πεζοδρομίου της οδού Χλόης στον αριθμό 47, για την εξυπηρέτηση των αναγκών φορτοεκφορτώσεων εργαστηρίου παραγωγής ζυμαρικών, το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 65 του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Οποιαδήποτε άλλη είσοδος-εξόδος οχημάτων υφίσταται στο ακίνητο, η οποία δε διαθέτει έγκριση, οφείλει να καταργηθεί, ενώ θα πρέπει να κατασκευαστεί το πεζοδρόμιο σε όλο το μήκος της πρόσοψης του ακινήτου (Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/23, άρθρο 23 παρ. 2, ΦΕΚ 3985/Β'/22-6-2023).

Η εφαρμογή της εγκεκριμένης διαμόρφωσης του πεζοδρομίου θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα της αιτούσας επιχείρησης, αφού προηγουμένως ληφθεί η απαιτούμενη άδεια τομής από τον Δήμο Μεταμόρφωσης. Επισημαίνεται ότι, οι υφιστάμενες ράμπες επί του ρείθρου πρέπει οπωσδήποτε να αποξηλωθούν. Κατά τη διάρκεια των εργασιών η αιτούσα επιχείρηση θα έχει την ευθύνη να τηρηθούν όλα τα προβλεπόμενα από την Κ.Υ.Α. με αριθμ. 6952/11 (ΦΕΚ 420 Β/16-3-2011) και τίτλο "Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών".

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών η εν λόγω επιχείρηση θα έχει την υποχρέωση να αφήσει το πεζοδρόμιο και το οδόστρωμα καθαρά και κατάλληλα για χρήση και να υποβάλει στον Δήμο Μεταμόρφωσης βεβαίωση μηχανικού από την οποία θα προκύπτει η ορθή εφαρμογή της διαμόρφωσης της παρούσας έγκρισης.

Η εν λόγω έγκριση εισόδου-εξόδου θα παύσει να ισχύει εάν τροποποιηθούν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού και η επιχείρηση θα έχει την υποχρέωση άμεσα να προσαρμόσει την είσοδο-εξοδο της στη νέα κατάσταση με δικές της δαπάνες, χωρίς καμία απαίτηση ή αποζημίωση από τον Δήμο Μεταμόρφωσης και προχωρώντας σε όλες τις απαιτούμενες σχετικές αδειοδοτήσεις.

Τέλος, επισημαίνεται ότι, η προτεινόμενη έγκριση εισόδου - εξόδου δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εν λόγω εγκατάστασης και θα χορηγηθεί με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι υπόλοιπες νόμιμες προϋποθέσεις (π.χ. ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, γειτνιάζουσες χρήσεις γης και συμβατότητά τους προς την χρήση, Πολεοδομικές διατάξεις, θέματα ΓΟΚ, αρτιότητας, όροι δόμησης, διαστάσεις υποβληθέντων σχεδίων, πυροπροστασία, περιβαλλοντική αδειοδότηση, αδειοδότηση χωροθέτησης εξυπηρετούμενων θέσεων στάθμευσης κ.λπ.), για τις οποίες ο Δήμος Μεταμόρφωσης δεν έχει αρμοδιότητα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Προέδρο του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.
4. Την υπ' αρ. 469/1987 άδεια οικοδομής.
5. Το με αρ. πρωτ. 384/61/16-01-2025 έγγραφο Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης.
6. Την με αρ. πρωτ. 2192522/09-11-2021 βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν. 4495/2017.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 8 της υπ. αρ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/22 Απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 6213/Β'/07-12-2022)
8. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 10 του υπ. αρ. 111/04 Π.Δ. (ΦΕΚ 76/Α'/5.3.2004).
9. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 2 της απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/23.
10. Τις διατάξεις της 6952/11 (ΦΕΚ 420 Β/16-3-2011) ΚΥΑ.
11. Την εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών & Σηματοδότησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
12. Την υπ' αριθμόν 278/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.
13. Τα στοιχεία του φακέλου.
14. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.

15. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την είσοδο-έξοδο οχημάτων με απότμηση υποβιβασμό της στάθμης στο βορειοανατολικό τμήμα του πεζοδρομίου της οδού Χλόης στον αριθμό 47, για την εξυπηρέτηση των αναγκών φορτοεκφορτώσεων εργαστηρίου παραγωγής ζυμαρικών, το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 65 του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Οποιαδήποτε άλλη είσοδος-έξοδος οχημάτων υφίσταται στο ακίνητο, η οποία δε διαθέτει έγκριση, οφείλει να καταργηθεί, ενώ θα πρέπει να κατασκευαστεί το πεζοδρόμιο σε όλο το μήκος της πρόσοψης του ακινήτου (Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/23, άρθρο 23 παρ. 2, ΦΕΚ 3985/Β'/22-6-2023).

Η εφαρμογή της εγκεκριμένης διαμόρφωσης του πεζοδρομίου θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα της αιτούσας επιχείρησης, αφού προηγουμένως ληφθεί η απαιτούμενη άδεια τομής από τον Δήμο Μεταμόρφωσης. Επισημαίνεται ότι, οι υφιστάμενες ράμπες επί του ρείθρου πρέπει οπωσδήποτε να αποξηλωθούν. Κατά τη διάρκεια των εργασιών η αιτούσα επιχείρηση θα έχει την ευθύνη να τηρηθούν όλα τα προβλεπόμενα από την Κ.Υ.Α. με αριθμ. 6952/11 (ΦΕΚ 420 Β/16-3-2011) και τίτλο "Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών".

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών η εν λόγω επιχείρηση θα έχει την υποχρέωση να αφήσει το πεζοδρόμιο και το οδόστρωμα καθαρά και κατάλληλα για χρήση και να υποβάλει στον Δήμο Μεταμόρφωσης βεβαίωση μηχανικού από την οποία θα προκύπτει η ορθή εφαρμογή της διαμόρφωσης της παρούσας έγκρισης.

Η εν λόγω έγκριση εισόδου-εξόδου θα παύσει να ισχύει εάν τροποποιηθούν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού και η επιχείρηση θα έχει την υποχρέωση άμεσα να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδό της στη νέα κατάσταση με δικές της δαπάνες, χωρίς καμία απαίτηση ή αποζημίωση από τον Δήμο Μεταμόρφωσης και προχωρώντας σε όλες τις απαιτούμενες σχετικές αδειοδοτήσεις.

Τέλος, επισημαίνεται ότι η έγκριση εισόδου - εξόδου δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εν λόγω εγκατάστασης και θα χορηγηθεί με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι υπόλοιπες νόμιμες προϋποθέσεις (π.χ. ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, γειτνιάζουσες χρήσεις γης και συμβατότητά τους προς την χρήση, Πολεοδομικές διατάξεις, θέματα ΓΟΚ, αρτιότητας, όροι δόμησης, διαστάσεις υποβληθέντων σχεδίων, πυροπροστασία, περιβαλλοντική αδειοδότηση, αδειοδότηση χωροθέτησης εξυπηρετούμενων θέσεων στάθμευσης κ.λπ.), για τις οποίες ο Δήμος Μεταμόρφωσης δεν έχει αρμοδιότητα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 196

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Ακριώτη Αθανασία

Τα μέλη

Αγγελοπούλου Μαρία
Αδαμίδης Αδάμ
Αναστασόπουλος Δημήτριος
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Αργύρης Ιωάννης
Αστήθας Παναγιώτης
Βλαχάκης Ευστάθιος
Καραβάκος Βασίλειος
Καραβάκος Ηλίας
Κολοβός Κωνσταντίνος
Κορδολαίμης Ευάγγελος
Κορκολής Βασίλειος
Λιάκου Κωνσταντίνα
Λουσίδης Παναγιώτης
Μακρίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόριος
Μπάλτας Ιωάννης
Νάνος Σάββας
Νικολοπούλου Χαρίκλεια
Παπαδόπουλος Φώτιος
Πατέλη Νικολέττα
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Στρογγυλούδης Γεώργιος
Τσεβά Δήμητρα
Χριστοφορίδης Αντώνιος
Χρονόπουλος Γεώργιος