



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 15<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 202/2025

#### Θέμα

**Αίτημα τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος της μελέτης με τίτλο "Μελέτη Ανάπλασης Αστικών Περιοχών του Δήμου Μεταμόρφωσης"**

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 08 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00-09:30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **δια περιφοράς Τακτική Συνεδρίαση** εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/23, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 04.09.2025.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην τήρηση των παρουσιών η οποία μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 09:30 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

**Παρόντες:** Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμίδης Αδάμ, Ακριώτη Αθανασία, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Αργύρης Ιωάννης, Αστήθας Παναγιώτης, Βλαχάκης Ευστάθιος, Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας, Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Κορκολής Βασίλειος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Λουσιδής Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Στρογγυλούδης Γεώργιος, Τσεβά Δήμητρα, Χριστοφορίδης Αντώνιος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

**Απόντες:** Ουδείς.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 29, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 4<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, περί **«Αιτήματος τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος της μελέτης με τίτλο "Μελέτη Ανάπλασης Αστικών Περιοχών του Δήμου Μεταμόρφωσης"»** και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση του Τμήματος Η/Μ Έργων & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας που έχει ως εξής:

#### Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.Τα υπ' αριθμόν 32/2023 τεύχη δημοπράτησης, που συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης.

2.Η υπ' αριθμ. 29190/11-9-2024 (ΑΔΑ: 24ΣΥΜΝ015628952 2024-10-21) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μεταμόρφωσης και της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων «ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ, ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ Κ.ΣΑΙΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.-ΑΝΔΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ-ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ» ποσού 160.236,45€ με ΦΠΑ, σύμφωνα με την οποία η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) μήνες χωρίς να συμπεριλαμβάνεται σε αυτή ο χρόνος έγκρισης των Μελετών από την Αναθέτουσα Αρχή καθώς και από τις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες.

3.Το από 25-9-2024 υποβληθέν υπ' αριθμ. 31886/10-10-2024 έγγραφο της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων, με το οποίο υποβλήθηκε το χρονοδιάγραμμα και παράλληλα ζητήθηκε η τροποποίησή του με την επιμήκυνση του χρόνου παράδοσης της Φάσης 1 χωρίς την επιμήκυνση του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης.

4.Το από 11/10/2024 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 29190/11-9-2024 σύμβαση.

5.Το υπ' αριθ. 34987/11-11-2024 αίτημα της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων για τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της μελέτης με την επιμήκυνση του συνολικού χρόνου εκπόνησής της κατά 45 ημέρες.

6.Η υπ' αριθμ. 299/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος της μελέτης, σύμφωνα με την οποία δόθηκε συνολική παράταση της προθεσμίας παράδοσης της Φάσης 1 της μελέτης κατά εβδομήντα πέντε (75) ημερολογιακές ημέρες με συνέπεια την επιμήκυνση του συνολικού χρόνου εκπόνησής της κατά σαράντα πέντε (45) ημέρες.

7.Το από 20/11/2024 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με την αριθμ. 299/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

8.Το υπ' αριθμ. 3319/07-02-2025 αίτημα της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων, με το οποίο ζητείται η χρονική επέκταση του σταδίου εκπόνησης των μελετών της 2ης Φάσης κατά 4 μήνες και συνεπώς η επέκταση του συνολικού χρόνου ολοκλήρωσης των εργασιών κατά 4 μήνες, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που υποβλήθηκε με το υπ' αριθ. 5162/04-03-2025 έγγραφο.

9.Την υπ' αριθμ. 63/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΨΨΩΚΒ-8ΦΑ) για την έγκριση τροποποίησης χρονοδιαγράμματος και την χορήγηση παράτασης της προθεσμίας παράδοσης της 2ης Φάσης κατά 4 μήνες.

10.Το από 9/4/2025 θεωρημένο χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 63/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11.Το υπ' αριθμ. 19961/25-7-2025 αίτημα της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων για τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος με τη χρονική επέκταση του Σταδίου εκπόνησης των μελετών της φάσης (3) κατά τρεις επιπλέον μήνες από την έγκριση της 2ης φάσης και την κοινοποίηση της απόφασης έναρξης του σταδίου της 3ης φάσης και αντιστοίχως και του συνολικού χρόνου ολοκλήρωσης των μελετών της ως άνω Συμβάσεως

#### Β. ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Λαμβανομένων υπόψη:

1.του υπ' αριθμ. 19961/25-7-2025 αιτήματος της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων,

2.της παρ. 3 του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία "Οι τμηματικές και η συνολική προθεσμία μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον σημειώνονται καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης",

Παρακαλούμε για την τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος και την παράταση του συνολικού χρόνου ολοκλήρωσης της εκπόνησης των μελετών της σύμβασης, ώστε η προθεσμία παράδοσης της 3ης Φάσης να διαμορφωθεί σε τρεις (3) μήνες μετά την κοινοποίηση της έγκρισης των παραδοτέων της 2ης φάσης και την έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας υπηρεσίας για την έναρξη της 3ης Φάσης.

Αναλυτικότερα, οι επιμέρους προθεσμίες διαμορφώνονται ως εξής:

I. Χρονική διάρκεια 1ης Φάσης: Τρειςήμισι (3,5) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

II. Χρονική διάρκεια 2ης Φάσης: Έξι (6) μήνες και είκοσι μία (21) ημέρες, δηλαδή από την 11η/12/2024 έως την 10η/6/2025 (με έναρξη 3 μήνες μετά την υπογραφή του συμφωνητικού) και από 26/6/25 έως 16/7/25 για την υποβολή συμπληρώσεων των παραδοτέων.

III. Χρονική διάρκεια 3ης Φάσης: Τρεις (3) μήνες μετά την κοινοποίηση της έγκρισης των παραδοτέων της 2ης φάσης και την έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας υπηρεσίας για την έναρξη της 3ης Φάσης.

#### Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Προέδρο του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τα υπ' αριθμόν 32/2023 τεύχη δημοπράτησης, που συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης.
4. Την υπ' αριθμ. 29190/11-9-2024 (ΑΔΑ: 24SYMV015628952 2024-10-21) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μεταμόρφωσης και της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων «ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ, ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ Κ.ΣΑΙΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.-ΑΝΔΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ-ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ» ποσού 160.236,45€ με ΦΠΑ, σύμφωνα με την οποία η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) μήνες χωρίς να συμπεριλαμβάνεται σε αυτή ο χρόνος έγκρισης των Μελετών από την Αναθέτουσα Αρχή καθώς και από τις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες.
5. Το από 25-9-2024 υποβληθέν υπ' αριθμ. 31886/10-10-2024 έγγραφο της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων, με το οποίο υποβλήθηκε το χρονοδιάγραμμα και παράλληλα ζητήθηκε η τροποποίησή του με την

- επιμήκυνση του χρόνου παράδοσης της Φάσης 1 χωρίς την επιμήκυνση του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης.
6. Το από 11/10/2024 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 29190/11-9-2024 σύμβαση.
  7. Το υπ' αριθ. 34987/11-11-2024 αίτημα της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων για τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της μελέτης με την επιμήκυνση του συνολικού χρόνου εκπόνησής της κατά 45 ημέρες.
  8. Την υπ' αριθμ. 299/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος της μελέτης, σύμφωνα με την οποία δόθηκε συνολική παράταση της προθεσμίας παράδοσης της Φάσης 1 της μελέτης κατά εβδομήντα πέντε (75) ημερολογιακές ημέρες με συνέπεια την επιμήκυνση του συνολικού χρόνου εκπόνησής της κατά σαράντα πέντε (45) ημέρες.
  9. Το από 20/11/2024 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με την αριθμ. 299/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
  10. Το υπ' αριθμ. 3319/07-02-2025 αίτημα της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων, με το οποίο ζητείται η χρονική επέκταση του σταδίου εκπόνησης των μελετών της 2ης Φάσης κατά 4 μήνες και συνεπώς η επέκταση του συνολικού χρόνου ολοκλήρωσης των εργασιών κατά 4 μήνες, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που υποβλήθηκε με το υπ' αριθ. 5162/04-03-2025 έγγραφο.
  11. Την υπ' αριθμ. 63/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΨΨΩΚΒ-8ΦΑ) για την έγκριση τροποποίησης χρονοδιαγράμματος και την χορήγηση παράτασης της προθεσμίας παράδοσης της 2ης Φάσης κατά 4 μήνες.
  12. Το από 9/4/2025 θεωρημένο χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 63/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
  13. Το υπ' αριθμ. 19961/25-7-2025 αίτημα της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων για τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος με τη χρονική επέκταση του Σταδίου εκπόνησης των μελετών της φάσης (3) κατά τρεις επιπλέον μήνες από την έγκριση της 2ης φάσης και την κοινοποίηση της απόφασης έναρξης του σταδίου της 3ης φάσης και αντιστοίχως και του συνολικού χρόνου ολοκλήρωσης των μελετών της ως άνω Συμβάσεως.
  14. Την παρ. 3 του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία "Οι τμηματικές και η συνολική προθεσμία μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον σημειώνονται καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης".
  15. Την εισήγηση του Τμήματος Η/Μ Έργων & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.
  16. Τα στοιχεία του φακέλου.
  17. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
  18. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

**Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία  
(με 17 ψήφους υπέρ & 7 ψήφους κατά)**

Εγκρίνει την τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της μελέτης με τίτλο "Μελέτη Ανάπλασης Αστικών Περιοχών του Δήμου Μεταμόρφωσης" και την παράταση του συνολικού χρόνου ολοκλήρωσης της εκπόνησης των μελετών της σύμβασης, ώστε η προθεσμία παράδοσης της 3<sup>ης</sup> Φάσης να διαμορφωθεί σε τρεις (3) μήνες μετά την κοινοποίηση της έγκρισης των παραδοτέων της 2<sup>ης</sup> φάσης και την έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας υπηρεσίας για την έναρξη της 3<sup>ης</sup> Φάσης.

Αναλυτικότερα, οι επιμέρους προθεσμίες διαμορφώνονται ως εξής:

I. Χρονική διάρκεια 1<sup>ης</sup> Φάσης: Τρεισήμισι (3,5) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

II. Χρονική διάρκεια 2<sup>ης</sup> Φάσης: Έξι (6) μήνες και είκοσι μία (21) ημέρες, δηλαδή από την 11<sup>η</sup>.12.2024 έως την 10<sup>η</sup>.6.2025 (με έναρξη 3 μήνες μετά την υπογραφή του συμφωνητικού) και από 26.6.25 έως 16.7.25 για την υποβολή συμπληρώσεων των παραδοτέων.

III. Χρονική διάρκεια 3<sup>ης</sup> Φάσης: Τρεις (3) μήνες μετά την κοινοποίηση της έγκρισης των παραδοτέων της 2<sup>ης</sup> φάσης και την έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας υπηρεσίας για την έναρξη της 3<sup>ης</sup> Φάσης.

Κατά ψήφισαν οι κ.κ. Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας, Κολοβός Κωνσταντίνος, Λιάκου Κωνσταντίνα Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος και Χρονόπουλος Γεώργιος.

Λευκό ψήφισαν οι κ.κ. Κορδολαίμης Ευάγγελος, Νάνος Σάββας, Πανδής Σπυρίδωνας, Παπαδόπουλος Φώτιος και Πατέλη Νικολέττα

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 202**

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**  
**Ακριώτη Αθανασία**

**Τα μέλη**

Αγγελοπούλου Μαρία  
Αδαμίδης Αδάμ  
Αναστασόπουλος Δημήτριος  
Αντωνοπούλου Χριστίνα  
Αργύρης Ιωάννης  
Αστήθας Παναγιώτης  
Βλαχάκης Ευστάθιος  
Καραβάκος Βασίλειος  
Καραβάκος Ηλίας  
Κολοβός Κωνσταντίνος  
Κορκολής Βασίλειος  
Λιάκου Κωνσταντίνα  
Λουσίδης Παναγιώτης  
Μακρίδης Παναγιώτης  
Μολύβας Γρηγόριος  
Μπάλτας Ιωάννης  
Νικολοπούλου Χαρίκλεια  
Σαριδάκης Στυλιανός  
Σκοπελίτη Δήμητρα  
Στρογγυλούδης Γεώργιος  
Τσεβά Δήμητρα  
Χριστοφορίδης Αντώνιος  
Χρονόπουλος Γεώργιος