



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 209/2025

#### Θέμα

**Συντέλεση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 97-98 επί των οδών Παπανικολή, Ιερού Λόχου και Ξενίας και κατάθεση σχετικού φακέλου στο Πράσινο Ταμείο**

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 22 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1,2&5 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/23, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 18.9.2025.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην τήρηση των παρουσιών η οποία μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:30 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

**Παρόντες:** Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμίδης Αδάμ, Ακριώτη Αθανασία, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Αργύρης Ιωάννης, Αστήθας Παναγιώτης, Βλαχάκης Ευστάθιος, Καραβάκος Βασίλειος, Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Κορκολής Βασίλειος, Λιάκου Κωνσταντίνη, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Στρογγυλούδης Γεώργιος, Χριστοφορίδης Αντώνιος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

**Απόντες:** Καραβάκος Ηλίας, Λουσίδης Παναγιώτης και Τσεβά Δήμητρα.

#### Προσελεύσεις:

- Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Αναστασόπουλος Δημήτριος.

#### Αποχωρήσεις:

- Πριν την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Κορδολαίμης Ευάγγελος,
- Μετά την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Μπάλτας Ιωάννης.
- Πριν την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Καραβάκος Ηλίας.
- Μετά την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Νάνος Σάββας.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 26, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 1<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, περί «**Συντέλεση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 97-98 επί των οδών Παπανικολή, Ιερού Λόχου και Ξενίας και κατάθεση σχετικού φακέλου στο Πράσινο Ταμείο**» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου και έχει ως εξής:

Μεταξύ των Ο.Τ. 97-98 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης, προβλέπεται η δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου πλατείας (ΦΕΚ 75Δ'/14-04-1970). Εντός του χώρου αυτού βρίσκεται η ιδιοκτησία 1). Παναγιώτας Τσιάτσου και 2) Ευφροσύνης Τσιάτσου, η οποία συμμετέχει ως δικαιούχος αποζημίωσης (ιδιοκτησία 7)

στην υπ' αριθμ. 80/1980 Πράξη Τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης (κυρωθείσα με την με αριθμ. πρωτ. 2297/171/81 απόφαση του Νομάρχη Αττικής).

Επακολούθησε η κατάθεση της υπ' αριθμ. πρωτ. 21111/07-08-2025 αιτήσεως των σημερινών συνιδιοκτητριών με αίτημα την καταβολή-εξόφληση από το Δήμο των τελευταίων υποχρεώσεων του Δήμου που απομένουν από την ως άνω Πράξη για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης στο σημείο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6449/2022 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και την σχετική υπ' αριθμ. 8368/2023 διαταγής πληρωμής που επακολούθησε της εκδόσεως αυτής.

Επισημαίνεται, ότι για την καταβολή της αποζημίωσης αυτής ο Δήμος αποφασίζει με την παρούσα να υποβάλει σχετικό φάκελο στο Πράσινο Ταμείο. Με τον τρόπο αυτό, η ωφέλεια θα είναι προφανής καθώς θα συντελεστεί στο σημείο η αναγκαστική απαλλοτρίωση με την εξόφληση των τελευταίων αυτών υποχρεώσεων χωρίς καμία επιβάρυνση του προϋπολογισμού του, κι έτσι θα αποκτηθεί ο εν λόγω κοινόχρηστος χώρος η διατήρηση του οποίου κρίνεται ιδιαίτερος σημαντική αλλά και πολεοδομικά αναγκαία για το Δήμο, συμβάλλοντας στην εξασφάλιση της μέγιστης περιβαλλοντικής και αισθητικής ποιότητας και χρησιμότητας από τους πολίτες.

Ως εκ τούτου, η ολοκλήρωση των διαδικασιών της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης μεταξύ των Ο.Τ. 97-98 και η συντέλεση αυτής μέσω της καταβολής και των τελευταίων υποχρεώσεων που έχουν απομείνει από την ως άνω Πράξη στην συγκεκριμένη ιδιοκτησία, κρίνεται επιτακτική, γιατί μεταξύ άλλων ο Δήμος απειλείται με αναγκαστική εκτέλεση της υπ' αριθμ. 8368/2023 διαταγής πληρωμής.

Συνοψίζοντας, και με βάση τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται όπως:

Α) Αποφασίσει ο Δήμος να προχωρήσει σε όλες τις ενέργειες αποζημίωσής της ιδιοκτησίας Τσιάτσου δυνάμει της υπ' αριθμ. 8368/2023 διαταγής πληρωμής με την οποία τεκμαίρεται η συναίνεση της για διατήρηση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 97-98 επί των οδών Παπανικολή, Ιερού Λόχου και Ξενίας δυνάμει της υπ' αριθμ. 80/1980 Πράξης Τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, και δη την κατάθεση σχετικού φακέλου στο Πράσινο Ταμείο.

Β) Εγκρίνει την υποβολή σχετικού φακέλου στο Πράσινο Ταμείο για την έγκριση και λήψη χρηματοδότησης που αφορά στην αποζημίωση αυτή.

Γ) Εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο για όλες τις ενέργειες που θα απαιτηθούν σχετικά με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Αφού άκουσε την Προέδρο του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το 75Δ'/14-04-1970 ΦΕΚ.
4. Την υπ' αριθμ. 80/1980 Πράξη Τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.
5. Την με αριθμ. πρωτ. 2297/171/81 Απόφαση του Νομάρχη Αττικής.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 21111/07-08-2025 αίτηση των συνιδιοκτητριών.
7. Την υπ' αριθμ. 6449/2022 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών.
8. Την υπ' αριθμ. 8368/2023 διαταγής πληρωμής.
9. Την εισήγηση του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου.
10. Τα στοιχεία του φακέλου.
11. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
12. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

### **Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία (με 14 ψήφους υπέρ & 12 ψήφους κατά)**

Α) Αποφασίσει ο Δήμος να προχωρήσει σε όλες τις ενέργειες αποζημίωσής της ιδιοκτησίας 1) Παναγιώτας Τσιάτσου και 2) Ευφροσύνης Τσιάτσου δυνάμει της υπ' αριθμ. 8368/2023 διαταγής πληρωμής με την οποία τεκμαίρεται η συναίνεση της για διατήρηση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 97-98 επί των οδών Παπανικολή, Ιερού Λόχου και Ξενίας δυνάμει της υπ' αριθμ. 80/1980 Πράξης Τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, και δη την κατάθεση σχετικού φακέλου στο Πράσινο Ταμείο.

Β) Εγκρίνει την υποβολή σχετικού φακέλου στο Πράσινο Ταμείο για την έγκριση και λήψη χρηματοδότησης που αφορά στην αποζημίωση αυτή.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Ευστράτιο Σαραούδα για όλες τις ενέργειες που θα απαιτηθούν σχετικά με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής.

Κατά ψήφισαν οι κ.κ. Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας, Κολοβός Κωνσταντίνος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα & Χρονόπουλος Γεώργιος.

#### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 209**

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**  
**Ακριώτη Αθανασία**

#### **Τα μέλη**

Αγγελοπούλου Μαρία  
Αδαμίδης Αδάμ  
Αναστασόπουλος Δημήτριος  
Αντωνοπούλου Χριστίνα  
Αργύρης Ιωάννης  
Αστήθας Παναγιώτης  
Βλαχάκης Ευστάθιος  
Καραβάκος Βασίλειος  
Καραβάκος Ηλίας  
Κολοβός Κωνσταντίνος  
Κορκολής Βασίλειος  
Λιάκου Κωνσταντίνα  
Μακρίδης Παναγιώτης  
Μολύβας Γρηγόριος  
Μπάλτας Ιωάννης  
Νάνος Σάββας  
Νικολοπούλου Χαρίκλεια  
Πανδής Σπυρίδων  
Παπαδόπουλος Φώτιος  
Πατέλη Νικολέττα  
Σαριδάκης Στυλιανός  
Σκοπελίτη Δήμητρα  
Στρογγυλούδης Γεώργιος  
Χριστοφορίδης Αντώνιος  
Χρονόπουλος Γεώργιος