



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 210/2025

Θέμα

Συντέλεση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 185 επί των οδών Δήλου και Πάρνηθος και κατάθεση σχετικού φακέλου στο Πράσινο Ταμείο

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 22 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1,2&5 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/23, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 18.9.2025.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην τήρηση των παρουσιών η οποία μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:30 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμίδης Αδάμ, Ακριώτη Αθανασία, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Αργύρης Ιωάννης, Αστήθας Παναγιώτης, Βλαχάκης Ευστάθιος, Καραβάκος Βασίλειος, Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Κορκολής Βασίλειος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Στρογγυλούδης Γεώργιος, Χριστοφορίδης Αντώνιος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Καραβάκος Ηλίας, Λουσιδης Παναγιώτης και Τσεβά Δήμητρα.

Προσελεύσεις:

- Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Αναστασόπουλος Δημήτριος.

Αποχωρήσεις:

- Πριν την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Κορδολαίμης Ευάγγελος.
- Μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Μπάλτας Ιωάννης.
- Πριν την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Καραβάκος Ηλίας.
- Μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Νάνος Σάββας.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 26, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, περί «**Συντέλεση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 185 επί των οδών Δήλου και Πάρνηθος και κατάθεση σχετικού φακέλου στο Πράσινο Ταμείο**» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου και έχει ως εξής:

Στο Ο.Τ. 185 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης, προβλέπεται η δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου Πλατείας (ΦΕΚ 75Δ'/14-04-1970). Εντός του χώρου αυτού βρίσκεται η ιδιοκτησία Δημάκη, η οποία συμμετέχει ως δικαιούχος αποζημίωσης στην υπ' αριθμ. 120/1971 Πράξη Αναλογισμού (κυρωθείσα με την με αριθμ. πρωτ. Ε35573/14-01-1972 απόφαση του Υπουργείου Δημ. Έργων).

Επακολούθησε η κατάθεση των με αριθμ. πρωτ. 24148/17-09-2025 & 24149/17-09-2025 Αιτημάτων-Υπεύθυνων Δηλώσεων των κ.κ. Αικατερίνης και Αναστασίας Δημάκη πραγματικών σημερινών συγκυρίων της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας, με τις οποίες δήλωσαν την επιθυμία τους για συνέχιση και συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που έχει επιβληθεί στην ιδιοκτησία τους με την καταβολή από το Δήμο των τελευταίων υποχρεώσεων του που έχουν απομείνει από την Πράξη αυτήν μέσω της διαδικασίας της εξωδικαστικής-συμβιβαστικής επίλυσης.

Επισημαίνεται, ότι για την καταβολή της αποζημίωσης αυτής ο Δήμος αποφασίζει με την παρούσα να υποβάλει σχετικό φάκελο στο Πράσινο Ταμείο. Με τον τρόπο αυτό, η ωφέλεια είναι προφανής καθώς θα συντελεστεί στο σημείο η αναγκαστική απαλλοτρίωση με την εξόφληση των τελευταίων αυτών υποχρεώσεων χωρίς καμία επιβάρυνση του προϋπολογισμού του, κι έτσι θα αποκτηθεί ο εν λόγω κοινόχρηστος χώρος η διατήρηση του οποίου κρίνεται ιδιαίτερως σημαντική αλλά και πολεοδομικά αναγκαία για το Δήμο, συμβάλλοντας στην εξασφάλιση της μέγιστης περιβαλλοντικής και αισθητικής ποιότητας και χρηστικότητας από τους πολίτες.

Ως εκ τούτου, η ολοκλήρωση των διαδικασιών της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 185 και η συντέλεση αυτής μέσω της καταβολής και των τελευταίων υποχρεώσεων που έχουν απομείνει από την ως άνω Πράξη, κρίνεται επιτακτική.

Συνοψίζοντας, και με βάση τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται όπως:

Α) Εγκρίνει το ως άνω αίτημα της ιδιοκτησίας Δημάκη για διατήρηση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που έχει επιβληθεί στην ιδιοκτησία τους που βρίσκεται στο Ο.Τ. 185 επί των οδών Δήλου και Πάρνηθος και μετέχει της υπ' αριθμ. 120/1971 Πράξης Αναλογισμού.

Β) Εγκρίνει την υποβολή σχετικού φακέλου στο Πράσινο Ταμείο για την έγκριση και λήψη χρηματοδότησης που αφορά την αποζημίωση αυτή.

Β) Εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο προκειμένου να προχωρήσει σε όλες τις ενέργειες εξωδικαστικού-συμβιβαστικού προσδιορισμού του ύψους της αποζημίωσης, και σε κάθε περίπτωση έως την αντικειμενική αξία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Προέδρο του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το 75Δ'/14-04-1970 ΦΕΚ.
4. Την υπ' αριθμ. 120/1971 Πράξη Αναλογισμού
5. Την με αριθμ. πρωτ. Ε35573/14-01-1972 Απόφαση του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
6. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 24148/17-09-2025 & 24149/17-09-2025 Αιτήματα-Υπεύθυνες Δηλώσεις
7. Την εισήγηση του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου.
8. Τα στοιχεία του φακέλου.
9. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
10. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει το αίτημα της ιδιοκτησίας Δημάκη για διατήρηση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που έχει επιβληθεί στην ιδιοκτησία τους που βρίσκεται στο Ο.Τ. 185 επί των οδών Δήλου και Πάρνηθος και μετέχει της υπ' αριθμ. 120/1971 Πράξης Αναλογισμού.

Σύμφωνα με την από Σεπτέμβριο 2025 Τεχνική Έκθεση, σημειώνεται, ότι στην πόλη της Μεταμόρφωσης παρατηρείται μεγάλο έλλειμα κοινόχρηστων χώρων, με το εν λόγω ακίνητο να αποτελεί ένα από τα τελευταία μεγάλα και παλαιά ακίνητα που έχουν απομείνει στο Δήμο για τη δημιουργία Πλατείας στο σημείο.

Αυτό καθιστά ακόμα πιο επιτακτική την ανάγκη απόκτησής του, καθότι πέραν του γεγονότος ότι λόγω του χαρακτηρισμού του ικανοποιεί το κριτήριο της δημιουργίας στην πόλη μας ενός πνεύμονα πρασίνου και αναψυχής, ταυτόχρονα εξ απόψεως θέσεως είναι εύκολα προσβάσιμο, και δεν μπορεί και να οικοδομηθεί.

Η απόκτηση, δηλαδή, του συγκεκριμένου ακινήτου κρίνεται και πολεοδομικά αναγκαία, καθώς μαζί με την υπέρθεσιν αυτού υφιστάμενη παιδική χαρά (ιδιοκτησίας ομοίως του Δήμου) δημιουργεί μία ζώνη κοινόχρηστου χώρου αναψυχής εντός της πολεοδομικά υποβαθμισμένης περιοχής κατοικίας του συγκεκριμένου Ο.Τ. 185, συμβάλλοντας στην εξασφάλιση της μέγιστης περιβαλλοντικής και αισθητικής ποιότητας και χρηστικότητας από τους πολίτες.

Περαιτέρω δε, με την απόκτησή του θα εξασφαλιστεί η ορθή εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο συγκεκριμένο σημείο, όπου προβλέπεται η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Πλατείας.

Επισημαίνεται, περαιτέρω, ότι με τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο σημείο (και δη την καταβολή από το Δήμο των υποχρεώσεων του που απομένουν από την ως άνω Πράξη) λύνεται άμεσα μία χρονίζουσα κατάσταση, ενώ δίνεται η ευκαιρία στο Δήμο να γίνει αποκλειστικός κύριος μιας έκτασης που μπορεί να αξιοποιηθεί αποκλειστικά προς όφελός του, ήτοι θα δημιουργηθεί κοινόχρηστος χώρος πλατείας προς όφελος των δημοτών που εδώ και χρόνια παραμένει αναξιοποίητος.

Επιπλέον, με την εξόφληση και των τελευταίων υποχρεώσεων ο Δήμος θα γίνει αποκλειστικός κύριος της εκτάσεως αυτής, η οποία θα αξιοποιηθεί για το κοινό καλό της πόλης, καθώς κατ' εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου θα κατασκευαστεί στο σημείο Κ.Χ. Πλατεία.

Β) Εγκρίνει την υποβολή σχετικού φακέλου στο Πράσινο Ταμείο για την έγκριση και λήψη χρηματοδότησης που αφορά την αποζημίωση αυτή.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Ευστράτιο Σαραούδα, προκειμένου να προχωρήσει σε όλες τις ενέργειες εξωδικαστικού-συμβιβαστικού προσδιορισμού του ύψους της αποζημίωσης, και σε κάθε περίπτωση έως την αντικειμενική αξία.

Λευκό ψήφισαν οι κ.κ. Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Νάνος Σάββας, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 210

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Ακριώτη Αθανασία

Τα μέλη
Αγγελοπούλου Μαρία
Αδαμίδης Αδάμ
Αναστασόπουλος Δημήτριος
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Αργύρης Ιωάννης
Αστήθας Παναγιώτης
Βλαχάκης Ευστάθιος
Καραβάκος Βασίλειος
Κολοβός Κωνσταντίνος
Κορκολής Βασίλειος
Νικολοπούλου Χαρίκλεια
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Στρογγυλούδης Γεώργιος
Χριστοφορίδης Αντώνιος
Χρονόπουλος Γεώργιος