



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 215/2025

Θέμα

Μίσθωση ή μη ακινήτου για τη στέγαση του Α'Κ.Α.Π.Η. Μεταμόρφωσης

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 22 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1,2&5 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/23, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 18.9.2025.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην τήρηση των παρουσιών η οποία μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:30 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμίδης Αδάμ, Ακριώτη Αθανασία, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Αργύρης Ιωάννης, Αστήθας Παναγιώτης, Βλαχάκης Ευστάθιος, Καραβάκος Βασίλειος, Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Κορκολής Βασίλειος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Στρογγυλούδης Γεώργιος, Χριστοφορίδης Αντώνιος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Καραβάκος Ηλίας, Λουσιδης Παναγιώτης και Τσεβά Δήμητρα.

Προσελεύσεις:

- Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Αναστασόπουλος Δημήτριος.

Αποχωρήσεις:

- Πριν την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Κορδολαίμης Ευάγγελος,
- Μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Μπάλτας Ιωάννης.
- Πριν την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Καραβάκος Ηλίας.
- Μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Νάνος Σάββας.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 26, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, περί «**Μίσθωσης ή μη ακινήτου για τη στέγαση του Α'Κ.Α.Π.Η. Μεταμόρφωσης**» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών που έχει ως εξής:

Θέτω υπόψη σας το με αρ.πρωτ. 23842/15-09-2025 επισυναπτόμενο έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Προαγωγής της Υγείας, με το οποίο αιτείται τη μίσθωση χώρου προκειμένου να λυθεί άμεσα το θέμα στέγασης του Α'Κ.Α.Π.Η..

Σύμφωνα με το άρθρο 65 Ν.3852/10 παρ.1, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'1981) οι εκμισθώσεις των ακινήτων από τους Δήμους διενεργούνται με δημοπρασία.

Συνεπώς, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου.

Η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης (άρθρο 3 παρ.1 ΠΔ 270/1981 και άρθρο 72 Ν.3852/2010) (ΥΠ.ΕΣ. 40034/08.05.2023)

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),

2) το με αρ.πρωτ 23842/15-09-2025 επισυναπτόμενο έγγραφο της Δ. Κοινωνικής Πολιτικής & Προαγωγής της

Υγείας

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Προέδρο του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06.
4. Το με αρ.πρωτ 23842/15-09-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Προαγωγής της Υγείας.
5. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
6. Τα στοιχεία του φακέλου.
7. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
8. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Α'Κ.Α.Π.Η. Μεταμόρφωσης προκείμενου να λυθεί άμεσα το θέμα στέγασης του σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και το επισυναπτόμενο έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Προαγωγής της Υγείας.

Η Δημοτική Επιτροπή θα αποφασίσει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης (άρθρο 3 παρ.1 ΠΔ 270/1981 και άρθρο 72 Ν.3852/2010) (ΥΠ.ΕΣ. 40034/08.05.2023).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 215

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Ακριώτη Αθανασία

Τα μέλη

Αγγελοπούλου Μαρία
Αδαμίδης Αδάμ
Αναστασόπουλος Δημήτριος
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Αργύρης Ιωάννης
Αστήθας Παναγιώτης
Βλαχάκης Ευστάθιος
Κολοβός Κωνσταντίνος
Καραβάκος Βασίλειος
Κορκολής Βασίλειος
Λιάκου Κωνσταντίνα
Μακρίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόριος
Νικολοπούλου Χαρίκλεια
Πανδής Σπυρίδων
Παπαδόπουλος Φώτιος
Πατέλη Νικολέττα
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Στρογγυλούδης Γεώργιος
Χριστοφορίδης Αντώνιος
Χρονόπουλος Γεώργιος