



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 224/2025

Θέμα

Τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Ανέγερσης Δημοτικού Κτίριου στο Ο.Τ. 9»

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 22 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1,2&5 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/23, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 18.9.2025.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην τήρηση των παρουσιών η οποία μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:30 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμίδης Αδάμ, Ακριώτη Αθανασία, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Αργύρης Ιωάννης, Αστήθας Παναγιώτης, Βλαχάκης Ευστάθιος, Καραβάκος Βασίλειος, Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Κορκολής Βασίλειος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Στρογγυλούδης Γεώργιος, Χριστοφορίδης Αντώνιος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Καραβάκος Ηλίας, Λουσιδης Παναγιώτης και Τσεβά Δήμητρα.

Προσελεύσεις:

- Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Αναστασόπουλος Δημήτριος.

Αποχωρήσεις:

- Πριν την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Κορδολαίμης Ευάγγελος.
- Μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Μπάλτας Ιωάννης.
- Πριν την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Καραβάκος Ηλίας.
- Μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Νάνος Σάββας.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 26, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 16^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, περί «**Τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της μελέτης με τίτλο "Μελέτη Ανέγερσης Δημοτικού Κτίριου στο Ο.Τ. 9"**» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση του Τμήματος Η/Μ Έργων & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας που έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Τα υπ' αριθμ. 34/2022 τεύχη, που συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης.

2. Η υπ' αριθμ. 19614/23-7-2025 σύμβαση (ΑΔΑ: 25SYMV017276926 2025-07-23) μεταξύ του Δήμου Μεταμόρφωσης και της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων «ΚΟΕΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. με δ.τ. studio12architecture, ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Μ. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε., ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ και Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» ποσού 130.906,70€ με ΦΠΑ, σύμφωνα με την οποία η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε επτά (7) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται σε αυτή ο χρόνος έγκρισης των Μελετών από την Αναθέτουσα Αρχή καθώς και από τις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες.

Αναλυτικότερα, οι επιμέρους προθεσμίες διαμορφώνονται ως εξής:

I. Χρονική Διάρκεια 1^{ης} Φάσης: σαράντα πέντε (45) ημέρες από την υπογραφή του Συμφωνητικού, ήτοι από 23/7/2025 έως 5/9/2025.

II. Χρονική Διάρκεια 2^{ης} Φάσης: σαράντα πέντε (45) ημέρες από την παραλαβή των Μελετών της 1^{ης} φάσης και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

III. Χρονική Διάρκεια 3^{ης} Φάσης: δύο (2) μήνες από την παραλαβή των Μελετών της 2^{ης} φάσης και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

IV. Χρονική Διάρκεια 4^{ης} Φάσης: δύο (2) μήνες από την παραλαβή των Μελετών της 3^{ης} φάσης και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

3. Το υπ' αριθμόν 20941/4-8-2025 έγγραφο, με το οποίο υποβλήθηκε το χρονοδιάγραμμα.

4. Το από 18/8/2025 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, το οποίο είναι σύμφωνο με την υπ' αριθμ. 19614/23-7-2025 σύμβαση.

5. Το υπ' αριθ. 22816/5-9-2025 αίτημα της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων για την χορήγηση παράτασης στην υποβολή της γεωτεχνικής μελέτης.

Β. ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Λαμβανομένων υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. **22816/5-9-2025** αίτημα της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων,

2. την παρ. 3 του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία "Οι τμηματικές και η συνολική προθεσμία μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον σημειώνονται καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης",

3. την παρ. 3 του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με την οποία "Οι τμηματικές και η συνολική προθεσμία μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον σημειώνονται καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης."

Παρακαλούμε για τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας παράδοσης στην υποβολή της γεωτεχνικής μελέτης κατά τριάντα (30) ημέρες και συνεπώς την παράταση τόσο της προθεσμίας παράδοσης της 1ης Φάσης της εκπόνησης της μελέτης όσο και της συνολικής προθεσμίας για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης κατά τριάντα (30) ημέρες.

Αναλυτικότερα, η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού και οι επιμέρους προθεσμίες διαμορφώνονται ως εξής:

I. Χρονική Διάρκεια 1^{ης} Φάσης: εβδομήντα πέντε (75) ημέρες από την υπογραφή του Συμφωνητικού, ήτοι από 23/7/2025 έως 5/10/2025.

II. Χρονική Διάρκεια 2^{ης} Φάσης: σαράντα πέντε (45) ημέρες από την παραλαβή των Μελετών της 1^{ης} φάσης και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

III. Χρονική Διάρκεια 3^{ης} Φάσης: δύο (2) μήνες από την παραλαβή των Μελετών της 2^{ης} φάσης και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

IV. Χρονική Διάρκεια 4^{ης} Φάσης: δύο (2) μήνες από την παραλαβή των Μελετών της 3^{ης} φάσης και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Πρόεδρο του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τα υπ' αριθμ. 34/2022 τεύχη, που συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης.

4. Την υπ' αριθμ. 19614/23-7-2025 σύμβαση (ΑΔΑ: 25ΣΥΜΝ017276926 2025-07-23) μεταξύ του Δήμου Μεταμόρφωσης και της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων «ΚΟΕΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. με δ.τ. studio12architecture, ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Μ. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε., ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ και Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.».
5. Το υπ' αριθμόν 20941/4-8-2025 έγγραφο, με το οποίο υποβλήθηκε το χρονοδιάγραμμα.
6. Το από 18/8/2025 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, το οποίο είναι σύμφωνο με την υπ' αριθμ. 19614/23-7-2025 σύμβαση.
7. Το υπ' αριθ. 22816/5-9-2025 αίτημα της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων.
8. Την εισήγηση του Τμήματος Η/Μ Έργων & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.
9. Τα στοιχεία του φακέλου.
10. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
11. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

**Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία
(με 14 ψήφους υπέρ & 9 ψήφους κατά)**

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας παράδοσης στην υποβολή της γεωτεχνικής μελέτης με τίτλο «Μελέτη ανέγερσης Δημοτικού Κτίριου στο Ο.Τ. 9» κατά τριάντα (30) ημέρες και συνεπώς την παράταση τόσο της προθεσμίας παράδοσης της 1^{ης} Φάσης της εκπόνησης της μελέτης όσο και της συνολικής προθεσμίας για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης κατά τριάντα (30) ημέρες.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού και οι επιμέρους προθεσμίες διαμορφώνονται ως εξής:

I. Χρονική Διάρκεια 1^{ης} Φάσης: εβδομήντα πέντε (75) ημέρες από την υπογραφή του Συμφωνητικού, ήτοι από 23/7/2025 έως 5/10/2025.

II. Χρονική Διάρκεια 2^{ης} Φάσης: σαράντα πέντε (45) ημέρες από την παραλαβή των Μελετών της 1^{ης} φάσης και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

III. Χρονική Διάρκεια 3^{ης} Φάσης: δύο (2) μήνες από την παραλαβή των Μελετών της 2^{ης} φάσης και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

IV. Χρονική Διάρκεια 4^{ης} Φάσης: δύο (2) μήνες από την παραλαβή των Μελετών της 3^{ης} φάσης και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Κατά ψήφισαν οι κ.κ. Καραβάκος Βασίλειος, Κολοβός Κωνσταντίνος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα & Χρονόπουλος Γεώργιος..

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 224

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Ακριώτη Αθανασία

Τα μέλη

Αγγελοπούλου Μαρία
Αδαμίδης Αδάμ
Αναστασόπουλος Δημήτριος
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Αργύρης Ιωάννης
Αστήθας Παναγιώτης
Βλαχάκης Ευστάθιος
Καραβάκος Βασίλειος
Κολοβός Κωνσταντίνος
Κορκολής Βασίλειος
Λιάκου Κωνσταντίνα
Μακρίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόριος
Νικολοπούλου Χαρίκλεια
Πανδής Σπυρίδων
Παπαδόπουλος Φώτιος
Πατέλη Νικολέττα
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Στρογγυλούδης Γεώργιος
Χριστοφορίδης Αντώνιος
Χρονόπουλος Γεώργιος