



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 17^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 232/2025

Θέμα

Έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού για την απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΑΕΚ 050940631012/0/0 που βρίσκεται στον Κοινόχρηστο Χώρο (Πλατεία) του Ο.Τ. 185 του Δήμου Μεταμόρφωσης και την κατάθεση σχετικού φακέλου στο Πράσινο Ταμείο για την λήψη χρηματοδότησης

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 10 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00-09:30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **δια περιφοράς Τακτική Συνεδρίαση** εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/23, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 06.10.2025.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην τήρηση των παρουσιών η οποία μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 09:30 διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμίδης Αδάμ, Ακριώτη Αθανασία, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Αργύρης Ιωάννης, Αστήθας Παναγιώτης, Βλαχάκης Ευστάθιος, Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας, Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Κορκολής Βασίλειος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Λουσίδης Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Στρογγυλούδης Γεώργιος, Τσεβά Δήμητρα, Χριστοφορίδης Αντώνιος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Ουδείς.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 29, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, περί «**Έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού για την απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΑΕΚ 050940631012/0/0 που βρίσκεται στον Κοινόχρηστο Χώρο (Πλατεία) του Ο.Τ. 185 του Δήμου Μεταμόρφωσης και την κατάθεση σχετικού φακέλου στο Πράσινο Ταμείο για την λήψη χρηματοδότησης**» και αναφέρει στο σώμα την υπ' αριθμό 355/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία εισηγείται ομόφωνα στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού για την απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΑΕΚ 050940631012/0/0 που βρίσκεται στον Κοινόχρηστο Χώρο (Πλατεία) του Ο.Τ. 185 του Δήμου Μεταμόρφωσης και την κατάθεση σχετικού φακέλου στο Πράσινο Ταμείο για την λήψη χρηματοδότησης σύμφωνα με την εισήγηση του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου που έχει ως εξής:

Κατόπιν της υπ' αριθμ. 210/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και των από 06-10-2025 συμπληρωματικών Αιτημάτων-Υπεύθυνων Δηλώσεων των κ.κ. Αικατερίνης και Αναστασίας Δημάκη, με τις οποίες συναινούν να αποζημιωθούν με την διαδικασία του εξωδικαστικού συμβιβασμού στην τιμή ανά τετραγωνικό που καθορίσθηκε βάσει του σχετικού Φύλλου Υπολογισμού Αντικειμενικής Αξίας, η οποία αποτελεί και την τρέχουσα αντικειμενική αξία ενώ ταυτόχρονα παραιτούνται για την αποζημίωση ως προς τα επικείμενα που βρίσκονται στην απαλλοτριούμενη έκταση, τα εν λόγω έγγραφα προωθήθηκαν σχετικά προς τη Νομική Υπηρεσία, προκειμένου να αξιολογήσει νομικά τα πραγματικά δεδομένα.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 25944/06-10-2025 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας :

.....«ΙΙΙ. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΑΥΤΗΣ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ-ΣΥΜΒΙΒΑΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ) ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Εν προκειμένω, εισάγεται προς συζήτηση το θέμα της καταβολής με τη διαδικασία της εξωδικαστικής-συμβιβαστικής επίλυσης της αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην φερόμενη ιδιοκτησία Δημάκη, η οποία αναλογίζεται στην υπ' αριθμ. 120/1971 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, κι εμφανίζεται στο από 05.04.1971 τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος υπομηχανικού Α. Κοτσανάρου που έχει επικυρώσει η Προϊσταμένη του Τμήματος Γ. Συγκελάκη και συνοδεύει την ως άνω Πράξη.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 120/1971 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, η οποία κυρώθηκε με την με αριθμ. πρωτ. Ε35573/14-01-1972 απόφαση του Υπουργείου Δημ. Έργων, και έχει ήδη καταστεί αμετάκλητη, ο Δήμος υποχρεούται σε αποζημίωση της ιδιοκτησίας λόγω ρυμοτομίας για συνολικά 2.227,70 τ.μ., ήτοι για τις κάτωθι εδαφικές εκτάσεις :

ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗ ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (Τ.Μ.)
ΔΗΜΟΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΑΚΗ	(ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ) 3,50 τ.μ. (για το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης 21-54-55-6-9-4-8-21)
ΔΗΜΟΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΑΚΗ	(ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ) 7,20 τ.μ. (για το μισό της έκτασης 4-9-6-51-7-5-4)
ΔΗΜΟΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΑΚΗ	(ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ) 2.217,00 τ.μ. (για την έκταση 19-18-45-53-52-14-10-6-55-19)

Να σημειωθεί, ότι οι ως άνω υποχρεώσεις του Δήμου είναι οι τελευταίες υποχρεώσεις που εκκρεμούν προκειμένου να συντελεστεί πλήρως στο επίμαχο σημείο η αναγκαστική απαλλοτρίωση, καθώς οι συγκυρίες του ρυμοτομούμενου ακινήτου κ.κ. Αικατερίνη και Αναστασία Δημάκη, δήλωσαν με τις υπ' αριθμ. πρωτ. 24148/17-09-2025 και 24149/17-09-2025 Υπεύθυνες Δηλώσεις τους, καθώς και με τις συμπληρωματικές αυτών, έχουν ήδη παραιτηθεί από την αποζημίωσή τους λόγω επικείμενων κτισμάτων επί του ως άνω ρυμοτομούμενου ακινήτου, τις τυχόν αποζημιώσεις τους εκ μέρους τρίτων υπόχρεων ιδιωτών, ενώ δήλωσαν περαιτέρω ότι πρόκειται να αφήσουν άμεσα σε κοινή χρήση όλα τα απαλλοτριούμενα (ρυμοτομούμενα) τμήματα.

Υπενθυμίζεται, ότι η συγκεκριμένη ιδιοκτησία βρίσκεται στο Ο.Τ. 185 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης, σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται στο σημείο η δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου Πλατείας (ΦΕΚ 75Δ'/14-04-1970). Αυτό καθιστά ακόμα πιο επιτακτική την ανάγκη απόκτησής του, καθώς αφενός μεν ικανοποιεί το κριτήριο της δημιουργίας στην πόλη μας ενός ελεύθερου χώρου που θα αποτελέσει πνεύμονα πρασίνου και αναψυχής, αφετέρου δε εξ απόψεως θέσεως είναι εύκολα προσβάσιμο, και δεν μπορεί και να οικοδομηθεί.

Σημειώνεται, ότι στην πόλη μας παρατηρείται μεγάλο έλλειμα κοινόχρηστων χώρων.

Η έλλειψη χώρων πρασίνου καθώς και εκτάσεων για κοινωφελή κτίρια και αθλητικές εγκαταστάσεις στους περισσότερους Δήμους της Αττικής, και ειδικότερα στο Δήμο Μεταμόρφωσης, είναι δεδομένη και πασίδηλη.

Οι κάτοικοι της Μεταμόρφωσης συμβιώνουν με τις 2.500 βιομηχανίες και βιοτεχνίες (Βιομηχανικό Πάρκο) τον βιολογικό καθαρισμό λυμάτων της Αττικής, την Εθνική Οδό και την Αττική Οδό που τριχοτομούν τον οικιστικό ιστό.

Πράγματι, στην εποχή μας επαναπροσδιορίζεται η έννοια του περιβάλλοντος ως έννοια υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος που συνάπτεται άμεσα με την αξία του ανθρώπου και την ανάπτυξη της προσωπικότητας των πολιτών και τίθεται ενδεχομένως σε επικρατέστερη-κυρίαρχη θέση σε σχέση με τα λοιπά συνταγματικά δικαιώματα και ιδιαίτερα αυτό της ιδιοκτησίας. Χωρίς αυτό, σημαίνει ότι προσβάλλουμε το ατομικό δικαίωμα της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας συνεπεία απαλλοτρίωσης. Σε κάθε περίπτωση, τέτοιοι χώροι σπανίζουν στην πόλη της Μεταμόρφωσης.

Μόνος σκοπός μας είναι η διάσωση των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και η προστασία του περιβάλλοντος της πόλης της Μεταμόρφωσης.

Συνεπώς, η συγκεκριμένη έκταση αποτελεί ένα από τα τελευταία μεγάλα και παλαιά ακίνητα που έχουν απομείνει στο Δήμο για τη δημιουργία Πλατείας στη συγκεκριμένη περιοχή του Δήμου.

Η απόκτηση του συγκεκριμένου ακινήτου κρίνεται και πολεοδομικά αναγκαία, καθώς μαζί με την παρακείμενη αυτού υφιστάμενη παιδική χαρά (ιδιοκτησίας ομοίως του Δήμου) δημιουργεί μία ενιαία ζώνη κοινόχρηστου χώρου αναψυχής εντός της πολεοδομικά υποβαθμισμένης περιοχής κατοικίας του συγκεκριμένου Ο.Τ. 185, συμβάλλοντας στην εξασφάλιση της μέγιστης περιβαλλοντικής και αισθητικής ποιότητας και χρηστικότητας από τους πολίτες.

Περαιτέρω δε θα εφαρμοσθεί στο σημείο το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως που προβλέπει την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Πλατείας και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ).

Επισημαίνεται, περαιτέρω, ότι με τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο σημείο λύνεται άμεσα μία χρονίζουσα κατάσταση, ενώ δίνεται η ευκαιρία στο Δήμο να γίνει αποκλειστικός κύριος μιας έκτασης που μπορεί να αξιοποιηθεί αποκλειστικά προς όφελός του, ήτοι θα δημιουργηθεί κοινόχρηστος χώρος πλατείας προς όφελος των δημοτών που εδώ και χρόνια παραμένει αναξιοποίητος.

Επομένως, η ωφέλεια από την αποδοχή του ως άνω αιτήματος για την καταβολή από το Δήμο των υποχρεώσεων του για τις απαλλοτριούμενες εδαφικές εκτάσεις που μνημονεύονται στην ως άνω υπ' αριθμ. 120/1971 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας μέσω της διαδικασίας της εξωδικαστικής – συμβιβαστικής επίλυσης διαφορών του άρθρ. 23 του ΚΑΑΑ είναι προφανής, καθότι θα δοθεί τέλος σε μία χρονίζουσα κατάσταση 50 και πλέον ετών, ενώ θα επιτευχθεί άμεσα η συντέλεση της εν λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο σημείο χωρίς παλινωδίες και χωρίς δικαστικές διενέξεις που το μόνο που έχουν σαν αποτέλεσμα είναι να διαιωνίζεται μία ασύμφορη για όλες τις πλευρές κατάσταση.

Επιπλέον, με την εξόφληση και των τελευταίων υποχρεώσεων ο Δήμος θα γίνει αποκλειστικός κύριος της εκτάσεως αυτής, η οποία θα αξιοποιηθεί για το κοινό καλό της πόλης, καθώς κατ' εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου θα κατασκευαστεί στο σημείο Κ.Χ. Πλατεία.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ως δημοτική ωφέλεια νοείται αυτή που ανάγεται ευθέως στην ικανοποίηση –ή οπωσδήποτε στην εξυπηρέτηση- αμέσων ή εμμέσων σκοπών της τοπικής αυτοδιοίκησης.

Τέτοια δε συντρέχει και στην περίπτωση εφαρμογής του σχεδίου πόλεως με την καταβολή στους δικαιούχους της απαιτούμενης κατά νόμο αποζημίωσης για τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με τελικό σκοπό τη δημιουργία και κατασκευή κοινόχρηστων χώρων (όπως πλατεία), δεδομένου ότι ο σχεδιασμός τέτοιων χώρων, περιλαμβάνεται ρητώς στις αρμοδιότητες που έχουν οι Δήμοι σύμφωνα με το άρθρ. 75 του Ν. 3463/2006.

Επισημαίνεται, ότι η εν λόγω αποζημίωση θα καταβληθεί στις ως άνω συνιδιοκτήτριες από το Δήμο με χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο, στο οποίο ο Δήμος προτίθεται να υποβάλει σχετικό φάκελο προς έγκριση χρηματοδότησης. Για την ενέργεια αυτή οι εν λόγω συγκυρίες έχουν διατυπώσει ρητώς στις ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις τους την συναίνεσή τους.

Με τον τρόπο αυτό, η ωφέλεια θα είναι διττή καθώς θα συντελεστεί η απαλλοτρίωση με την εξόφληση των τελευταίων αυτών υποχρεώσεων χωρίς καμία επιβάρυνση του προϋπολογισμού του Δήμου.

Προς το σκοπό δε υποβολής του σχετικού φακέλου και των επιμέρους εγγράφων που αφορούν την χρηματοδότηση του Δήμου για την ως άνω αιτία από το Πράσινο Ταμείο το Σώμα θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει σχετικώς τον Δήμο.

Το δε ποσό θα πρέπει, όπως προαναφέρθηκε, να καθορισθεί με την διαδικασία της εξωδικαστικής – συμβιβαστικής επίλυσης σύμφωνα με τις αξίες που καθορίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών, ήτοι στο ύψος της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου ανά τετραγωνικό μέτρο.

IV. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Υπό τα δεδομένα αυτά, θεωρούμε ότι η αποδοχή του αιτήματος των ως άνω εικαζόμενων συγκυρίων της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 185 για την αποζημίωση από τον Δήμο με τη διαδικασία της εξωδικαστικής – συμβιβαστικής επίλυσης των υποχρεώσεων από την 120/1971 Πράξης Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας (η οποία έχει νομίμως κυρωθεί δια της υπ' αριθμ. Ε35573/14-01-1972 αποφάσεως του Υπουργείου Δημ. Έργων), προκειμένου με την αποζημίωση κι εξόφληση αυτή να συντελεστεί πλήρως και άμεσα η αναγκαστική απαλλοτρίωση και να εφαρμοθεί έτσι ακώλυτα το σχέδιο πόλεως στο σημείο, το οποίο προβλέπει την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Πλατείας.

Συνοψίζοντας, και με βάση τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή καλείται όπως:

Α) Εγκρίνει το αίτημα της ιδιοκτησίας Δημάκη να προχωρήσει ο Δήμος σε όλες τις ενέργειες συντέλεσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που έχει επιβληθεί στο ακίνητο αυτό δυνάμει της υπ' αριθμ. 120/1971 Πράξης Αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με την καταβολή της αποζημίωσης για τις υποχρεώσεις του Δήμου από την ως άνω Πράξη μέσω της διαδικασίας της εξωδικαστικής – συμβιβαστικής επίλυσης του ποσού της αποζημίωσης, για τον δε καθορισμό του ύψους της αποζημίωσης αυτής ανά τιμή μονάδος δέον όπως ορισθεί στο ύψος της αντικειμενικής αξίας.

Ο εξώδικος αυτός συμβιβασμός θα είναι προς το συμφέρον του Δήμου, δεδομένου ότι –μεταξύ άλλων– τυχόν δικαστική επίλυση της διαφοράς είναι δυνατό να έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη σημαντικά μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του Δήμου, δεδομένου ότι, σε περίπτωση δικαίωσης του αντιδίκου, η δαπάνη του δήμου προσαυξάνεται με τα δικαστικά έξοδα αυτού και τους επιδικαζόμενους τόκους.

Β) Αποφασίζει την υποβολή στο Πράσινο Ταμείο σχετικού φακέλου για την λήψη έγκρισης χρηματοδότησης που θα καλύπτει εξ ολοκλήρου τις ως άνω υποχρεώσεις του Δήμου από την υπ' αριθμ. 120/1971 Πράξη Αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας,

Γ) Εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο για όλες τις περαιτέρω ενέργειες, καθώς και να

Δ) Διαβιβάσει την παρούσα προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα ανωτέρω.»

Με δεδομένα όλα τα ανωτέρω, λαμβάνοντας υπόψη και την σχετική Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, και υπό την αίρεση ότι οι ως άνω αιτούσες συγκυρίες θα αναγνωριστούν τελικά ως δικαιούχοι της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης με την διαδικασία περί αναγνώρισης δικαιούχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 23 του Ν. 2882/2001, παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη σχετικής απόφασης

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Προέδρο του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την υπ' αριθμ. 210/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: Ψ7ΨΝΩΚΒ-ΑΟΝ.
4. Τις με αριθμ. πρωτ. 24148/17.09.2025 και 24149/17.09.2025 Υπεύθυνες Δηλώσεις-Αιτήματα, καθώς και τις με αριθμ. πρωτ. 26019/06.10.2025 και 26020/06.10.2025 συμπληρωματικές Υπεύθυνες Δηλώσεις-Αιτήματα της Αικατερίνης και της Αναστασίας Δημάκη, οι οποίες είναι οι συγκυρίες της εν λόγω ιδιοκτησίας.
5. Την υπ' αριθμό 25944/06.10.2025 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.
6. Την εισήγηση Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου.
7. Την σχετική Πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου που αφορά χρηματοδοτικό πρόγραμμα απόκτησης ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων στις πόλεις.
8. Τα στοιχεία του φακέλου.
9. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
10. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία (Με 22 ψήφους υπέρ και 2 ψήφους κατά)

Α. Τον εξωδικαστικό συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Μεταμόρφωσης και των κ.κ. Αικατερίνης και Αναστασίας Δημάκη, οι οποίες είναι οι συγκυρίες της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 185 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης και φέρει ΚΑΕΚ 050940631012/0/0, προς το σκοπό συντέλεσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο σημείο και εφαρμογής του σχεδίου πόλεως που προβλέπει την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Πλατείας.

Β. Την καταβολή συνολικού ποσού 1.082.419,20€ (μέσω χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο που θα καλύπτει εξ ολοκλήρου τις ως άνω υποχρεώσεις του Δήμου από την υπ' αριθμ. 120/1971 Πράξη Αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας) ως πλήρους και συμφέρουσας τιμής αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης, δεδομένου ότι αυτή αντιστοιχεί στο ποσό της τρέχουσας αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Ευστράτιο Αντ. Σαραούδα για όλες τις περαιτέρω ενέργειες.

Τα ανωτέρω ισχύουν, υπό την αίρεση ότι οι ως άνω αιτούσες συγκυρίες θα αναγνωριστούν τελικά ως δικαιούχοι της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης με την διαδικασία περί αναγνώρισης δικαιούχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 23 του Ν. 2882/2001.

Κατά ψήφισαν οι κ.κ. Κολοβός Κωνσταντίνος και Χρονόπουλος Γεώργιος.

Λευκό ψήφισαν οι κ.κ. Κορδολαίμης Ευάγγελος, Νάνος Σάββας, Πανδής Σπυρίδωνας, Παπαδόπουλος Φώτιος και Πατέλη Νικολέττα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 232

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Ακριώτη Αθανασία

Τα μέλη

Αγγελοπούλου Μαρία
Αδαμίδης Αδάμ
Αναστασόπουλος Δημήτριος
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Αργύρης Ιωάννης
Αστήθας Παναγιώτης
Βλαχάκης Ευστάθιος
Καραβάκος Βασίλειος
Καραβάκος Ηλίας
Κολοβός Κωνσταντίνος
Κορκολής Βασίλειος
Λιάκου Κωνσταντίνα
Λουσίδης Παναγιώτης
Μακρίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόριος
Μπάλτας Ιωάννης
Νικολοπούλου Χαρίκλεια
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Στρογγυλούδης Γεώργιος
Τσεβά Δήμητρα
Χριστοφορίδης Αντώνιος
Χρονόπουλος Γεώργιος