



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 20<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 259/2025

#### Θέμα

**Παράταση Σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρ. 99 του Ν. 3852/2010 μεταξύ των Δήμων Ν. Ιωνίας και Μεταμόρφωσης ως προς την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ)**

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 10 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00-09:30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **δια περιφοράς Τακτική Συνεδρίαση** εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/23, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 06.11.2025.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην τήρηση των παρουσιών η οποία μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 09:30 διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

**Παρόντες:** Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμίδης Αδάμ, Ακριώτη Αθανασία, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Αργύρης Ιωάννης, Ασθήθας Παναγιώτης, Βλαχάκης Ευστάθιος, Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας, Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Κορκολής Βασίλειος, Λουσιδής Παναγιώτης, Μπάλας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Στρογγυλούδης Γεώργιος, Τσεβιά Δήμητρα, Χριστοφορίδης Αντώνιος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

**Απόντες:** Λιάκου Κωνσταντίνα Μακρίδης Παναγιώτης & Μολύβας Γρηγόριος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 26, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 1<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, περί «**Παράτασης Σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρ. 99 του Ν. 3852/2010 μεταξύ των Δήμων Ν. Ιωνίας και Μεταμόρφωσης ως προς την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ)**» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου που έχει ως εξής:

Επειδή σύμφωνα με τις νέες διατάξεις του άρθρ. 83 του Ν. 5021/2023, με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρ. 97Α του ν. 3852/2010, σχετικά με τη λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης καθώς και την υπ'αριθμ. 19970/23 Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με την Παράταση Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας για αρμοδιότητες Υπηρεσίας Δόμησης, όπως προβλέπεται στις παρ. 2 και 4 του άρθρ. 83 του Ν. 5021/2023.

Ως εκ τούτου σας διαβιβάζουμε το συνταχθέν Προσχέδιο Παράτασης Σύμβασης Διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Μεταμόρφωσης και του Δήμου Ν. Ιωνίας και παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την σύναψη της με τον έτερο Δήμο (Ν. Ιωνίας) καθώς και εξουσιοδοτήσετε σχετικά τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της.

#### Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Πρόεδρο του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις νέες διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 5021/2023, με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 97Α του Ν. 3852/2010.
4. Την εισήγηση Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου.
5. Τα στοιχεία του φακέλου.
6. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
7. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει την παράταση σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99 του Ν. 3852/2010 μεταξύ των Δήμων Ν. Ιωνίας και Μεταμόρφωσης ως προς την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) και όπως προβλέπεται στις παρ. 2 και 4 του άρθρου 83 του Ν. 5021/2023 σύμφωνα με το προσχέδιο σύμβασης το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης και εξουσιοδοτεί σχετικά τον Δήμαρχο κ. Ευστράτιο Αντ. Σαραούδα για την υπογραφή της.

Λευκό ψήφισαν οι κ.κ. Κορδολαίμης Ευάγγελος, Νάνος Σάββας, Πανδής Σπυρίδωνας, Παπαδόπουλος Φώτιος και Πατέλη Νικολέττα.

#### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 259**

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**  
**Ακριώτη Αθανασία**

**Τα μέλη**  
Αγγελοπούλου Μαρία  
Αδαμίδης Αδάμ  
Αναστασόπουλος Δημήτριος  
Αντωνοπούλου Χριστίνα  
Αργύρης Ιωάννης  
Αστήθας Παναγιώτης  
Βλαχάκης Ευστάθιος  
Καραβάκος Βασίλειος  
Καραβάκος Ηλίας  
Κολοβός Κωνσταντίνος  
Κορκολής Βασίλειος  
Λουσίδης Παναγιώτης  
Μπάλτας Ιωάννης  
Νικολοπούλου Χαρίκλεια  
Σαριδάκης Στυλιανός  
Σκοπελίτη Δήμητρα  
Στρογγυλούδης Γεώργιος  
Τσεβά Δήμητρα  
Χριστοφορίδης Αντώνιος  
Χρονόπουλος Γεώργιος

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

**Παράταση Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του Ν. 3852/2010 μεταξύ των Δήμων Νέας Ιωνίας και Μεταμόρφωσης ως προς την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ)**

Αρ. πρωτ.: .....2025

ΑΔΑ: .....

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ**

(Άρθρο 99 Ν. 3852/2010)

Στην Νέα Ιωνία, σήμερα .....2025 ημέρα ....., οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμος Νέας Ιωνίας** που εκπροσωπείται κατά νόμο από τον **Παναγιώτη Μανούρη Δήμαρχο Νέας Ιωνίας**,
2. Ο **Δήμος Μεταμόρφωσης** που εκπροσωπείται κατά νόμο από τον **Ευστράτιο Σαραούδα, Δήμαρχο**

*Μεταμόρφωσης*

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 222 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 97Α του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 5021/2023 και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. Ι του Ν. 3463/2006 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 94 του Ν.3852/2010, και όπως ισχύουν σήμερα, και ειδικότερα σε ότι αφορά οικοδομικές άδειες, εφαρμογή πολεοδομικών σχεδίων και διαδικασίες αυθαιρέτων κατασκευών.
5. Τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, όπως προκύπτουν από τις διατάξεις του Ν. 4495/17 και γενικά από την πολεοδομική νομοθεσία, αν δεν ορίζεται διαφορετικά από νεότερες διατάξεις.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016.
7. Την υπ' αριθμ.90/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεταμόρφωσης με ΑΔΑ: ΨΑΝΡΩΚΒ-ΤΥ8.
8. Την υπ' αριθμ 196/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νέας Ιωνίας με ΑΔΑ: 607ΣΩΚΥ-ΛΣΦ.
9. Την υπ' αριθμ. 19790/23 Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας.
10. Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας:
  - α) Την υπ. αριθμ. .... Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νέας Ιωνίας της ..... Συνεδρίασης-Θέμα ..... (ΑΔΑ: .....)
  - β) Την υπ. αριθμ. .... Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεταμόρφωσης της ..... Συνεδρίασης-Θέμα ..... (ΑΔΑ: .....)
11. Το γεγονός ότι ο Δήμος Μεταμόρφωσης δεν έχει Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) με την έννοια της παρ. 1 του τροποποιημένου άρθρου 97Α του Ν.3852/2010, καθώς έχει μεν συστήσει Τμήμα Πολεοδομίας για τις αρμοδιότητες Υ.ΔΟΜ., μέσω του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) - ΦΕΚ 2681Β/2014, αλλά δεν διαθέτει προς το παρόν επάρκεια της ελάχιστης στελέχωσης της παρ. 3 του ιδίου τροποποιημένου άρθρου 97Α του Ν.3852/2010, όπως αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 49620/2023 Διαπιστωτική Πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με ΑΔΑ:66Χ0ΟΡ1Κ-ΠΦΨ.

**Συνομολογούν και Συναποδέχονται τα Παρακάτω:**

**Άρθρο 1<sup>ο</sup> : Προοίμιο**

**1α.** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97Α του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 5021/2023 και ισχύει:

1. Δήμοι που έχουν Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) θεωρούνται οι δήμοι στους οποίους, κατά την 31η.12.2022, είτε λειτουργούσαν Υ.ΔΟΜ, είτε Υ.ΔΟΜ. είχαν συσταθεί αλλά δεν λειτούργησαν και πληρούν τις προϋποθέσεις ελάχιστης στελέχωσης της περ. α' της παρ. 3. Για την εφαρμογή του πρώτου εδαφίου ως προς την πλήρωση των προϋποθέσεων ελάχιστης στελέχωσης των μη λειτουργουσών Υ.ΔΟΜ. λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία των καλυμμένων θέσεων των Οργανισμών Εσωτερικής Υπηρεσίας των δήμων που αφορούν μηχανικούς των απαιτούμενων ειδικοτήτων, όπως αυτά

αποτυπώνονται στα ψηφιακά οργανογράμμά τους την 31.1.2023, καθώς και οι προσλήψεις που εγκρίθηκαν για τις ειδικότητες αυτές στο πλαίσιο του Ετήσιου Προγραμματισμού Προσλήψεων των ετών 2021 και 2022 προς ενίσχυση της στελέχωσης των Υ.ΔΟΜ.. Από την 1η.1.2023, όσοι δήμοι δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του πρώτου εδαφίου δεν μπορούν να συστήνουν και να λειτουργούν Υ.ΔΟΜ., όπως διαπιστώνεται με απόφαση του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Έως την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης οι δήμοι που δέχονταν μέχρι την 31.12.2022 διοικητική υποστήριξη αναφορικά με τις αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ. συνεχίζουν να δέχονται διοικητική υποστήριξη από τους ίδιους δήμους. Οι Υ.ΔΟΜ. των δήμων της έδρας κάθε νομού, καθώς και οι Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν την 31.12.2022 τεκμαίρεται ότι λειτουργούν ανεξαρτήτως επιπέδου στελέχωσης.

2.α) Στους δήμους που την 1η.1.2023 δεν έχουν Υ.ΔΟΜ., σύμφωνα με την παρ. 1, οι αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ. ασκούνται από τις Υ.ΔΟΜ. των δήμων που παρείχαν διοικητική υποστήριξη σε αυτούς μέχρι την 31.12.2022, εκτός εάν καθοριστεί με αιτιολογημένη απόφαση του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η άσκηση των εν λόγω αρμοδιοτήτων από την Υ.ΔΟΜ. του δήμου της έδρας του νομού. Στην περίπτωση αυτή, η χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας και η άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 (Α' 167) διενεργούνται μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος οικοδομικών αδειών (e-adeies).

β) Οι δήμοι που δεν έχουν συστήσει Υ.ΔΟΜ., οφείλουν έως την 1η.4.2023, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99, να συνδράμουν κάθε δήμο που ασκεί για λογαριασμό τους τις ανωτέρω αρμοδιότητες. Στη σύμβαση καθορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) μηχανικός που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν εργάζονται στον δήμο λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας.

...

3.α) Οι Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος ή Γραφείου στελεχώνονται τουλάχιστον: αα) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό έως τριάντα χιλιάδες (30.000) κατοίκους από έναν (1) αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ή πολιτικό μηχανικό και έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό, ββ) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό από τριάντα χιλιάδες (30.000) έως ογδόντα χιλιάδες (80.000) κατοίκους από δύο (2) αγρονόμους τοπογράφους μηχανικούς ή πολιτικούς μηχανικούς και δύο (2) πολιτικούς μηχανικούς ή αρχιτέκτονες μηχανικούς και γγ) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό άνω των ογδόντα χιλιάδων (80.000) κατοίκων από δύο (2) αγρονόμους τοπογράφους μηχανικούς ή πολιτικούς μηχανικούς και τέσσερις (4) πολιτικούς μηχανικούς ή αρχιτέκτονες μηχανικούς. Εάν οι αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ. ασκούνται στον δήμο από περισσότερα, του ενός, τμήματα ή γραφεία, για την ελάχιστη στελέχωση λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα των μηχανικών των ειδικοτήτων του προηγούμενου εδαφίου. Για τις Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Διεύθυνσης, η ελάχιστη στελέχωση επιτυγχάνεται με την κάλυψη του τριάντα τοις εκατό (30%) των θέσεων κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ και κλάδου/ειδικότητας μηχανικών της οικείας Διεύθυνσης, με βάση τα στοιχεία των ψηφιακών οργανογραμμάτων των δήμων, συμπεριλαμβανομένων υποχρεωτικά στις καλυμμένες θέσεις των ειδικοτήτων του πρώτου εδαφίου.

β) Στην κατά την περ. α' ελάχιστη στελέχωση, προσμετράται το πάσης φύσεως απασχολούμενο προσωπικό, ανεξάρτητα της σχέσης εργασίας του, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού του άρθρου 99.

4. α) Το πρώτο τρίμηνο κάθε έτους ο Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης διαπιστώνει με απόφασή του την επάρκεια ή μη της ελάχιστης στελέχωσης κατά τα οριζόμενα στην περ. α' της παρ. 3, η οποία, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κοινοποιείται στη Γενική Γραμματεία Ανθρώπινου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών και στη Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

β) Για όσο διάστημα δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση, ο οικείος δήμος, με σύναψη διαδημοτικής συνεργασίας, οφείλει να συνδράμει, κατά τα προβλεπόμενα στην περ. α' της παρ. 2 τον δήμο που πρόκειται να ασκεί για λογαριασμό του τη χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας ή την άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017, καθορίζοντας ως αρμόδιο έναν (1) μηχανικό που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν στον δήμο υπηρετούν λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας.

...

6. Δεν επιτρέπεται η μετακίνηση προσωπικού που υπηρετεί στις Υ.ΔΟΜ. των Ο.Τ.Α. α' βαθμού σε άλλη υπηρεσία του οικείου δήμου αν το εναπομείναν προσωπικό δεν καλύπτει την ελάχιστη στελέχωση της περ. α' της παρ. 3.

...

γ) Με την επιφύλαξη της ύπαρξης των απαραίτητων πιστώσεων, η μη πλήρωση της ελάχιστης στελέχωσης συνεπάγεται την υποχρέωση υποβολής αιτήματος πρόσληψης της απαραίτητης ειδικότητας μηχανικού από τον δήμο στο πλαίσιο του Ετήσιου Προγραμματισμού Προσλήψεων τακτικού προσωπικού, η οποία εγκρίνεται κατά προτεραιότητα.

...

8. Με τη θέση σε ισχύ του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 για τη λειτουργία και οργάνωση των Υ.ΔΟΜ., καθώς και τα κριτήρια για την κατ' ελάχιστον στελέχωση αυτών, το παρόν άρθρο καταργείται.».

2. Η ισχύς της παρ. 1 αρχίζει από την 1η.1.2023.»

1β. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 3852/2010:

«1. Δήμοι της ίδιας περιφέρειας ή όμοροι δήμοι μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας για λογαριασμό τους ή την υποστήριξη της άσκησης της. Στις συμβάσεις αυτές μπορεί να συμμετέχει και νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του δήμου που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα ή σύνδεσμος στον οποίον μετέχει ο δήμος που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα. Οι συμβάσεις αυτές καλούνται «συμβάσεις διαδημοτικής συνεργασίας».

...

3. Στις συμβάσεις των δύο προηγούμενων παραγράφων ορίζεται, ιδίως, ο τρόπος άσκησης της ανατιθέμενης αρμοδιότητας ή υποστήριξης της άσκησης της και οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών, και ειδικότερα:

α) Ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης.

β) Η διάθεση του προσωπικού των συμβαλλόμενων ή η Σύσταση θέσεων προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του φορέα που αναλαμβάνει την άσκηση της αρμοδιότητας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Η διάθεση μηχανολογικού εξοπλισμού, οχημάτων και άλλων τεχνικών μέσων ή ακινήτων και εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση του σκοπού της σύμβασης.

δ) Τα ποσά χρηματοδότησης των επενδυτικών και των λειτουργικών δαπανών για την εφαρμογή της σύμβασης. Τα έσοδα αυτά μπορούν να προέρχονται από τέλη, δικαιώματα και εισφορές, τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.), τη Συλλογική Απόφαση Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Σ.Α.Τ.Α.) ή τα Αναπτυξιακά Προγράμματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ε) Το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής της σύμβασης,

στ) Το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης.

4. Οι προβλεπόμενες στη σύμβαση δαπάνες εγγράφονται ως υποχρεωτικές στους προϋπολογισμούς των συμβαλλόμενων φορέων και αποδίδονται στον αναλαμβάνοντα την αρμοδιότητα φορέα.

5. Τα χρησιμοποιούμενα τεχνικά μέσα και εγκαταστάσεις μπορεί να φέρουν ως διακριτικό τον τίτλο «Διαδημοτική Συνεργασία » ή «Διαβαθμιδική Συνεργασία», αντίστοιχα, που συμπληρώνεται με τα ονόματα των συμβαλλόμενων φορέων ή με άλλο όνομα δηλωτικό της γεωγραφικής ενότητας των φορέων αυτών.

6. Οι αποφάσεις των οικείων συμβουλίων για την έγκριση συμβάσεων διαδημοτικής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών εκάστου.

7. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης μπορεί να ρυθμίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.»

1γ. Με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Μεταμόρφωσης για διοικητική υποστήριξη από τον Δήμο Νέας Ιωνίας ως προς την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης που περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων αρμοδιοτήτων στο άρθρο 75 παρ. Ι του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), όπως ισχύει, δεδομένου ότι ο Δήμος Νέας Ιωνίας ασκούσε έως 31-12-2022 και ασκεί έως σήμερα διοικητική υποστήριξη προς τον Δήμο Μεταμόρφωσης για τις αρμοδιότητες αυτές με τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης που διαθέτει, η οποία αποτελεί διάδοχο υπηρεσία της Δ/νσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα της πρώην Νομαρχίας Αθηνών, πλην των αρμοδιοτήτων που αφορούν Πράξεις Εφαρμογής, τις οποίες έχει ήδη αναλάβει ο Δήμος Μεταμόρφωσης προ ετών.

Αναγνωρίζεται επίσης η υποχρέωση του Δήμου Μεταμόρφωσης να συνδράμει την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Νέας Ιωνίας με την διάθεση ενός μηχανικού, κλάδου ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. του ανωτέρω άρ. 97Α όπως ισχύει.

#### **Άρθρο 2º: Αντικείμενο σύμβασης**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η συνέχιση της παροχής διοικητικής υποστήριξης προς τον Δήμο Μεταμόρφωσης από τον Δήμο Νέας Ιωνίας για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης (πλην των αρμοδιοτήτων που αφορούν Πράξεις Εφαρμογής τις οποίες έχει ήδη αναλάβει ο Δήμος Μεταμόρφωσης προ ετών), με τη συνδρομή του Δήμου Μεταμόρφωσης όπως προβλέπεται στο άρ. 97<sup>Α</sup> του Ν. 3852/10, όπως ισχύει, έτσι ώστε να ασκούνται οι αρμοδιότητες με επάρκεια και αποτελεσματικότητα.

Η διοικητική υποστήριξη θα παρέχεται στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Νέας Ιωνίας, στην οποία και θα παραμείνει η χωρική αρμοδιότητα για το Δήμο Μεταμόρφωσης κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.

Ο/η υπάλληλος που θα διατεθεί από τον Δήμο Μεταμόρφωσης, συμφωνείται ότι θα ασχολείται κατά προτεραιότητα με τις υποθέσεις ακινήτων που βρίσκονται στην επικράτεια του Δήμου Μεταμόρφωσης, πλην όμως, κατά

την κρίση των Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ μπορούν να του/της ανατίθενται και υποθέσεις ακινήτων που βρίσκονται στην επικράτεια του Δήμου Ν. Ιωνίας, είτε με σκοπό την απόκτηση μεγαλύτερης εμπειρίας είτε λόγω υπηρεσιακών αναγκών.

Περαιτέρω, καθώς η συσταθείσα βάσει του ισχύοντος Ο.Ε.Υ. ΥΔΟΜ του Δήμου Μεταμόρφωσης μέχρι σήμερα δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού με τους όρους του άρ. 97Α του Ν. 3852/10 για την έναρξη λειτουργίας της, με την παρούσα σύμβαση επιδιώκεται να υπάρξει η αναγκαία μεταβατική περίοδος μέχρι την επαρκή στελέχωσή της ώστε να είναι σε θέση να λειτουργήσει αυτοτελώς.

### **Άρθρο 3º: Διάρκεια**

1. Η υποστήριξη που παρέχεται σύμφωνα με την αρχική σύμβαση, δια της παρούσης σύμβασης παρατείνεται μέχρι 31.12.2027, με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης μέσω ανανέωσης της παρούσας, εάν μέχρι τη λήξη της δεν έχει επιτευχθεί η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου Μεταμόρφωσης.

2. Εάν από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής διαπιστωθεί με σχετική απόφαση ότι η συσταθείσα ΥΔΟΜ του Δήμου Μεταμόρφωσης έχει επάρκεια της ελάχιστης στελέχωσης, οποτεδήποτε νωρίτερα από την 31-12-2026, η παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας λύεται αυτοδικαίως.

### **Άρθρο 4º: Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

#### **A. Ο Δήμος Νέας Ιωνίας:**

1. Διαθέτει το υφιστάμενο προσωπικό της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Νέας Ιωνίας, τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του για τη διοικητική υποστήριξη της άσκησης των αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μεταμόρφωσης.

2. Μεριμνά για τη μετάδοση της τεχνογνωσίας του ως προς τις ασκούμενες αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ στο προσωπικό που διατίθεται για το σκοπό αυτό από τον Δήμο Μεταμόρφωσης, παρέχοντας δια των στελεχών του κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.

#### **B. Ο Δήμος Μεταμόρφωσης**

1. Διαθέτει άμεσα στην Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Νέας Ιωνίας για πλήρη απασχόληση έναν/μία (1) υπάλληλο μηχανικό ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση πολιτικού μηχανικού ή αρχιτέκτονα ή τοπογράφου για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης, ο/η οποίος/α ορίζεται με Απόφαση του Δημάρχου Μεταμόρφωσης. Ο/η ανωτέρω υπάλληλος θα ασκεί τα καθήκοντά του/της στην έδρα της ΥΔΟΜ Νέας Ιωνίας, με τις οδηγίες των αντίστοιχων Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ Νέας Ιωνίας, και θα χρησιμοποιεί ηλεκτρονικό υπολογιστή (πλήρη σταθμό εργασίας) που θα του διατεθεί υποχρεωτικά από τον Δήμο Μεταμόρφωσης, θα έχει προδιαγραφές επαρκείς για τη λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων e-Άδειες και e-rolodromia και θα φέρει ένδειξη «Διαδημοτική Συνεργασία μεταξύ των Δήμων Νέας Ιωνίας & Μεταμόρφωσης».

2. Μεριμνά για τις απαραίτητες ενέργειες για την επίτευξη επαρκούς στελέχωσης της Υπηρεσίας Δόμησης (Τμήμα Πολεοδομίας) που ήδη έχει συστήσει, καθώς σύμφωνα με την παρ. 7γ του άρ. 97<sup>Α</sup> του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, «με την επιφύλαξη της ύπαρξης των απαραίτητων πιστώσεων, η μη πλήρωση της ελάχιστης στελέχωσης συνεπάγεται την υποχρέωση υποβολής αιτήματος πρόσληψης της απαραίτητης ειδικότητας μηχανικού από τον δήμο στο πλαίσιο του Ετήσιου Προγραμματισμού Προσλήψεων τακτικού προσωπικού, η οποία εγκρίνεται κατά προτεραιότητα.»

3. Αναλαμβάνει να υποστηρίξει με τη Νομική του Υπηρεσία ή δικηγόρους, στους οποίους θα αναθέτει αυτός, κάθε δικαστική ή νομική υπόθεση που έχει σχέση με πράξεις, ενέργειες και αποφάσεις της ΥΔΟΜ Νέας Ιωνίας, που αφορούν σε ακίνητα που βρίσκονται και ανήκουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Επίσης αναλαμβάνει την αστική ευθύνη έναντι διοικούμενων πολιτών ή τρίτων για διοικητικές πράξεις που θα εκδοθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης από την ΥΔΟΜ Ν. Ιωνίας, εφόσον αφορούν ακίνητα στην επικράτεια του Δήμου Μεταμόρφωσης και ανεξάρτητα εάν εκδίδονται με τελική υπογραφή του υπαλλήλου που έχει διατεθεί από τον Δήμο Μεταμόρφωσης.

### **Άρθρο 5º: Όργανο παρακολούθησης εφαρμογής της σύμβασης**

Για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας συγκροτείται όργανο παρακολούθησης εφαρμογής των όρων αυτής, αποτελούμενο από :

1. Τον εκάστοτε Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Ιωνίας, ο οποίος προεδρεύει της Επιτροπής, αναπληρούμενο από τον εκάστοτε Γεν. Γραμματέα του Δήμου Νέας Ιωνίας,

2. Τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Καθαριότητας & Ανακύκλωσης και αναπληρώνεται από τον **Αντιδήμαρχο Καθημερινότητας ή τον Γενικό Γραμματέα** του Δήμου Μεταμόρφωσης

1. Τον εκάστοτε Διευθυντή Υπηρεσιών Δόμησης (ΥΔΟΜ) του Δήμου Νέας Ιωνίας, αναπληρούμενο από τον νόμιμο αναπληρωτή του στη θέση αυτή,

2. Τον εκάστοτε Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης,

αναπληρούμενο από τον εκάστοτε Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης».

Οι αρμοδιότητες του οργάνου παρακολούθησης είναι οι εξής:

α) Παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της σύμβασης και συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκτέλεση του αντικείμενου της σύμβασης.

β) Επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης και εισηγείται σχετικά, εφόσον απαιτηθεί, στους οικείους Δημάρχους για λήψη σχετικών πρωτοβουλιών.

γ) Εισηγείται τη λύση της παρούσας σύμβασης εφόσον διαπιστώσει την ελλιπή τήρηση των όρων της

Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από πρόσκληση του/της Προέδρου ή οποιουδήποτε εκ των μελών της και συνεδριάζει με παρουσία του/της προέδρου και τουλάχιστον δύο (2) μελών, ενώ οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία. Σε περίπτωση ισοψηφίας προσμετράται διπλά η ψήφος του/της προέδρου.

#### **Άρθρο 6°: Αναθεώρηση ή λύση της σύμβασης**

Πέραν όσων ήδη αναφέρονται στα παραπάνω άρθρα, σε περίπτωση σημαντικής αλλαγής του θεσμικού πλαισίου περί λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης, βάσει του οποίου συνάπτεται η παρούσα σύμβαση, η παρούσα αναθεωρείται ή λύεται υποχρεωτικά εντός τριμήνου με βάση το νέο θεσμικό πλαίσιο, κατόπιν διαπιστωτικής πράξης της Επιτροπής παρακολούθησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από ένα.

#### **ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

**Για το Δήμο Νέας Ιωνίας  
Ο Δήμαρχος**

**Για το Δήμο Μεταμόρφωσης  
Ο Δήμαρχος**

**Παναγιώτης Μανούρης**

**Ευστράτιος Σαραούδας**