



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 22^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 264/2025

Θέμα

Καθορισμός Τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού για το Έτος 2026

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 24 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1,2&5 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/23, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 20.11.2025.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην τήρηση των παρουσιών η οποία μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμίδης Αδάμ, Ακριώτη Αθανασία, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Αργύρης Ιωάννης, Αστήθας Παναγιώτης, Βλαχάκης Ευστάθιος, Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορκολής Βασίλειος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Στρογγυλούδης Γεώργιος, Χριστοφορίδης Αντώνιος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Αναστασόπουλος Δημήτριος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Λουσιδής Παναγιώτης και Τσεβά Δήμητρα.

Προσελεύσεις: Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Λουσιδής Παναγιώτης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 25, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 26, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, περί «**Καθορισμού Τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026**» και αναφέρει στο σώμα την υπ' αριθμό 437/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία να εισηγηθεί στο Δημοτικό τον **Καθορισμό Τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026** σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών:

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθρ.5 του ν. 1080/80.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18:

«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την εισπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον έγκειμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων...»

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019 επισημαίνονται τα εξής:

«...Σε ό,τι αφορά την απόφαση για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 185 του ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975, η συζήτηση και η διαδικασία ψηφοφορίας στο δημοτικό συμβούλιο διεξάγεται επί της πρότασης που καταθέτει η Οικονομική Επιτροπή και επί άλλων εναλλακτικών προτάσεων ενώ, κατά τις ίδιες διατάξεις, έγκυρες, και ως εκ τούτου προσμετρούμενες για την πλήρωση της προϋπόθεσης της απόλυτης πλειοψηφίας των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου προκειμένου μια πρόταση να εγκριθεί, θεωρούνται μόνο εκείνες οι ψήφοι που τοποθετούνται θετικά υπέρ κάποιας πρότασης (είτε αυτή προέρχεται από την Οικονομική Επιτροπή είτε από άλλο μέλος ή παράταξη του συλλογικού οργάνου).

Στην ειδική δε περίπτωση κατά την οποία η μοναδική πρόταση που τίθεται προς συζήτηση και ψηφοφορία είναι αυτή της Οικονομικής Επιτροπής, οι ψήφοι που αντιτίθενται μεν στην εν λόγω μοναδική πρόταση χωρίς όμως να τοποθετούνται υπέρ κάποιας άλλης πρότασης θεωρούνται, όπως προκύπτει από τη γραμματική διατύπωση της ισχύουσας διάταξης, άκυρες και δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας που απαιτείται για να εγκριθεί η πρόταση...».

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α'74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν.3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για **κατοικία**.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς**.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας**.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει **ειδικούς συντελεστές**, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, **υπό την προϋπόθεση**, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18)

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75).

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δύναται να ορισθεί **μειωμένο εμβαδόν** από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους άνω με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.**

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75).

Η εκτέλεση του προϋπολογισμού κατά το προηγούμενο οικ. έτος 2024 καθώς και κατά το τρέχον οικ. έτος μέχρι την 31-7-2025 (οπότε ελήφθησαν απολογιστικά στοιχεία για τη σύνταξη του σχεδίου του προϋπολογισμού του οικ. έτους 2026) είναι τα κάτωθι:

α. Για το **οικ. έτος 2024 και μέχρι την 31/07/2024**, ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής:

Κ.Α ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
0311	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	2.831.790,05
0313.0001	Τέλη αποκομιδής μπάζων	280,00
2111	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.877.592,62
3211	Δημοτικά Τέλη	160.996,69
5111	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα για αποπληρωμή δαπανών ΠΟΕ υπηρεσίας 20	80.940,16
5113	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα υπηρεσίας 20	3.505.486,11
ΣΥΝΟΛΟ		8.457.085,63
Κ. Α ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	3.416.557,02
00.603.	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	107.665,46
00-6053	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	21.069,75
00.61.	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	351.716,54
00.62.	Παροχές τρίτων	34.970,35
00.63.	Φόροι - Τέλη	22.927,67
00.64.	Λοιπά γενικά έξοδα	178.784,75
00.65.	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	222.816,15

10.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	698.724,31
30.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	32.212,55
30.711	Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων	2.745.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		7.832.444,55
ΑΠΛΗΡΩΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ		211.239,05
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		8.043.683,60
ΧΡΗΜ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/07/2024		413.402,03

β. Σύμφωνα με τα απολογιστικά στοιχεία του **οικ. έτους 2024**, ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής:

Κ.Α ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
0311	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	6.368.643,25
0313.0001	Τέλη αποκομιδής μπάζων	690,00
2111	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.955.390,11
3211	Δημοτικά Τέλη	203.289,85
5111	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα για αποπληρωμή δαπανών ΠΟΕ υπηρεσίας 20	80.940,16
5113	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα υπηρεσίας 20	8.608.953,37
ΣΥΝΟΛΟ		12.114.439,48
Κ. Α ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	6.088.337,29
00.603.	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	30.537,38
00-6053	Εργοδοτικές εισφορές υπάλληλων ειδικών θέσεων	8.219,30
00.61.	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	140.969,77
00.62.	Παροχές τρίτων	37.773,19
00.63.	Φόροι - Τέλη	7.547,60
00.64.	Λοιπά γενικά έξοδα	70.022,47
00.65.	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	196.057,03
10.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	233.355,29
30.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	87.527,35
30.711	Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων	2.745.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		9.645.346,67
ΑΠΛΗΡΩΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ		132.005,34
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		9.777.352,01
ΧΡΗΜ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2024		2.337.087,47

γ. Για το **οικ. έτος 2025 και μέχρι την 31/7/2025** (ημερομηνία κατά την οποία ελήφθησαν απολογιστικά στοιχεία για τη σύνταξη του σχεδίου προϋπολογισμού του 2025) ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής :

Κ.Α ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
0311	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	3.281.885,08
0313.0001	Τέλη αποκομιδής μπάζων	950,00
2111	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.863.196,43
3211	Δημοτικά Τέλη	103.945,12
5111	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα για αποπληρωμή δαπανών ΠΟΕ υπηρεσίας 20	134.704,37
5113	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα υπηρεσίας 20	2.337.087,47
ΣΥΝΟΛΟ		7.721.768,47
Κ. Α ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	3.314.261,92
00.603.	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	120.600,08
00-6053	Εργοδοτικές εισφορές υπάλληλων ειδικών θέσεων	25.669,00
00.61.	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	218.288,24
00.62.	Παροχές τρίτων	27.437,37

00.63.	Φόροι - Τέλη	26.223,71
00.64.	Λοιπά γενικά έξοδα	86.497,25
00.65.	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	166.193,36
00-6729.001	Απόδοση ΤΑΠ	1.617,95
10.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	667.494,87
30.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	250.596,71
30.711	Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων	288.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		5.192.880,46
ΑΠΛΗΡΩΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ		318.336,05
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		5.511.216,51
ΧΡΗΜ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/07/2025		2.210.551,96

δ. Σύμφωνα με την εκτίμηση ο **προϋπολογισμός το 2025** θα εκτελεστεί ως εξής:

Κ.Α ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
0311	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	6.400.000,00
0313.0001	Τέλη αποκομιδής μπάζων	950,00
2111	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	2.154.368,76
3211	Δημοτικά Τέλη	188.846,19
5111	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα για αποπληρωμή δαπανών ΠΟΕ υπηρεσίας 20	80.956,28
5113	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα υπηρεσίας 20	2.337.087,47
ΣΥΝΟΛΟ		11.162.208,70
Κ. Α ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	6.387.635,99
00.603.	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	120.600,08
00-6053	Εργοδοτικές εισφορές υπάλληλων ειδικών θέσεων	25.669,00
00.61.	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	218.288,24
00.62.	Παροχές τρίτων	27.437,37
00.63.	Φόροι - Τέλη	26.223,71
00.64.	Λοιπά γενικά έξοδα	86.497,25
00.65.	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	166.193,36
10.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	667.494,87
30.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	250.596,71
30.711	Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων	288.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		8.264.636,58
ΑΠΛΗΡΩΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ 31/12/2025		300.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		8.564.636,58
ΧΡΗΜ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2025		2.597.572,12

Οι δαπάνες των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού για το **έτος 2026**, υπολογίζεται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των **11.125.585,33** όπως αναλυτικά αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα, ανά ΑΛΕ, όπως αυτοί ορίζονται από τη νέα οικονομική ταξινόμηση του προϋπολογισμού σύμφωνα με το νέο ΛΠΓΚ, κατά μείζονα κατηγορία:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ 2026 ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΑΛΕ (ΜΕΙΖΟΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	Περιγραφή	ΠΟΣΟ
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	11.125.585,33
020.21	Παροχές σε εργαζόμενους	3.613.500,00
020.22	Κοινωνικές παροχές	2.000,00
020.23	Μεταβιβάσεις	97.536,00
020.24	Αγαθά και Υπηρεσίες	2.815.633,38

020.27	Λοιπές Δαπάνες	67.215,96
020.31	Αγορές παγίων περιουσιακών στοιχείων	1.584.100,00
010.21	Παροχές σε εργαζόμενους	1.633.800,00
030.21	Παροχές σε εργαζόμενους	934.500,00
030.24	Αγαθά και Υπηρεσίες	377.299,99

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026**(Με τον ισχύοντα συντελεστή):**

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας σύμφωνα με στοιχεία που αντλήσαμε από την ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. έχει αναλυτικά ως κάτωθι:

Α. ΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ:Ολικό εμβαδόν 2025 : **1.522.786 τ.μ.****ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ:**1.522.786 τ.μ. Χ 1,45€ = **2.208.039,70 €****Β. ΧΩΡΟΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Επαγγελματικοί, Βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λπ.):**

Ολικό εμβαδόν 2025 : 1.766.657 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ:1.766.657τ.μ.Χ 5,44€* = **9.610.614,08€*****(μέσος όρος τιμών ανά m² βάση στοιχείων συνδέσεων)****ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ: 11.818.653,78 €**

Σε συνέχεια των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τα απολογιστικά στοιχεία όπως αυτά αναλύθηκαν ανωτέρω καθώς και την εισπραξιμότητα του εν λόγω εσόδου στους ΑΛΕ, όπως αυτοί ορίζονται από τη νέα οικονομική ταξινόμηση του προϋπολογισμού σύμφωνα με το νέο ΛΠΓΚ προϋπολογίζονται τα κάτωθι:

ΑΛΕ	Περιγραφή	ΠΟΣΟ
020.1130105	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	8.527.323,21
020.1420989	Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών	690,00
	Χρηματικά Διαθέσιμα προερχόμενα από Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	2.597.572,12
	ΣΥΝΟΛΟ	11.125.585,33

Οι ισχύουσες τιμές των συντελεστών για το έτος 2025 είναι οι κάτωθι όπως αναφέρονται και στην 301/2024

Α.Δ.Σ.:**ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ**

- Για τις οικίες (συμπεριλαμβανομένων και των κοινόχρηστων χώρων τους):

Από **1 τ.μ.** και πάνω, ο συντελεστής ανέρχεται **1,45€/τ.μ.**Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.**Από **1 τ.μ.** και πάνω ο συντελεστής ανέρχεται **1,45€/ τ.μ.**

- Για τους στεγασμένους χώρους (ηλεκτροδοτούμενοι ή μη) που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα, αποθήκες, συμπεριλαμβανομένων και των κοινόχρηστων χώρων τους κ.λπ.) ο συντελεστής ανέρχεται **6,63€/τ.μ..**

Πέραν του ανωτέρω γενικού συντελεστή ισχύουν οι κάτωθι ειδικοί συντελεστές:

Α) Για τους στεγασμένους χώρους (ηλεκτροδοτούμενοι ή μη) που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας, εκτός των **super markets**:

1. Από **1 έως 100 τ.μ.** ο συντελεστής ανέρχεται **3,08€/τ.μ.**
2. Από **101 έως 200 τ.μ.** ο συντελεστής ανέρχεται **3,40€/τ.μ.**
3. Από **201 έως 350 τ.μ.** ο συντελεστής ανέρχεται **4,10€/τ.μ.**

Β) Για τα **supermarkets, λόγω των ιδιαιτέρως αυξημένων όγκων απορριμμάτων που παράγουν:**

1. Από **1 έως 100 τ.μ.** ο συντελεστής ανέρχεται **4,55€/τ.μ.**
2. Από **101 έως 200 τ.μ.** ο συντελεστής ανέρχεται **5,03€/τ.μ.**
3. Από **201 έως 350 τ.μ.** ο συντελεστής ανέρχεται **6,06€/τ.μ.**
4. Από **351 τ.μ. έως 6.000 τ.μ.** ο συντελεστής ανέρχεται **9,80€/τ.μ.**

- Από 6001 τ.μ. και πάνω διαβαθμισμένα ο συντελεστής ανέρχεται σε **3,97 €/τ.μ.** σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ο συντελεστής των στεγασμένων χώρων Γενικής Χρήσεως (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λπ.) δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος του **60%** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσης μέχρι 1.000 τ.μ.

- Για τους μη στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσεως επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λπ.):

Από 1 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. ο συντελεστής ανέρχεται στο ήμισυ του συντελεστή στεγασμένου χώρου Γενικής Χρήσεως θεωρούμενος σαν πλασματικό εμβαδόν του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 25/75, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 παρ. 3 του Ν. 1080/80.

Από 6.001 τ.μ. και άνω ο συντελεστής ανέρχεται στο 30% του συντελεστή των μη στεγασμένων χώρων μέχρι 1.000 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80.

- Για τους υπαίθριους και στεγασμένους χώρους στάθμευσης δημόσιας χρήσης, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ανέρχονται στο 25% της συνολικής επιφάνειάς τους.

Στην περίπτωση που σε μία παροχή χρεώνονται τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για δύο ή παραπάνω ακίνητα, για τον υπολογισμό του συντελεστή χρέωσης λαμβάνεται υπόψη το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων που δηλώνονται στην παροχή.

ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026:

ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ

- Για τις οικίες (συμπεριλαμβανομένων και των κοινόχρηστων χώρων τους):

Από 1 τ.μ. και πάνω, ο συντελεστής προτείνεται **1,45€/τ.μ.**

- Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.**

Από 1 τ.μ. και πάνω ο συντελεστής προτείνεται **1,45€/τ.μ.**

- Για τους στεγασμένους χώρους (ηλεκτροδοτούμενοι ή μη) που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας** (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα, αποθήκες, συμπεριλαμβανομένων και των κοινόχρηστων χώρων τους κ.λπ.) **ο συντελεστής προτείνεται 6,63€/τ.μ..**

Πέραν του ανωτέρω γενικού συντελεστή ισχύουν οι κάτωθι ειδικοί συντελεστές:

A) Για τους στεγασμένους χώρους (ηλεκτροδοτούμενοι ή μη) που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας, εκτός των super markets:

1. Από 1 έως 100 τ.μ. ο συντελεστής προτείνεται **3,08€/τ.μ.**

2. Από 101 έως 200 τ.μ. ο συντελεστής προτείνεται **3,40€/τ.μ.**

3. Από 201 έως 350 τ.μ. ο συντελεστής προτείνεται **4,10€/τ.μ.**

B) Για τα supermarkets, λόγω των ιδιαιτέρως αυξημένων όγκων απορριμμάτων που παράγουν:

1. Από 1 έως 100 τ.μ. ο συντελεστής προτείνεται **4,55€/τ.μ.**

2. Από 101 έως 200 τ.μ. ο συντελεστής προτείνεται **5,03€/τ.μ.**

3. Από 201 έως 350 τ.μ. ο συντελεστής προτείνεται **6,06€/τ.μ.**

4. Από 351 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. ο συντελεστής προτείνεται **9,80€/τ.μ.**

- Από 6001 τ.μ. και πάνω διαβαθμισμένα ο συντελεστής προτείνεται να οριστεί σε **3,97 €/τ.μ.** σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ο συντελεστής των στεγασμένων χώρων Γενικής Χρήσεως (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λπ.) δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος του **60%** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσης μέχρι 1.000 τ.μ.

- Για τους μη στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσεως (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λπ.):

Από 1 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. ο συντελεστής προτείνεται στο ήμισυ του συντελεστή στεγασμένου χώρου Γενικής Χρήσεως θεωρούμενος σαν πλασματικό εμβαδόν του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 25/75, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 παρ. 3 του Ν. 1080/80.

Από 6.001 τ.μ. και άνω ο συντελεστής προτείνεται στο 30% του συντελεστή των μη στεγασμένων χώρων μέχρι 1.000 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80.

- Για τους υπαίθριους και στεγασμένους χώρους στάθμευσης δημόσιας χρήσης, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού προτείνεται να ανέρχονται στο 25% της συνολικής επιφάνειάς τους.

Στην περίπτωση που σε μία παροχή χρεώνονται τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για δύο ή παραπάνω ακίνητα, για τον υπολογισμό του συντελεστή χρέωσης λαμβάνεται υπόψη το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων που δηλώνονται στην παροχή.

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ-ΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ

Στα πλαίσια άσκησης κοινωνικής πολιτικής του Δήμου, δεδομένης της ιδιαίτερα δύσκολης οικονομικής συγκυρίας και **σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν.4368/2016 που αντικατέστησε την παρ. 3 άρθρο 202 του Ν. 3463/2006 που αναφέρει:**

«3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94).» Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.», το Δημοτικό Συμβούλιο έχει αποφασίσει τις παρακάτω απαλλαγές και ελαφρύνσεις:

1. Για ευπαθείς ομάδες του Δήμου μας.

	Α' ΑΝΑΠΗΡΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
1.	Ανάπηροι 67% και άνω (γονέας ή παιδί)	
2.	Οικογενειακό εισόδημα έως 12.000,00€ ετησίως	60%
	Β' ΑΝΑΠΗΡΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
1.	Ανάπηροι 67% και άνω	100%
2.	Να εισπράττει επίδομα από Πρόνοια	
3.	Να μην έχει έσοδα	
	Γ' ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ (Οικογενειακό εισόδημα κάτω από 12.000,00€)	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
1.	Με ένα (1) παιδί	60%
2.	Με δύο (2) παιδιά	100%
	Δ' ΑΠΟΡΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
	Προσκόμιση πιστοποιητικού απορίας	100%

	ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
	Οικογενειακό εισόδημα μέχρι 20.000€ (μέχρι 4 τέκνα) +2.000€ για κάθε επιπλέον τέκνο άνω των 4 τέκνων	60%
	ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
	Οικογενειακό εισόδημα μέχρι 18.000€	60%
	ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
	Πολίτες που είναι άνεργοι πάνω από 12 συνεχόμενους μήνες και το οικογενειακό τους εισόδημα δεν ξεπερνά τις 12.000€	60%

Τα δικαιολογητικά ορίζονται, ανά κατηγορία, όπως κρίνει απαραίτητο η Υπηρεσία και η μείωση αφορά την πρώτη κατοικία (ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη) για τον κάτοικο του Δήμου μας, εξαιρώντας την επαγγελματική στέγη.

2. Όλοι οι Σύλλογοι, Αθλητικοί, Εξωραϊστικοί και Πολιτιστικοί, να χρεώνονται με το συντελεστή της οικιακής χρήσης (1,45€/τ.μ.) και όχι με τον συντελεστή επαγγελματικής χρήσης (6,63€/τ.μ.)

Η υπηρεσία προτείνει την παράταση των παραπάνω απαλλαγών-ελαφρύνσεων και για το έτος 2026.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΟΣ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΣΤΙΣ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ)

Η οικοδόμηση ενός κτίσματος προϋποθέτει χρήση του οικοπέδου (μη στεγασμένου χώρου), εντός του οποίου ανεγείρεται καθώς και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (εργοταξιακού ή μη). Συνεπώς η παροχή εργοταξιακού ρεύματος καθιστά το οικόπεδο ηλεκτροδοτούμενο.

Σας ενημερώνουμε ότι για το έτος 2025 ο υπολογισμός των Τελών Καθαριότητας - Φωτισμού για τις εργοταξιακές παροχές γίνεται με την χρέωση των τετραγωνικών μέτρων του οικοπέδου κατά το ήμισυ με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσης (6,63€/τ.μ.) και η Υπηρεσία μας προτείνει να παραμείνει η ίδια χρέωση και για το έτος 2026.

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης καθορισμού των Δημοτικών Τελών Καθαριότητας-Φωτισμού για το έτος 2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Πρόεδρο του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ.11 του Ν. 1828/89.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ Α 171)
5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246).
6. Τις διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθ.5 του ν. 1080/80.
7. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18.
8. Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011.
10. Τις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α'74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν.3854/2010 (Α' 94).
11. Την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18.
13. Την υπ' αριθμό 301/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ:9ΩΒΗΩΚΒ-400.
14. Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
15. Την υπ' αριθμό 437/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
16. Τα στοιχεία του φακέλου.
17. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
18. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.
19. Το γεγονός ότι δεν κατατέθηκε άλλη εναλλακτική πρόταση προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18.

**Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία
(με 14 ψήφους υπέρ & 12 ψήφους κατά)**

Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 437/2025 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2026 λαμβάνοντας υπόψη την εκτέλεση του προϋπολογισμού κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος 2024 και κατά το τρέχον οικονομικό έτος μέχρι την 31^η.7-2025 (οπότε ελήφθησαν απολογιστικά στοιχεία για τη σύνταξη του σχεδίου του προϋπολογισμού του Οικονομικού Έτους 2026).

Αναλυτικότερα τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2026, έχουν ως εξής:

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του

συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθρ.5 του ν. 1080/80.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18:

«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων...».

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019 επισημαίνονται τα εξής:

«...Σε ό,τι αφορά την απόφαση για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 185 του ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975, η συζήτηση και η διαδικασία ψηφοφορίας στο δημοτικό συμβούλιο διεξάγεται επί της πρότασης που καταθέτει η Οικονομική Επιτροπή και επί άλλων εναλλακτικών προτάσεων ενώ, κατά τις ίδιες διατάξεις, έγκυρες, και ως εκ τούτου προσμετρούμενες για την πλήρωση της προϋπόθεσης της απόλυτης πλειοψηφίας των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου προκειμένου μια πρόταση να εγκριθεί, θεωρούνται μόνο εκείνες οι ψήφοι που τοποθετούνται θετικά υπέρ κάποιας πρότασης (είτε αυτή προέρχεται από την Οικονομική Επιτροπή είτε από άλλο μέλος ή παράταξη του συλλογικού οργάνου).

Στην ειδική δε περίπτωση κατά την οποία η μοναδική πρόταση που τίθεται προς συζήτηση και ψηφοφορία είναι αυτή της Οικονομικής Επιτροπής, οι ψήφοι που αντιτίθενται μεν στην εν λόγω μοναδική πρόταση χωρίς όμως να τοποθετούνται υπέρ κάποιας άλλης πρότασης θεωρούνται, όπως προκύπτει από τη γραμματική διατύπωση της ισχύουσας διάταξης, άκυρες και δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας που απαιτείται για να εγκριθεί η πρόταση...».

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν.3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται

από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18)

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75).

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δύναται να ορισθεί μειωμένο εμβαδόν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους άνω με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75).

Η εκτέλεση του προϋπολογισμού κατά το προηγούμενο οικ. έτος 2024 καθώς και κατά το τρέχον οικ. έτος μέχρι την 31-7-2025 (οπότε ελήφθησαν απολογιστικά στοιχεία για τη σύνταξη του σχεδίου του προϋπολογισμού του οικ. έτους 2026) είναι τα κάτωθι:

α. Για το οικ. έτος 2024 και μέχρι την 31/07/2024, ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής:

Κ.Α ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
0311	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	2.831.790,05
0313.0001	Τέλη αποκομιδής μπάζων	280,00
2111	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.877.592,62
3211	Δημοτικά Τέλη	160.996,69
5111	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα για αποπληρωμή δαπανών ΠΟΕ υπηρεσίας 20	80.940,16
5113	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα υπηρεσίας 20	3.505.486,11
ΣΥΝΟΛΟ		8.457.085,63
Κ. Α ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	3.416.557,02
00.603.	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	107.665,46
00-6053	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	21.069,75
00.61.	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	351.716,54
00.62.	Παροχές τρίτων	34.970,35
00.63.	Φόροι - Τέλη	22.927,67
00.64.	Λοιπά γενικά έξοδα	178.784,75

00.65.	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	222.816,15
10.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	698.724,31
30.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	32.212,55
30.711	Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων	2.745.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		7.832.444,55
ΑΠΛΗΡΩΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ		211.239,05
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		8.043.683,60
ΧΡΗΜ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/07/2024		413.402,03

β. Σύμφωνα με τα απολογιστικά στοιχεία του **οικ. έτους 2024**, ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής:

Κ.Α ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
0311	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	6.368.643,25
0313.0001	Τέλη αποκομιδής μπάζων	690,00
2111	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.955.390,11
3211	Δημοτικά Τέλη	203.289,85
5111	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα για αποπληρωμή δαπανών ΠΟΕ υπηρεσίας 20	80.940,16
5113	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα υπηρεσίας 20	8.608.953,37
ΣΥΝΟΛΟ		12.114.439,48
Κ. Α ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	6.088.337,29
00.603.	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	30.537,38
00-6053	Εργοδοτικές εισφορές υπάλληλων ειδικών θέσεων	8.219,30
00.61.	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	140.969,77
00.62.	Παροχές τρίτων	37.773,19
00.63.	Φόροι - Τέλη	7.547,60
00.64.	Λοιπά γενικά έξοδα	70.022,47
00.65.	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	196.057,03
10.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	233.355,29
30.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	87.527,35
30.711	Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων	2.745.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		9.645.346,67
ΑΠΛΗΡΩΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ		132.005,34
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		9.777.352,01
ΧΡΗΜ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2024		2.337.087,47

γ. Για το **οικ. έτος 2025 και μέχρι την 31/7/2025** (ημερομηνία κατά την οποία ελήφθησαν απολογιστικά στοιχεία για τη σύνταξη του σχεδίου προϋπολογισμού του 2025) ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής :

Κ.Α ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
0311	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	3.281.885,08
0313.0001	Τέλη αποκομιδής μπάζων	950,00
2111	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.863.196,43
3211	Δημοτικά Τέλη	103.945,12
5111	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα για αποπληρωμή δαπανών ΠΟΕ υπηρεσίας 20	134.704,37
5113	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα υπηρεσίας 20	2.337.087,47
ΣΥΝΟΛΟ		7.721.768,47
Κ. Α ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	3.314.261,92
00.603.	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	120.600,08
00-6053	Εργοδοτικές εισφορές υπάλληλων ειδικών θέσεων	25.669,00
00.61.	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	218.288,24

00.62.	Παροχές τρίτων	27.437,37
00.63.	Φόροι - Τέλη	26.223,71
00.64.	Λοιπά γενικά έξοδα	86.497,25
00.65.	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	166.193,36
00-6729.001	Απόδοση ΤΑΠ	1.617,95
10.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	667.494,87
30.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	250.596,71
30.711	Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων	288.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		5.192.880,46
ΑΠΛΗΡΩΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ		318.336,05
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		5.511.216,51
ΧΡΗΜ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/07/2025		2.210.551,96

δ. Σύμφωνα με την εκτίμηση ο **προϋπολογισμός το 2025** θα εκτελεστεί ως εξής:

Κ.Α ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
0311	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	6.400.000,00
0313.0001	Τέλη αποκομιδής μπάζων	950,00
2111	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	2.154.368,76
3211	Δημοτικά Τέλη	188.846,19
5111	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα για αποπληρωμή δαπανών ΠΟΕ υπηρεσίας 20	80.956,28
5113	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα υπηρεσίας 20	2.337.087,47
ΣΥΝΟΛΟ		11.162.208,70
Κ. Α ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	6.387.635,99
00.603.	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	120.600,08
00-6053	Εργοδοτικές εισφορές υπάλληλων ειδικών θέσεων	25.669,00
00.61.	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	218.288,24
00.62.	Παροχές τρίτων	27.437,37
00.63.	Φόροι - Τέλη	26.223,71
00.64.	Λοιπά γενικά έξοδα	86.497,25
00.65.	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	166.193,36
10.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	667.494,87
30.60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	250.596,71
30.711	Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων	288.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		8.264.636,58
ΑΠΛΗΡΩΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ 31/12/2025		300.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		8.564.636,58
ΧΡΗΜ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2025		2.597.572,12

Οι δαπάνες των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού για το **έτος 2026**, υπολογίζεται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των **11.125.585,33** όπως αναλυτικά αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα, ανά ΑΛΕ, όπως αυτοί ορίζονται από τη νέα οικονομική ταξινόμηση του προϋπολογισμού σύμφωνα με το νέο ΛΠΓΚ, κατά μείζονα κατηγορία:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ 2026 ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΑΛΕ (ΜΕΙΖΟΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	Περιγραφή	ΠΟΣΟ
ΥΠΗΡ. 20	Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	11.125.585,33
020.21	Παροχές σε εργαζόμενους	3.613.500,00
020.22	Κοινωνικές παροχές	2.000,00
020.23	Μεταβιβάσεις	97.536,00

020.24	Αγαθά και Υπηρεσίες	2.815.633,38
020.27	Λοιπές Δαπάνες	67.215,96
020.31	Αγορές παγίων περιουσιακών στοιχείων	1.584.100,00
010.21	Παροχές σε εργαζόμενους	1.633.800,00
030.21	Παροχές σε εργαζόμενους	934.500,00
030.24	Αγαθά και Υπηρεσίες	377.299,99

ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026 ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΚΑΤΩΘΙ:

ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2026

- Για τις οικίες (συμπεριλαμβανομένων και των κοινόχρηστων χώρων τους):

Από 1 τ.μ. και πάνω, ο συντελεστής ορίζεται **1,45€/τ.μ.**

- Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινοφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.**

Από 1 τ.μ. και πάνω ο συντελεστής ορίζεται **1,45€/τ.μ.**

- Για τους στεγασμένους χώρους (ηλεκτροδοτούμενοι ή μη) που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας** (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα, αποθήκες, συμπεριλαμβανομένων και των κοινόχρηστων χώρων τους κ.λπ.) **ο συντελεστής ορίζεται 6,63€/τ.μ..**

Πέραν του ανωτέρω γενικού συντελεστή ισχύουν οι κάτωθι ειδικοί συντελεστές:

- A) Για τους στεγασμένους χώρους (ηλεκτροδοτούμενοι ή μη) που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας, εκτός των super markets:**

4. Από 1 έως 100 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται **3,08€/τ.μ.**

5. Από 101 έως 200 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται **3,40€/τ.μ.**

6. Από 201 έως 350 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται **4,10€/τ.μ.**

- B) Για τα **supermarkets**, λόγω των ιδιαιτέρως αυξημένων όγκων απορριμμάτων που παράγουν:

5. Από 1 έως 100 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται **4,55€/τ.μ.**

6. Από 101 έως 200 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται **5,03€/τ.μ.**

7. Από 201 έως 350 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται **6,06€/τ.μ.**

8. Από 351 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται **9,80€/τ.μ.**

- Από 6001 τ.μ. και πάνω **διαβαθμισμένα** ο συντελεστής ορίζεται σε **3,97 €/τ.μ.** σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ο συντελεστής των στεγασμένων χώρων Γενικής Χρήσεως (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λπ.) δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος του **60%** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσης μέχρι 1.000 τ.μ.

- Για τους μη στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσεως (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λπ.):

Από 1 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται στο ήμισυ του συντελεστή στεγασμένου χώρου Γενικής Χρήσεως θεωρούμενος σαν πλασματικό εμβαδόν του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 25/75, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 παρ. 3 του Ν. 1080/80.

Από 6.001 τ.μ. και άνω ο συντελεστής ορίζεται στο 30% του συντελεστή των μη στεγασμένων χώρων μέχρι 1.000 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80.

- Για τους υπαίθριους και στεγασμένους χώρους στάθμευσης δημόσιας χρήσης, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ορίζεται να ανέρχονται στο 25% της συνολικής επιφάνειάς τους.

Στην περίπτωση που σε μία παροχή χρεώνονται τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για δύο ή παραπάνω ακίνητα, για τον υπολογισμό του συντελεστή χρέωσης λαμβάνεται υπόψη το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων που δηλώνονται στην παροχή.

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ-ΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ

Στα πλαίσια άσκησης κοινωνικής πολιτικής του Δήμου, δεδομένης της ιδιαίτερα δύσκολης οικονομικής συγκυρίας το Δημοτικό Συμβούλιο έχει αποφασίσει τις παρακάτω απαλλαγές και ελαφρύνσεις:

1. Για ευπαθείς ομάδες του Δήμου μας.

	Α' ΑΝΑΠΗΡΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
1.	Ανάπηροι 67% και άνω (γονέας ή παιδί)	
2.	Οικογενειακό εισόδημα έως 12.000,00€ ετησίως	60%

	Β' ΑΝΑΠΗΡΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
1.	Ανάπηροι 67% και άνω	100%
2.	Να εισπράττει επίδομα από Πρόνοια	
3.	Να μην έχει έσοδα	
	Γ' ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ (Οικογενειακό εισόδημα κάτω από 12.000,00€)	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
1.	Με ένα (1) παιδί	60%
2.	Με δύο (2) παιδιά	100%
	Δ' ΑΠΟΡΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
	Προσκόμιση πιστοποιητικού απορίας	100%

	ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
	Οικογενειακό εισόδημα μέχρι 20.000€ (μέχρι 4 τέκνα) +2.000€ για κάθε επιπλέον τέκνο άνω των 4 τέκνων	60%
	ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
	Οικογενειακό εισόδημα μέχρι 18.000€	60%
	ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ	ΑΠΑΛΛΑΓΗ
	Πολίτες που είναι άνεργοι πάνω από 12 συνεχόμενους μήνες και το οικογενειακό τους εισόδημα δεν ξεπερνά τις 12.000€	60%

Τα δικαιολογητικά ορίζονται, ανά κατηγορία, όπως κρίνει απαραίτητο η Υπηρεσία και η μείωση αφορά την πρώτη κατοικία (ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη) για τον κάτοικο του Δήμου μας, εξαιρώντας την επαγγελματική στέγη.

2. Όλοι οι Σύλλογοι, Αθλητικοί, Εξωραϊστικοί και Πολιτιστικοί, να χρεώνονται με το συντελεστή της οικιακής χρήσης (1,45€/τ.μ.) και όχι με τον συντελεστή επαγγελματικής χρήσης (6,63€/τ.μ.).

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΟΣ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΣΤΙΣ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ)

Η οικοδόμηση ενός κτίσματος προϋποθέτει χρήση του οικοπέδου (μη στεγασμένου χώρου), εντός του οποίου ανεγείρεται καθώς και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (εργοταξιακού ή μη). Συνεπώς η παροχή εργοταξιακού ρεύματος καθιστά το οικόπεδο ηλεκτροδοτούμενο.

Για το έτος 2026 ο υπολογισμός των Τελών Καθαριότητας-Φωτισμού για τις εργοταξιακές παροχές θα γίνεται με την χρέωση των τετραγωνικών μέτρων του οικοπέδου κατά το ήμισυ με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσης (6,63€/τ.μ.)

Κατά ψήφισαν οι κ.κ. Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας, Κολοβός Κωνσταντίνος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Πανδής Σπυρίδωνας, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα & Χρονόπουλος Γεώργιος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 264

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Ακριώτη Αθανασία

Τα μέλη

Αγγελοπούλου Μαρία
Αδαμίδης Αδάμ
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Αργύρης Ιωάννης
Αστήθας Παναγιώτης
Βλαχάκης Ευστάθιος
Καραβάκος Βασίλειος
Καραβάκος Ηλίας
Κολοβός Κωνσταντίνος
Κορκολής Βασίλειος
Λιάκου Κωνσταντίνα
Λουσίδης Παναγιώτης
Μακρίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόριος
Μπάλτας Ιωάννης
Νάνος Σάββας
Νικολοπούλου Χαρίκλεια
Πανδής Σπυρίδωνας
Παπαδόπουλος Φώτιος
Πατέλη Νικολέττα
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Στρογγυλούδης Γεώργιος
Χριστοφορίδης Αντώνιος
Χρονόπουλος Γεώργιος