



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 22^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 267/2025

Θέμα

Καθορισμός Δημοτικού Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων για το έτος 2026

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 24 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1,2&5 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/23, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 20.11.2025.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην τήρηση των παρουσιών η οποία μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμίδης Αδάμ, Ακριώτη Αθανασία, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Αργύρης Ιωάννης, Αστήθας Παναγιώτης, Βλαχάκης Ευστάθιος, Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορκολής Βασίλειος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Στρογγυλούδης Γεώργιος, Χριστοφορίδης Αντώνιος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Αναστασόπουλος Δημήτριος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Λουσίδης Παναγιώτης και Τσεβά Δήμητρα.

Προσελεύσεις: Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Λουσίδης Παναγιώτης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 25, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 26, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, περί «**Καθορισμού Δημοτικού Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων για το έτος 2026**» και αναφέρει στο σώμα την υπ' αριθμό 417/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία να εισηγηθεί στο Δημοτικό τον **Καθορισμό Δημοτικού Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων για το έτος 2026** σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών:

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80:

Οι δήμοι και οι κοινότητες επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, με απόφαση του συμβουλίου τους, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτή ή καταναλωτή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο συντελεστής του φόρου σε ακέραιες μονάδες ανά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου και ο οποίος μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89).

Ο συντελεστής φόρου για τους μη στεγασμένους χώρους ορίζεται στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους (άρθρ.10 παρ. 1 Ν.1080/80, αρθρ.55 παρ. 5 Ν.1416/84 & αρθρ.25 παρ. 13 Ν.1828/89)

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται μέχρι τέλους του μηνός Οκτωβρίου, και κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι και της 30ης Νοεμβρίου κάθε έτους, οι δε οριζόμενοι σε αυτήν συντελεστές φόρου, ισχύουν από της 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους και μέχρι τροποποίησης ή καταργήσεως της αποφάσεως. Οι καθοριζόμενοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους που η σχετική απόφαση ελήφθη. (άρθρο 10 παρ.2 του Ν.1080/80).

Ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Ν.1080/80) όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσauζάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, περαιτέρω μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων. (άρθρου 113 παρ. 6 Ν. 1892/90).

Ο δήμος ή η κοινότητα γνωστοποιεί στην ΔΕΗ ένα μόνο συντελεστή για το φόρο, ο οποίος πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν, αποδίδει ποσό ίσο προς το προκύπτουν εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή.

Ο φόρος βαρύνει τον καταναλωτή του ηλεκτρικού ρεύματος και συν εισπράττεται ενιαία από τη Δ.Ε.Η., σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών. (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Το ποσό του φόρου προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας που ηλεκτροδοτείται, με τον συντελεστή του φόρου. Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου, στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α'62) και στο άρθρο 9 του Ν.3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ, νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με το την περίπτ. ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου.

Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: [...] ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται.

Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. [...] (παρ. 1 άρθρο 26 ν. 5056/23).

ΕΣΟΔΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026:

Με την ισχύουσα τιμή του συντελεστή για το έτος 2025 που είναι 0,23€ ανά τ.μ. όπως ορίστηκε βάσει της 303/2024 Α.Δ.Σ., τα έσοδα από τον δημοτικό φόρο προβλέπονται:

1.588.171μ. (χώρων οικιακής χρήσεως) Χ 0,23€ = **365.279,33€**

1.990.126 τ.μ. (χώρων γενικής χρήσεως) Χ 0,23€ = **457.728,98€**

Σύνολο: 823.008,31€

Για τους στεγασμένους χώρους η υπηρεσία μας εισηγείται ο Δημοτικός Φόρος, για το έτος 2026, να ορίζεται σε 0,23€ ανά τ.μ. όπως είχε οριστεί και το έτος 2025.

Για τους μη στεγασμένους χώρους η υπηρεσία μας εισηγείται ο Δημοτικός Φόρος, για το 2026, να ορίζεται:

Από 1 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. ο συντελεστής προτείνεται στο ήμισυ του συντελεστή στεγασμένου χώρου Γενικής Χρήσεως, θεωρούμενος σαν πλασματικό εμβαδόν του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 25/75, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 παρ. 3 του Ν. 1080/80.

Από 6.001 τ.μ. και άνω ο συντελεστής προτείνεται στο 30 % του συντελεστή των μη στεγασμένων χώρων μέχρι 1.000 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, που είχε οριστεί και το έτος 2025.

Με βάση τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του Δημοτικού Φόρου για τους ηλεκτροδοτούμενους χώρους για το έτος 2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Πρόεδρο του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ.1 του Ν.1080/80.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 13 Ν. 1828/89.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 Ν.1080/80,
6. Τις διατάξεις του άρθρου 55 παρ. 5 Ν.1416/84
7. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 13 Ν.1828/89.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 113 παρ. 6 Ν. 1892/90.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011,
10. Τις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α'62) και στο άρθρο 9 του Ν.3854/2010 (Α' 94).
11. Την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1β του άρθρου 73 του ν. 3852/10.
12. Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
13. Την υπ' αριθμόν 303/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: ΨΛΝΨΩΚΒ-ΘΦ9.
14. Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
15. Την υπ' αριθμό 417/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
16. Τα στοιχεία του φακέλου.
17. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
18. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

**Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία
(με 14 ψήφους υπέρ & 12 ψήφους κατά)**

Εγκρίνει την υπ'αριθμ. 417/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για τον καθορισμό Δημοτικού Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων για το έτος 2026 ως εξής:

Για τους στεγασμένους χώρους ο Δημοτικός Φόρος, για το έτος 2026, ορίζεται σε 0,23€ ανά τ.μ.

Για τους μη στεγασμένους χώρους ο Δημοτικός Φόρος, για το 2026, ορίζεται:

• **Από 1 τ.μ. έως 6.000 τ.μ.** ο συντελεστής ορίζεται στο ήμισυ του συντελεστή στεγασμένου χώρου Γενικής Χρήσεως, θεωρούμενος σαν πλασματικό εμβαδόν του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 25/75, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 παρ. 3 του Ν. 1080/80.

• **Από 6.001 τ.μ. και άνω** ο συντελεστής ορίζεται στο 30% του συντελεστή των μη στεγασμένων χώρων μέχρι 1.000 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, που είχε ορισθεί και το έτος 2025.

Κατά ψήφισαν οι κ.κ. Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας, Κολοβός Κωνσταντίνος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Πανδής Σπυρίδωνας, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα & Χρονόπουλος Γεώργιος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 267

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Ακριώτη Αθανασία

Τα μέλη

Αγγελοπούλου Μαρία
Αδαμίδης Αδάμ
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Αργύρης Ιωάννης
Αστήθας Παναγιώτης
Βλαχάκης Ευστάθιος
Καραβάκος Βασίλειος
Καραβάκος Ηλίας
Κολοβός Κωνσταντίνος
Κορκολής Βασίλειος
Λιάκου Κωνσταντίνα
Λουσίδης Παναγιώτης
Μακρίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόριος
Μπάλτας Ιωάννης
Νάνος Σάββας
Νικολοπούλου Χαρίκλεια
Πανδής Σπυρίδωνας
Παπαδόπουλος Φώτιος
Πατέλη Νικολέττα
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Στρογγυλούδης Γεώργιος
Χριστοφορίδης Αντώνιος
Χρονόπουλος Γεώργιος