



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 22^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 283/2025

Θέμα

Αίτημα τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος της μελέτης με τίτλο "Μελέτη Αποκατάστασης Ι. Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος"

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 24 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1,2&5 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/23, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 20.11.2025.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην τήρηση των παρουσιών η οποία μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμίδης Αδάμ, Ακριώτη Αθανασία, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Αργύρης Ιωάννης, Αστήθας Παναγιώτης, Βλαχάκης Ευστάθιος, Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορκολής Βασίλειος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Στρογγυλούδης Γεώργιος, Χριστοφορίδης Αντώνιος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Αναστασόπουλος Δημήτριος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Λουσίδης Παναγιώτης και Τσεβά Δήμητρα.

Προσελεύσεις: Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Λουσίδης Παναγιώτης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 25, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 26, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 21^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, περί «**Αιτήματος τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος της μελέτης με τίτλο "Μελέτη Αποκατάστασης Ι. Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος"**» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση του Τμήματος Η/Μ Έργων & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας που έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.Τα υπ' αριθμ. 31/2022 τεύχη, που συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης.

2.Διαδικασία ανάθεσης: Ανοιχτή διαδικασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 και του άρθρου 86 του Ν.4412/2016.

3.Κριτήριο ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής.

4.Ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών: 24η Ιανουαρίου 2023.

5.Η υπ' αριθμ. 264/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ω86ΖΩΚΒ-ΛΚΖ), με την οποία η μελέτη του τίτλου εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2024.

6.Η με αρ. πρωτ. 360-03/01/2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΥΔΚΩΚΒ-ΞΥΕ), με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και δεσμεύτηκε πίστωση ποσού 221.971,64 € υπό τον ΚΑΕ 64.7413.0001 σε βάρος των προϋπολογισμού του έτους 2024 και ποσού 73.779,72 € υπό τον ΚΑΕ 30.7413.0053 σε βάρος των προϋπολογισμού του έτους 2025.

7.Οι υπ' αριθμ. 332/2022 (ΑΔΑ: ΨΓ96ΩΚΒ-5ΧΝ), 161/2023 (ΑΔΑ: 6501ΩΚΒ-ΦΨΕ) και 215/2023 (ΑΔΑ: 6ΘΝΗΩΚΒ-ΡΞΟ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, με τις οποίες αντίστοιχα:

α) καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων μελετών άνω των ορίων του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής για τη δημοπράτηση του Υποέργου 1 με τίτλο «Μελέτη αποκατάστασης Ι. Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος», το οποίο έχει ενταχθεί στην πράξη με τίτλο «Μελέτες Ωρίμανση Έργων του Δήμου Μεταμόρφωσης» στο πλαίσιο της Πρόσκλησης με κωδικό ΑΤ09 του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης»,

β) κηρύχθηκε προσωρινός ανάδοχος για την εκπόνηση της μελέτης η εταιρεία ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ με δ.τ. ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.,

γ) εγκρίθηκε το πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών και κηρύχθηκε μειοδότης για την εκπόνηση της μελέτης ο δεύτερος των συμβαλλομένων, που προσέφερε μέση ποσοστό έκπτωσης επί του συνόλου της προεκτιμώμενης αμοιβής 32,02%.

8.Χρηματοδότηση: Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» στο πλαίσιο της Πρόσκλησης με κωδικό ΑΤ09 «Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος», βάσει της υπ' αριθμ. πρωτ. 23803/2020/09.07.2021 Απόφασης Ένταξης (ΑΔΑ: 6ΨΘΜ46ΜΤΛ6-ΙΔ4).

9.Αρ. πρωτοκόλλου και ημερομηνία συμφωνητικού: 11208/12-3-2024 (24ΣΥΜΝ014421045 2024-03-14).

10.Ποσό συμφωνητικού χωρίς Φ.Π.Α. 162.150.00 € και με Φ.Π.Α. 201.066.00 €.

11.Λήξη συμβατικής προθεσμίας: Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίστηκε σε επτά (7) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

12.Το υπ' αριθμ. 17465/2-5-2024 έγγραφο υποβολής των παραδοτέων της 1ης Φάσης της μελέτης.

13.Η από 12/6/2024 Τεχνική Έκθεση επιβλεπόντων για την έγκριση των παραδοτέων της 1ης Φάσης της μελέτης.

14.Η υπ' αριθμ. 278/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΕΟΠΩΚΒ-Κ9Σ) για την Έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων της 1ης Φάσης της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Αποκατάστασης Ι. Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος».

15.Το υπ' αριθμ. 23711/10-7-2024 έγγραφο με τίτλο: Κοινοποίηση της υπ' αριθμ. 278/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και εντολή έναρξης της Φάσης 2 της μελέτης με τίτλο «Μελέτη αποκατάστασης Ι. Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος».

16.Η υπ' αριθμ. 25571/30-7-2024 αίτηση της αναδόχου εταιρείας ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ με δ.τ. ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. για τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της μελέτης μετά την έγκριση της 1ης Φάσης χωρίς τη μεταβολή του συνολικού χρόνου εκπόνησής της.

17.Η υπ' αριθμ. 261/2024 απόφαση με ΑΔΑ ΨΧΟΚΩΚΒ-ΣΣΑ που αφορά την τροποποίηση χρονοδιαγράμματος, ήτοι παράταση της προθεσμίας παράδοσης της 2ης Φάσης της μελέτης κατά τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, μείωση της προθεσμίας παράδοσης της 3ης Φάσης της μελέτης κατά συνολικά δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες καθώς και μείωση της προθεσμίας παράδοσης της 4ης Φάσης της μελέτης κατά συνολικά δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες.

18.Το υπ' αριθμ. 30817/1-10-2024 έγγραφο υποβολής των παραδοτέων της 2ης Φάσης της μελέτης.

19.Το υπ' αριθμ. 34623/6-11-2024 έγγραφο για τη συμπλήρωση των παραδοτέων της 2ης Φάσης της μελέτης εντός είκοσι (20) ημερών.

20.Το υπ' αριθμ. 36634/26-11-2024 έγγραφο επανυποβολής των παραδοτέων της 2ης Φάσης της μελέτης.

21.Την από 14/2/2025 Τεχνική Έκθεση επιβλεπόντων για την έγκριση των παραδοτέων της 2ης Φάσης της μελέτης.)

22.Η υπ' αριθμ. 64/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΞΑΕΩΚΒ-ΒΜΩ) για την Έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων της 2ης Φάσης της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Αποκατάστασης Ι. Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος».

23.Το υπ' αριθμ. 6707/17-3-2025 έγγραφο με τίτλο: Κοινοποίηση της υπ' αριθμ. 64/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και εντολή έναρξης της Φάσης 3 της μελέτης με τίτλο «Μελέτη αποκατάστασης Ι. Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος».

24.Το υπ' αριθμ. 15496/13-6-2025 αίτημα της αναδόχου εταιρείας για τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της μελέτης μετά την έγκριση της 2ης Φάσης.

25.Η υπ' αριθμ. 159/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΒ1ΞΩΚΒ-Τ50) για την έγκριση τροποποίησης χρονοδιαγράμματος και χορήγηση παράτασης της προθεσμίας παράδοσης της 3ης φάσης κατά ενενήντα (90) ημέρες.

26.Το υπ' αριθμ. 17385/1-7-2025 έγγραφο με τίτλο: Κοινοποίηση της υπ' αριθμ. 159/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά το αίτημα για τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της μελέτης με τίτλο «Μελέτη αποκατάστασης Ι. Ν. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος».

27.Το υπ' αριθμ. 19670/23-7-2025 αίτημα της αναδόχου εταιρείας για την εκ νέου τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της μελέτης με την παράταση της προθεσμίας παράδοσης της 3ης Φάσης κατά ενενήντα (90) ημέρες.

28.Η υπ' αριθμ. 203/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ρ1Χ1ΩΚΒ-4ΤΨ) για την έγκριση τροποποίησης χρονοδιαγράμματος και χορήγηση παράτασης της προθεσμίας παράδοσης της 3ης φάσης κατά ενενήντα (90) ημέρες, με τις επιμέρους προθεσμίες να διαμορφώνονται ως εξής:

•Χρονική Διάρκεια Φάσης 1: Πενήντα μία (51) ημέρες, από 12/3/2024 έως 1/5/2024.

•Χρονική Διάρκεια Φάσης 2: Εκατόν τέσσερις (104) ημέρες, δηλαδή από 10/7/2024 έως 30/9/2024 και από 6/11/2024 έως 26/11/2024.

•Χρονική Διάρκεια Φάσης 3: Διακόσιες είκοσι πέντε (135+90=225) ημέρες από την έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, δηλαδή από 17/3/2025 έως 27/10/2025.

•Χρονική Διάρκεια Φάσης 4: Σαράντα πέντε (45) ημέρες από την έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

29.Το υπ' αριθμ. 23193/9-9-2025 έγγραφο με τίτλο: Κοινοποίηση της υπ' αριθμ. 203/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά το αίτημα για τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της μελέτης με τίτλο «Μελέτη αποκατάστασης Ι. Ν. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος».

30.Το υπ' αριθμ. 27938/23-10-2025 αίτημα της αναδόχου εταιρείας για την εκ νέου τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της μελέτης με την παράταση της προθεσμίας παράδοσης της 3ης Φάσης κατά τρεις (3) μήνες.

Β. ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Λαμβανομένων υπόψη:

1.του υπ' αριθμ. 27938/23-10-2025 αιτήματος της αναδόχου εταιρείας.

2.της παρ. 3 του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία "Οι τμηματικές και η συνολική προθεσμία μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον σημειώνονται καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης".

Παρακαλούμε για τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας παράδοσης της 3ης Φάσης κατά ενενήντα (90) ημέρες.

Αναλυτικότερα, οι επιμέρους προθεσμίες να διαμορφώνονται ως εξής:

•Χρονική Διάρκεια Φάσης 1: Πενήντα μία (51) ημέρες, από 12/3/2024 έως 1/5/2024.

•Χρονική Διάρκεια Φάσης 2: Εκατόν τέσσερις (104) ημέρες, δηλαδή από 10/7/2024 έως 30/9/2024 και από 6/11/2024 έως 26/11/2024.

•Χρονική Διάρκεια Φάσης 3: Τριακόσιες δεκαπέντε (225+90=315) ημέρες από την έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, δηλαδή από 17/3/2025 έως 25/01/2026.

•Χρονική Διάρκεια Φάσης 4: Σαράντα πέντε (45) ημέρες από την έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και η συνολική προθεσμία παράδοσης της μελέτης διαμορφώνεται σε 515 ημέρες (δηλαδή 51+104+315+45).

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Πρόεδρο του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το υπ' αριθμ. 27938/23.10.2025 αίτημα της αναδόχου εταιρείας.
4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.
5. Την εισήγηση του Τμήματος Η/Μ Έργων & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.
6. Τα στοιχεία του φακέλου.
7. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
8. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

**Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία
(με 19 ψήφους υπέρ & 5 ψήφους κατά)**

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας παράδοσης της 3^{ης} Φάσης κατά ενενήντα (90) ημέρες.

Αναλυτικότερα, οι επιμέρους προθεσμίες διαμορφώνονται ως εξής:

•Χρονική Διάρκεια Φάσης 1: Πενήντα μία (51) ημέρες, από 12.3.2024 έως 1.5.2024.

•Χρονική Διάρκεια Φάσης 2: Εκατόν τέσσερις (104) ημέρες, δηλαδή από 10.7.2024 έως 30.9.2024 και από 6.11.2024 έως 26.11.2024.

•Χρονική Διάρκεια Φάσης 3: Τριακόσιες δεκαπέντε (225+90=315) ημέρες από την έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, δηλαδή από 17.3.2025 έως 25.01.2026.

•Χρονική Διάρκεια Φάσης 4: Σαράντα πέντε (45) ημέρες από την έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και η συνολική προθεσμία παράδοσης της μελέτης διαμορφώνεται σε 515 ημέρες (δηλαδή 51+104+315+45).

Κατά ψήφισαν οι κ.κ. Κολοβός Κωνσταντίνος, Λιάκου Κωνσταντίνος, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος & Χρονόπουλος Γεώργιος.

Λευκό ψήφισαν οι κ.κ. Καραβάκος Βασίλειος & Καραβάκος Ηλίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 283

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Ακριώτη Αθανασία

Τα μέλη

Αγγελοπούλου Μαρία
Αδαμίδης Αδάμ
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Αργύρης Ιωάννης
Αστήθας Παναγιώτης
Βλαχάκης Ευστάθιος
Κολοβός Κωνσταντίνος
Κορκολής Βασίλειος
Λιάκου Κωνσταντίνος
Λουσίδης Παναγιώτης
Μακρίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόριος
Μπάλας Ιωάννης
Νάνος Σάββας
Νικολοπούλου Χαρίκλεια
Πανδής Σπυρίδωνας
Παπαδόπουλος Φώτιος
Πατέλη Νικολέττα
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Στρογγυλούδης Γεώργιος
Χριστοφορίδης Αντώνιος
Χρονόπουλος Γεώργιος