



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 23<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 295/2025

#### Θέμα

**Ορισμός μελών επιτροπής εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων (άρθρο 7 παρ.1 του Π.Δ. 270/1981) για το έτος 2026**

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 28 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1,2&5 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/23, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 24.11.2025.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην τήρηση των παρουσιών η οποία μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

**Παρόντες:** Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμίδης Αδάμ, Ακριώτη Αθανασία, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Αργύρης Ιωάννης, Αστήθας Παναγιώτης, Βλαχάκης Ευστάθιος, Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Κορκολής Βασίλειος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Λουσίδης Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Στρογγυλούδης Γεώργιος, Τσεβά Δήμητρα, Χριστοφορίδης Αντώνιος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

**Απόντες:** Ουδείς.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 29, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 11<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης περί «**Ορισμού μελών επιτροπής εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων (άρθρο 7 παρ.1 του Π.Δ. 270/1981) για το έτος 2026**» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 270/1981: «1. Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρησίν και εκτίμησίν του εκποιούμενου κτήματος, παρ. επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εκ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζόμενου υπό του Δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωσιν...»

Ως εκ τούτου, παρακαλείσθε όπως ορίσετε δύο δημοτικούς συμβούλους με τους αναπληρωτές τους, το έναν ως πρόεδρο και τον άλλον ως μέλος της επιτροπής εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων του Δήμου μας, για το έτος 2026.

#### Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Πρόεδρο του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981.
4. Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
5. Τα στοιχεία του φακέλου.
6. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
7. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Ορίζει ως μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Εκποιούμενων Ακινήτων (άρθρο 7 παρ.1 του Π.Δ. 270/1981) για το έτος 2026, τους κάτωθι Δημοτικούς Συμβούλους:

#### **Τακτικά μέλη**

- Αδαμίδης Αδάμ (Πρόεδρος Επιτροπής)
- Αργύρης Ιωάννης

#### **Αναπληρωματικά μέλη**

- Σαριδάκης Στυλιανός
- Στρογγυλούδης Γεώργιος

Λευκό ψήφισαν οι κ.κ. Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Νάνος Σάββας, Πανδής Σπυρίδωνας, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα & Χρονόπουλος Γεώργιος.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 295**

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**  
**Ακριώτη Αθανασία**

#### **Τα μέλη**

Αγγελοπούλου Μαρία  
Αδαμίδης Αδάμ  
Αναστασόπουλος Δημήτριος  
Αντωνοπούλου Χριστίνα  
Αργύρης Ιωάννης  
Αστήθας Παναγιώτης  
Βλαχάκης Ευστάθιος  
Καραβάκος Βασίλειος  
Καραβάκος Ηλίας  
Κορκολής Βασίλειος  
Λουσίδης Παναγιώτης  
Μπάλτας Ιωάννης  
Νικολοπούλου Χαρίκλεια  
Σαριδάκης Στυλιανός  
Σκοπελίτη Δήμητρα  
Στρογγυλούδης Γεώργιος  
Τσεβά Δήμητρα  
Χριστοφορίδης Αντώνιος