



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 24^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 311/2025

Θέμα

Μείωση ή μη μισθώματος σχολικού κυλικείου

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 15 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1,2&5 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/23, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 11.12.2025.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην τήρηση των παρουσιών η οποία μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 20:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμίδης Αδάμ, Ακριώτη Αθανασία, Αναστασόπουλος Δημήτριος, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Αργύρης Ιωάννης, Ασθήθας Παναγιώτης, Βλαχάκης Ευστάθιος, Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας, Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Κορκολής Βασίλειος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Λουσιδής Παναγιώτης, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Στρογγυλούδης Γεώργιος, Χριστοφορίδης Αντώνιος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Μπάλτας Ιωάννης & Τσεβά Δήμητρα.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 27, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης περί «**Μείωσης ή μη μισθώματος σχολικού κυλικείου**» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών που έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση της κ. Φαγαδάκη Μαρίας με την οποία ζητεί την μείωση του μισθώματος του σχολικού κυλικείου του 4ου γυμνασίου.

Στην παρ. 28 της Κ.Υ.Α.64321/Δ4/16-05-2008, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ότι:

«...28.. Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από τη Δημοτική Επιτροπή ή τη Σχολική Επιτροπή, όπου αυτή υφίσταται, είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών ...».

Σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη, για να δικαιούται μείωση του μισθώματος θα έπρεπε μέρος της σχολικής μονάδας όπου μισθώνεται το κυλικείο να έχει μεταστεγαστεί και να έχει μειωθεί ο αριθμός των μαθητών άνω του 20%.

Επίσης σας επισυνάπτουμε έγγραφο προς την Επιτροπή Εμπορικών Μισθώσεων και το αντίστοιχο πόρισμα της Επιτροπής σχετικό με την αίτηση της κ. Φαγαδάκη Μαρίας.

Αφού λάβετε υπόψη τα ανωτέρω και τα συνημμένα έγγραφα, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης σχετικά με την μείωση του μισθώματος του σχολικού κυλικείου του 4ου Γυμνασίου ή όχι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Προέδρου του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αρ.πρωτ.25571/01.10.25 αίτηση της κ. Φαγαδάκη Μαρίας.
4. Την απόφαση Σ.Ε. με αρ. 38/2023-«Κατακύρωση πλειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης του κυλικείου του 4^{ου} Γυμνασίου Μεταμόρφωσης».
5. Το με αρ.πρωτ.27192/16.10.25 έγγραφό μας προς την Επιτροπή Εμπορικών Μισθώσεων.
6. Το με αρ.πρωτ.5426/25 από 27.11.25 έγγραφο της Επιτροπής Εμπορικών Μισθώσεων.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.4013/11.
8. Το με αρ.πρωτ.8771/18.3.15 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.
9. Τις ερωτήσεις & απαντήσεις από την πλατφόρμα ΔημοσNet σχετικές με το θέμα.
10. Την παρ. 28 της Κ.Υ.Α.64321/Δ4/16-05-2008, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
12. Τα στοιχεία του φακέλου.
13. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
14. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

**Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία
(με 20 ψήφους υπέρ & 3 ψήφους κατά)**

Δεν εγκρίνει τη μείωση του μισθώματος του σχολικού κυλικείου του 4^{ου} Γυμνασίου Μεταμόρφωσης διότι σύμφωνα με την παρ. 28 της Κ.Υ.Α.64321/Δ4/16.5.2008, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για να δικαιούται ο ανάδοχος μείωση του μισθώματος θα έπρεπε μέρος της σχολικής μονάδας όπου μισθώνεται το κυλικείο να έχει μεταστεγαστεί και να έχει μειωθεί ο αριθμός των μαθητών άνω του 20%.

Κατά ψήφισαν οι κ.κ. Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης & Μολύβας Γρηγόριος.

Λευκό ψήφισαν οι κ.κ. Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας, Κολοβός Κωνσταντίνος & Χρονόπουλος Γεώργιος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 311

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Ακριώτη Αθανασία

Τα μέλη

Αγγελοπούλου Μαρία
Αδαμίδης Αδάμ
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Αναστασόπουλος Δημήτριος
Αργύρης Ιωάννης
Αστήθας Παναγιώτης
Βλαχάκης Ευστάθιος
Κορδολαίμης Ευάγγελος
Κορκολής Βασίλειος
Λιάκου Κωνσταντίνα
Λουσίδης Παναγιώτης
Μακρίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόριος
Νάνος Σάββας
Νικολοπούλου Χαρίκλεια
Πανδής Σπυρίδων
Παπαδόπουλος Φώτιος
Πατέλη Νικολέττα
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Στρογγυλούδης Γεώργιος
Χριστοφορίδης Αντώνιος