



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Μεταμόρφωση

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ: Ι.Ράλλη & Δημαρχείου 1
144 52 – Μεταμόρφωση
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Χατζηαποστόλου Παρασκευή
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2012942
email.: pxatzhapostolou@metamorfossi.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΥΟ (2) ΘΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

ΘΕΜΑ: Διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης δύο (2) θέσεων περιπτέρων, στο Δήμο μας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/14.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. το Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03-1981 τεύχος Α'). περί του καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων
2. τα άρθρα 192 παρ.1 και 201 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
3. τις διατάξεις του άρθρου 72 και 94 παρ.6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010-Πρόγραμμα «Καλλικράτης»)περί πρόσθετων αρμοδιοτήτων που περιέρχονται στους Δήμους όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23.
4. την παρ. 6 του άρθρου 82, του Ν. 3883/2010, όπως τροποποιήθηκε με την υποπ. 3 της παρ. ΣΤ.2. του άρθρου 1 του Ν. 4093/2012, όπως τροποποιήθηκε με τις παρ.5 και 6, του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014.
5. τις διατάξεις της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/2017 Απόφασης του Υπουργείου Υγείας (ΦΕΚ 2161/Β'/23-6-2017)
6. τα άρθρα 75-83 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α) «Ψηφιακή Διαφάνεια - Πρόγραμμα Διαύγεια».
7. τον Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α) άρθρα 9, 53, 54 άρθρο 9 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010, Άρθρο 53 «Καταργούμενες διατάξεις», Άρθρο 54 «Έναρξη ισχύος»
8. την υπ' αριθ. 106/2016(ΑΔΑ:7ΙΥΗΩΚΒ-ΤΡΧ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Καθορισμού εμβαδού κατάληψης κοινόχρηστου χώρου των περιπτέρων».
9. την υπ' αριθ. 190/2018(ΑΔΑ:6Ε06VΚΒ-Χ17) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης κανονισμού Λειτουργίας των Περιπτέρων.
10. την υπ' αριθ. 306/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης περί «Καθορισμός τέλους κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».
11. Την υπ' αριθμ. 340/2024(ΑΔΑ:Ε4ΒΙΩΚΒ-ΑΨΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία ορίστηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών περί δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2025.
12. την υπ' αριθ. 79/2025 (ΑΔΑ 6ΔΜΔΩΚΒ-Ξ20) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί διατήρησης των κενωθέντων περιπτέρων .
13. την υπ' αριθ. 108/2025(ΑΔΑ :ΨΑΞ5ΩΚΒ-70Σ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Έγκριση για την διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας και λήψη απόφασης για το χρόνο παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των κενωθέντων περιπτέρων»
14. την υπ' αριθ. 180/2025 (ΑΔΑ: 6ΧΙ3VΚΒ-2ΜΝ) Απόφαση της Δημοτικής επιτροπής για τον καθορισμό των όρων της πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, εκμίσθωσης των κενωθέντων περιπτέρων στην Μεταμόρφωση.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διεξαγωγή πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την εκμίσθωση των (2) **θέσεων** περιπτέρων (μετά του κουβουκλίου τους) όπως περιγράφονται παρακάτω:

Άρθρο 1^ο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΕΝΩΘΕΝΤΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

A/A	ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟΥ (ΜΗΚΟΣ ΚΑΙ ΠΛΑΤΟΣ)
1	ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ & ΑΓ.ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ	428	2,30μ. Χ1,75μ. =4,00 τ.μ.
2	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 152 & ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ (εργατικές πολυκατοικίες)	91	1,90μ. Χ 2,10μ.= 4,00τ.μ

Άρθρο 2^ο

ΤΟΠΟΣ, ΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, στην αίθουσα του Συνεδριακού Κέντρου επί της συμβολής των οδών Κύμης και Λητούς στην Μεταμόρφωση την **20/ΙΟΥΝΙΟΥ /2025** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**, και ώρα:

α) 11:00π.μ. – 11:30π.μ. για το περίπτερο στη συμβολή των οδών **ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ & ΑΓ.ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ**

β) 11:30π.μ. -12:00μ.μ. για το περίπτερο στη συμβολή των οδών **Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 152 & ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ**,

Εάν, για οποιοδήποτε λόγο, η Δημοπρασία δεν διεξαχθεί την προαναφερθείσα ημερομηνία, τότε θα διεξαχθεί την επόμενη εργάσιμη ημέρα.

Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι και πάλι εφικτό, θα διεξαχθεί με πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής σε νέα ημέρα και ώρα.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

- α)** Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερά και προφορική και θα κατακυρώνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής υπέρ αυτού που θα προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό.
- β)** Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, μετά από απόφαση της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.
- γ)** Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει με νόμιμο πληρεξούσιο (συμβολαιογραφικό έγγραφο) ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής, στην επιτροπή που διεξάγει τη δημοπρασία διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.
- δ)** Η απόφαση περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά από την Επιτροπής Δημοπρασιών. Τα πρακτικά συντάσσονται σε απλό χαρτί.
- ε)** Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, ενώ η δέσμευση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
- στ)** Με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου οργάνου, ο Δήμος Μεταμόρφωσης διατηρεί το δικαίωμα να μην κατακυρώσει τη δημοπρασία σε κανένα από τους συμμετέχοντες.
- ζ)** Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού υποχρεώνονται να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας. Τα πρακτικά συνυπογράφουν και οι λοιποί διαγωνιζόμενοι.
- η)** Σε περίπτωση αποχώρησης για οποιονδήποτε λόγο πριν από τη λήξη της διαδικασίας, και ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη, το πρακτικό υπογράφεται στο χρονικό σημείο της αποχώρησής τους.
- θ)** Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
- ι)** Ο πλειοδότης, υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της αρμόδιας διοικητικής αρχής σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της Δημοπρασίας και να υπογράψουν τη σύμβαση μισθώσεως άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρέμβασης, ενεργείται

αναπλειστηριασμός σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή, ενεχόμενων αμφότερον δια την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιούτης.

ια) Ο πλειοδότης και ο εγγυητής έλαβαν γνώση των διατάξεων του πδ 270/1981 και του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 και αποδέχονται αυτές.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.

Η Δημοτική επιτροπή έλαβε υπόψην τα ανωτέρω και κατέληξε στον καθορισμό των τιμών εκκίνησης κάθε επιμέρους δημοπρασίας, για ετήσιο μίσθωμα, ως εξής:

A/A	ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
	ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ & ΑΓ.ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ	2.400,00€
	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 152 & ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ (εργατικές πολυκατοικίες)	2.400,00€

ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ- ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ- ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δέκα (10) έτη και θα αρχίζει από την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του μισθωτικού έτους χωρίς δυνατότητα παράτασης.
2. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δώδεκα μηνιαίες, ισόποσες δόσεις εντός του πρώτου δεκαήμερου κάθε μήνα, η πρώτη δε μηνιαία δόση θα καταβληθεί προ της υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού.
3. Το μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα ισχύσει για τον πρώτο χρόνο της μίσθωσης και μετά από αυτή την ημερομηνία το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό **5,00% ετησίως**.
4. Ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής σε ποσοστό 3,60% , μέσα στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα (που θα αφορά τον τρέχοντα μήνα).
5. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη μίσθωση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 14 των παρόντων όρων.
6. Στο μίσθωμα δεν συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα λειτουργίας και κάθε οικονομική επιβάρυνση (δημόσιος φόρος, δημοτικά τέλη κλπ) που θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου το μισθωτή.
7. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του αντιτίμου για το δικαίωμα χρήσης, ο μισθωτής θα υπόκειται στην καταβολή της νόμιμης προσαύξησης. Παράλληλα ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει δικαστικώς την αποβολή του από το μίσθιο και την επιδίκαση των δεδουλευμένων μισθωμάτων και τυχόν αποζημίωσης χρήσης.
9. Επίσης μπορεί να ζητήσει την αποβολή του μισθωτή από το χώρο λόγω δυστροπίας και την επιδίκαση των δεδουλευμένων χωρίς προηγουμένως να έχει καταγγείλει τη σύμβαση είτε με την άσκηση σχετικής αγωγής είτε με την έκδοση διαταγής απόδοσης του δικαιώματος χρήσης και καταβολής αντιτίμων. Στην περίπτωση καθυστέρησης στην καταβολή των αντιτίμων καταπίπτει η εγγυοδοσία του άρθρου 8 που δόθηκε για την ορθή τήρηση των όρων της σύμβασης.
10. Επιπλέον του μηνιαίου αντιτίμου για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, ο πλειοδότης θα καταβάλει: Τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης πρόσθετου κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή (κουβούκλιο) του περιπτέρου.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως περίπτερο, όπως περιγράφεται στην παρ. 5 του άρθρου 13της Απόφασης Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/2017 του Υπουργείου Υγείας (ΦΕΚ 2161/Β'/23-6-2017), απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης, και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. Ε του άρθρου 11 της ΑΔΣ 173/2016. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλες τις σχετικές υγειονομικές και φορολογικές διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά και διέπουν την λειτουργία των περιπτέρων της παραπάνω απόφασης.

Σημειώνεται ότι στο παρόν μίσθωμα δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, για την παραχώρηση των οποίων ισχύουν οι εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεταμόρφωσης

περί καθορισμού δημοτικών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων (άρθρο 3 Ν. 1080/80) όπως κάθε φορά ισχύουν και με την υποχρέωση ο μισθωτής να συμμορφώνεται με τον Κανονισμό Λειτουργίας των Περιπτέρων του Δήμου, η δε ασφαλή διέλευση των πεζών και ιδιαίτερα των Α.Μ.Ε.Α. θα ελέγχεται από τις αρμόδιες αρχές.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Στη δημοπρασία δικαιούνται να συμμετέχουν Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα ή ενώσεις αυτών, δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ.

Για να λάβει κανείς μέρος στη δημοπρασία πρέπει πριν απ' αυτή καταθέσει :

1. **Έγγραφο δήλωση συμμετοχής, με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου** καθώς και προσδιορισμού της θέσης, ή των θέσεων για τις οποίες ενδιαφέρεται. Για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου τους.
2. **Φωτοτυπία της ταυτότητας** ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2690/1999 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 25 του Ν. 3731/2008. Η ταυτότητα των αλλοδαπών αποδεικνύεται, στην περίπτωση πολιτών Κράτους - Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, από το δελτίο ταυτότητας ή το διαβατήριο. Εάν ο αιτών είναι αλλοδαπός - υπήκοος κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας
3. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86** του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι **δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του δημοσίου, καθώς και του εγγυητή του.**
4. Νομιμοποιητικά **έγγραφα εκπροσώπησης**, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο.
5. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986** στην οποία θα αναφέρει ότι:
 - α. «έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, βάσει των οποίων θα διεξαχθεί η Δημοπρασία εκμίσθωσης του δικαιώματος χρήσης του περιπτέρου..... και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.»
 - β. «έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και του κουβουκλίου και το βρήκε κατάλληλο και χωρίς ελαττώματα για το σκοπό που προορίζεται και θα το παραλάβει στην κατάσταση που βρίσκεται ανεπιφύλακτα.»
 - γ. «έχει ελέγξει τον προς παραχώρηση χώρο και κουβούκλιο και θα αναλάβει όλες τις δαπάνες που τυχόν απαιτηθούν σε σχέση με αυτό.»
 - δ. «ορίζει ως εγγυητή τον/την.....και τα στοιχεία του».
6. **Υπεύθυνη δήλωση ότι εάν αναδειχθούν πλειοδότες μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, μπορούν και θα προσκομισθούν τα παρακάτω δικαιολογητικά :**
 - α. **Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου**, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος ή νόμιμος εκπρόσωπος δεν έχει καταδικαστεί για ατιμωτικό αδίκημα ή αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας.
 - β. **Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα**, που να ισχύει κατά την ημερομηνία κατάρτισης της σύμβασης.
 - γ. **Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο**, που θα έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν την υπογραφή της σύμβασης.
 - δ. **Πιστοποιητικό ότι δεν τελεί υπό πτώχευση**, αναγκαστική διαχείριση, εκκαθάριση ή υπαγωγή
 - ε. στο άρθρο 99 του πτωχευτικού κώδικα και ότι δεν εκκρεμεί σχετική αίτηση, που αφορά τον **στ. ενδιαφερόμενο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο)**
7. **Αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής όσοι έχουν καταδικαστεί:**
 - α. για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες
 - β. για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών
 - γ. για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ, και ΕΠΕ και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για ΑΕ
 - δ. για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας

Σε περίπτωση που ο πολίτης είναι αλλοδαπός, πρέπει να προσκομίσει όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά και επιπλέον, να προσκομίσει πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές

κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του. Αντίστοιχα δικαιολογητικά πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής του.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εκπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

- α. Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι (φυσικά πρόσωπα), παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.
- β. Σε περίπτωση που πρόκειται για εταιρία, απαιτείται καταστατικό και ό,τι ο Νόμος ορίζει για την εκπροσώπηση της εκάστοτε μορφής εταιρίας (εξουσιοδότηση, απόφαση ορισμού εκπροσώπου κλπ).
- γ. Τα νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης θα συνοδεύονται με πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης, το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ δύο (2) μήνες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού, ώστε να εξασφαλίζεται ότι δεν έχει πραγματοποιηθεί άλλη μεταβολή στην εταιρική κατάσταση ύστερα από την τελευταία τροποποίηση του καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται:

1. για τη θέση περιπτέρου επί της οδού **ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ & ΑΓ.ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ**, ορίζεται στο ποσό των **240,00€**.
2. για τη θέση περιπτέρου επί της οδού **Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 152 & ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ**, ορίζεται στο ποσό των **240,00€**.

Ο πλειοδότης να προσκομίσει :

1. **Εγγύηση** (συμμετοχής), γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι

Η εγγυητική επιστολή πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα στοιχεία:

- α. να έχει εκδοθεί από τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- β. να είναι συντεταγμένη στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση να συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά, αλλιώς δε γίνεται αποδεκτή
- γ. να απευθύνεται στο Δήμο Μεταμόρφωσης
- δ. να αναφέρει σαφώς τα στοιχεία εκείνου για τον οποίο εγγυάται και τον τίτλο της Δημοπρασίας, όπως αναφέρεται στη Διακήρυξη
- ε. να αναφέρει ότι η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται μέχρι την ημέρα υπογραφής της σύμβασης
- στ.** το ποσό

Η κατά τον τρόπο αυτό κατατεθειμένη εγγύηση επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία αμέσως μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη του πλειοδότη που αναδείχθηκε, στον οποίο επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού.

2. **Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος ευθύνεται αλληλέγγυα, αδιαίρετα, εξ' ολοκλήρου και ως πρωτοφειλέτης για όλες τις υποχρεώσεις του μισθωτή, παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως (Α.Κ. 855) και θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας και τη σύμβαση παραχώρησης δικαιώματος χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

ΕΓΓΥΗΤΗΣ

1. **Ο εγγυητής να προσκομίσει δήλωση του Ν.1599/1986** στην οποία θα αναφέρει ότι:

- α. «έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, βάσει των οποίων θα διεξαχθεί η Δημοπρασία εκμίσθωσης του δικαιώματος χρήσης του του περιπτέρου και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.»
- β. «αναλαμβάνει την υποχρέωση – σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της παρούσης δημοπρασίας στον πλειοδότη – να υπογράψει εμπρόθεσμα τη σχετική σύμβαση και ευθύνεται απεριόριστα, αλληλέγγυα και σε ολόκληρο με τον ενδιαφερόμενο για όλες τις υποχρεώσεις του ενδιαφερόμενου, που απορρέουν από την παρούσα Δημοπρασία και ότι παραιτείται ρητά από την ένσταση της διζήσεως, της διαιρέσεως και από κάθε άλλη ένσταση ή ισχυρισμό.»

γ. «αποδέχεται τον ορισμό του ως εγγυητή.»

2. **Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας** του Δήμου περί του ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία
3. **Φωτοτυπία της ταυτότητας** ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2690/1999 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 25 του Ν. 3731/2008. ή διαβατηρίου
4. **Φορολογική ενημερότητα.**

Η ευθύνη του εγγυητή δεν περιορίζεται μόνο στο χρόνο της συμβατικής διάρκειας της σύμβασης αλλά και κατά την κατά νόμο συμβατική ή μονομερή παράτασή της αλλά και κατά το χρόνο που μη νομίμως ο μισθωτής παρακρατεί το χώρο του περιπτέρου και μετά τη με οποιονδήποτε τρόπο λήξη αυτής, ευθυνόμενος όπως ο μισθωτής ενδεικτικά για αντίτιμα, αποζημίωση χρήσης, την ως άνω ποινική ρήτρα και για την αποζημίωση κάθε περαιτέρω ζημίας κατ' άρθρο 601 Α.Κ.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Προ της υπογραφής της σύμβασης, ο πλειοδότης – μισθωτής οφείλει να καταβάλει εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης, **με εγγυητική επιστολή τραπεζίς**, αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα, ανερχόμενη στο ισόποσο **των τριών μισθωμάτων** (600,00€) . Το ποσό αυτό θα επιστραφεί άτοκο στο μισθωτή μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου, το ποσό της εγγύησης, καταπίπτει ως ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιφυλασσόμενου του δικαιώματος του για αποζημίωση και αποκλείεται συμψηφισμός της εγγύησης με μισθώματα.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα

ΑΡΘΡΟ 13^ο

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως **εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση**, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του **για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης**, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις ισχύουσες διατάξεις, να τηρεί τους όρους υγιεινής, καθαριότητας και τον ευπρεπισμό του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις του Δήμου και των κατά νόμο αρμόδιων αρχών.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως **εντός δυο (2) μηνών από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού μίσθωσης** να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του περιπτέρου και εάν εντός δυο μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού δεν θέσει σε πλήρη λειτουργία το περίπτερο, ο εκμισθωτής Δήμος Μεταμόρφωσης θα δύναται να κηρύξει αυτόν έκπτωτο με τις σε βάρος του συνέπειες εκ της παραβιάσεως της μισθώσεως.
3. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση **συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτού** μετά από προηγούμενη έγγραφη κλήση προς παροχή εξηγήσεων εντός προθεσμίας 48 ωρών, στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης λύεται, ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν υπόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου Μεταμόρφωσης, ως συμφωνημένης από τώρα ποινικής ρήτρας για παράβαση ουσιώδους όρου της μίσθωσης.
4. Τα αναλογούντα **τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα δημοσίευσης και κάθε άλλο τέλος** που κατά συναλλακτικά ήθη βαρύνει τον μισθωτή, θα βαρύνουν τον πλειοδότη-μισθωτή, ακόμη και αν καταγνωστούν σε βάρος του εκμισθωτή αλλά αφορούν στη μίσθωση.
5. Τα **τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη** κ.λ.π., καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη **θα βαρύνουν τον μισθωτή.**
6. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

7. Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους συνεπάγεται της έξωσης του μισθωτή, βάση του νόμου.
8. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να λειτουργεί το περίπτερο όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων.
9. Οι δαπάνες για την επιπλέον προμήθεια και τοποθέτηση του απαραίτητου εξοπλισμού του περιπτέρου(εξαιρουμένου του κουβουκλίου) βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.
10. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.).Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών.
11. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία.
12. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο καθώς και τηλεοράσεων. Εξαιρεση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει της Κ.Υ.Α. 52138/2003 (Ν. 2946/2001 «Περί Υπαίθριας Διαφήμισης».
13. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλή θερμοκρασία (<5ο C) για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου των περιπτέρων.
14. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.
15. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με τη λειτουργία του περιπτέρου όπως προβλέπονται στην παρ. 5 του άρθρου 13 της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/2017 Απόφασης του Υπουργείου Υγείας (ΦΕΚ 2161/Β'/23-6-2017) και να προβεί στην έκδοση της απαραίτητης άδειας από το Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας.
16. Κατά τα λοιπά, ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πιστά τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δήμου Μεταμόρφωσης

Άρθρο 15°

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟΥ

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και να επισκευάζει με δικά του έξοδα το κουβούκλιο του περιπτέρου προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας του, χωρίς όμως να προβαίνει σε καμία απολύτως διαρρύθμιση ή προσθήκη στους χώρους.

Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης από τη χρήση του κουβουκλίου εκ μέρους του μισθωτή ή τρίτων, βαρύνουν το μισθωτή.

Αυτός δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμία απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του αρμόδιου Τμήματος του Δήμου Μεταμόρφωσης, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις.

Ο Δήμος καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών ή βλαβών, έστω και αναγκαίων, του περιπτέρου, των εγκαταστάσεων και του εν γένει εξοπλισμού του εξ οποιασδήποτε αιτίας.

Άρθρο 16°

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟΥ

Η Δ/νη Οικονομικών Υπηρεσιών θα παραδώσει στον πλειοδότη το κουβούκλιο που βρίσκεται στο χώρο, υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης, για το οποίο θα είναι υπεύθυνος και θα το παραδώσει άρτια και σε καλή κατάσταση με το τέλος της σύμβασης.

Το πρωτόκολλο επιμελείται και συντάσσεται με ευθύνη του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης της Οικονομικής Διεύθυνσης του Δήμου Μεταμόρφωσης.

ΑΡΘΡΟ 17°

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ

Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των όσων αναφέρονται στην παρ. 7 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η εκμίσθωση μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της περαιτέρω μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής μίσθωσης(παραχώρησης), ήτοι τα δέκα (10) χρόνια .

Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Μεταμόρφωσης, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η περαιτέρω παραχώρηση.

Σε περίπτωση διακοπής της μίσθωσης τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να ενημερώσουν εντός τριάντα (30) ημερών τα αρμόδια γραφεία του Δήμου Μεταμόρφωσης (Τμήμα: Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης & Τμήμα Εσόδων).

Ο μισθωτής μπορεί να αναπληρώνεται από τον/την σύζυγο και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 18^ο

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΙΣΘΩΤΗ

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι του μισθωτή, υπεισέρχονται αυτοδίκαια της παραχώρησης, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Μεταμόρφωσης, με τους ίδιους όρους.

ΑΡΘΡΟ 19^ο

ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης χωρίς την ύπαρξη σπουδαίου λόγου.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα αποφάσιζε να λύσει τη σύμβαση για οποιαδήποτε λόγο που ενδεχομένως εμφανιστεί μελλοντικά, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο, αφού προηγουμένως ενημερωθεί εγγράφως και έγκαιρα ο μισθωτής.

Σε περίπτωση μετακίνησης του περιπτέρου σε άλλη θέση με ευθύνη του Δήμου, ο Δήμος αναλαμβάνει εξ'ολοκλήρου το κόστος μετακίνησης, ενώ ο δικαιούχος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε αποζημίωση από διαφυγόντα κέρδη εφόσον η διάρκεια ολοκλήρωσης των έργων για τη μετακίνηση δεν ξεπερνάει τις είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες.

Άρθρο 20^ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Ο μέγιστος περιβάλλον κοινόχρηστος χώρος πέριξ του περιπτέρου που μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο στο μισθωτή ανέρχεται σε **15,00 τ.μ.**, με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση των πεζών. Σε περίπτωση αίτησης για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου πέραν των **15,00 τ.μ.**, απαιτείται απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής**.

Η παραχώρηση χώρου γίνεται με καταβολή του εκάστοτε οριζόμενου τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου, που ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 21^ο

ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος μπορεί να λύνει μόνος του τη μίσθωση οποτεδήποτε και πριν τη λήξη της, για λόγους δημοσίου συμφέροντος πάντοτε όμως ύστερα από σχετική έγγραφη ειδοποίηση η οποία θα κοινοποιείται στον μισθωτή τουλάχιστον ένα μήνα πριν την λύση της μίσθωσης.

Για την παραπάνω λύση από τον Δήμο ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση από αυτόν παρά μόνο θα δικαιούται την απαλλαγή του από την πληρωμή των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων ή σε περίπτωση καταβολής τους στην ανάλογη επιστροφή. Μετά τη μονομερή λύση της μίσθωσης από τον Δήμο κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από το μισθωτή σε κάθε τρίτο θεωρείται ότι δεν υπάρχει απέναντι αυτού.

Στη λήξη της μίσθωσης ή τη λύση αυτής μέσα στην προθεσμία που τάχθηκε ή άρχισε από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στον Δήμο, διαφορετικά θεωρείται αυθαίρετος κάτοχος και υποχρεώνεται σε διοικητική αποβολή και σε καταβολή αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 22^ο

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α.** το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

- β. μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τού του κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 270/81 και στην υποπαράγραφο ΣΤ 2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 23^ο

ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΟΡΩΝ

Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και της Σύμβασης Μίσθωσης που θα υπογραφεί με τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε απ' αυτούς παρέχει στο Δήμο δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης.

Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση που θα καταθέσει ο τελευταίος πλειοδότης για την πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας, θα καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα, και θα γίνεται ο αναπλειστηριασμός για την εκ νέου μίσθωση του περιττέρου.

Ο μισθωτής και ο εγγυητής του, πέρα και ανεξάρτητα από την κατάπτωση της εγγύησης, υποχρεούνται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο ο καθένας:

α) Να αποκαταστήσουν τη ζημιά που ενδεχόμενα θα υποστεί ο Δήμος από τον αναπλειστηριασμό, δηλαδή από την επίτευξη μισθώματος μικρότερου από εκείνο που θα προκύψει από την παρούσα δημοπρασία.

β) Να καταβάλλουν στο Δήμο ποσό ίσο με τα μισθώματα που θα εισέπραττε από την έξωση του μισθωτή μέχρι την εγκατάσταση νέου.

ΑΡΘΡΟ 24^ο

ΈΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Τα έξοδα δημοσιεύσεως στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου κ.λ.π. βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης και εξοφλούνται πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου.

ΑΡΘΡΟ 25^ο

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο τοπικές εφημερίδες.

ΑΡΘΡΟ 26^ο

ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Μεταμόρφωσης επί της οδού **Ι. ΡΑΛΛΗ & ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ** στον 2^ο όροφο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την **08.00 π.μ.** έως την **13.00 μ.μ.** , Τηλέφωνο: **2132012942**, email: **pxatzhapostolou@metamorfossi.gov.gr**

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από τους όρους της παρούσας, διέπεται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΑΝΤ. ΣΑΡΑΟΥΔΑΣ